

Mosan jalkapallokenttä Oy
Lyhtytie 24 B
00750 Helsinki

Tapanilan tekonurmen uudistaminen 2020 - projektisuunnitelma

Tapanilan tekonurmikenttä valmistui syksyllä 2009 hyvin pikaisella käytännön prosessilla. Keskusteluja kentän vuokraamisesta seurojen muodostamalle yhteistyölle oli kyllä käyty Helsingin kaupungin liikuntatoimen kanssa peräti neljän vuoden ajan. Keskusteluissa oli alkuvaiheessa ajatuksena lämmitettävän kentän rakentaminen tai jopa ylipainehallin rakentaminen.

Alueen kaavoitusratkaisujen ja maaperätutkimusten perusteella ilmeni kuitenkin, etteivät ylipainehalli tai lämmitettävä kenttä ole mahdollisia. Niinpä valmisteluiden suunnaksi muodostui ns. kylmän jalkapallonurmen rakentaminen. Elokuussa 2009 liikuntavirasto kertoi seurayhtymälle, että alue voitaisiin tähän tarkoitukseen vuokrata. Liikuntalautakunta teki 15.9.2009 päätöksen alueen vuokraamisesta perustettavalle Mosan jalkapallokenttä Oy:lle.

Kentän rakentamisen aikataulu muodostui varsin kiireiseksi, koska vuosien odottelun jälkeen uusi kenttä haluttiin saada käyttöön jo edessä olleelle talvikaudelle. Kentän tarkemman suunnittelun yhteydessä toimintalinjaksi valikoitui ajatus rakentaa jalkapallonurmi, joka pyritään muilla keinoilla kuin lämmityksellä saamaan käyttökelpoiseksi mahdollisimman suureksi osaksi myös talvikautta. Kentän rakentaminen toteutettiin sitten varsin pikaisella aikataululla, ja näin kentän ensimmäinen käyttöpäivä oli jo 13.12.2009 . Tästä päivästä lähtien kenttä on ollut ympärivuotisessa käytössä tukeutuen erityisen aktiiviseen kentän hoitoon. Tapanilan tekonurmen mallista muodostui myös jopa valtakunnallinen esimerkki, miten voidaan myös edullisemmin saada rakennettua ainakin suuren osan talvea käytettävissä oleva jalkapallonurmi.

Runsaan kymmenen vuoden aikana jalkapallon harrastajien määrä on myös Koillis-Helsingissä kasvanut erittäin voimakkaasti. Myös lajin harjoitteluolosuhteet ovat tässä ajassa parantuneet. Tapulin liikuntapuiston vanha hiekkakenttä muutettiin tekonurmeksi ensin silloisen Sonera-stadion nimeä kantaneen kentän vanhan tekonurmen siirryttyä Tapuliin. Tämän

varsin heikkokuntoisen alustan tilalle tuli vuosi sitten uusi jalkapallonurmi. Tattarisuolle on tullut käyttöön erityisesti Puistolän Urheilijöiden joukkueiden käyttämä kuplahalli, jonka tekonurmimatto on siirrettävä ja kesäisin se on käytössä Puistolän liikuntapuiston hiekkakentän päällä. Malmin Palloseuran toimesta on Tapanilan vanhan nurmikentän paikalle valmistunut lämmitettävä tekonurmi. Näiden uusien olosuhteiden valmistumisesta huolimatta on myös Tapanilan vanhalle tekonurmelle edelleen riittänyt käyttäjiä. Harrastajamäärien kehitystä arvioitaessa tulee ottaa myös huomioon alueen runsas täydennysrakentaminen sekä suunnitelma Malmin lentokenttäalueen asuinkäyttöön rakentamisesta. Kyseiselle alueelle tulee jopa kaksikymmentäviisituhatta asukasta, mutta kaavasunnitelmissa ei alueelle ole tulossa liikuntapaikkoja. Näin ollen Tapanilan kentät tulevat olemaan myös näille uudisasukkaille lähipalvelun kaltaisia liikuntapaikkoja.

Tapanilan tekonurmikentän alue on hyvin aidattuna erityisen suojainen ja turvallinen harjoittelupaikka kaikkein pienimille jalkapalloilijoille. Siksi tämän kohderyhmän tarpeet on tarkoitus huomioida mahdollisimman hyvin. Siksi kentälle tehdään ison 11 v 11 kentän ja kahden 8 v 8 nuorisokentän lisäksi nappuloiden käyttämän neljän 5 v 5 kentän viivat. Myös erityisesti pienten pelaajien käyttöön soveltuvia harjoitusvälineitä tullaan kentälle hankkimaan.

Tapanilan tekonurmen vieressä sijaitseva Helsingin Mailapelikeskus on toteuttamassa ulkoalueidensa mittavaa uudistusta tämän vuoden aikana. Olemme hyvässä hengessä informoineet toisiamme uudistussuunnitelmista ja pyrimme etsimään mahdollisimman paljon yhteistyömahdollisuuksia ja synnergiahyötyjä. Logistisesti on järkevää, että molempien uudistustyöt tehdään samanaikaisesti ja siksi olemme päätyneet ajatukseen tänä vuonna toteutettavasta jalkapallonurmen vaihtamisesta. Aiempi suunnitelma maton vaihdosta sijoittui vuosiin 2021 tai 2022, mutta nyt siis pidämme järkevänä uudistuksen tekemistä jo tänä vuonna.

Pidämme kaikkia kestävästä kehityksestä edistäviä ekologisia ratkaisuja hyvin tärkeinä. Koko kentän olemassaoloajan olemme aktiivisella siivoamisella ja runsaalla roska-astioiden määrällä pyrkineet estämään kentän ja sen ympäristön roskaantumista. Yleismaailmallisesti on käyty paljon keskustelua myös jalkapallonurmien täyteaineista. Kuitenkaan ainakaan toistaiseksi ei kumirouheen mikromuovipäästöjä ole nähty niin suurena

ongelmana, että kumirouheen käyttäminen oltaisiin tekemässä kielletyksi. Myös Tapanilan tekonurmen osalta on selvitetty mahdollisuutta vaihtoehtoisten täyteaineiden käyttöön. Pohjoisiin olosuhteisiin sopivaa vaihtoehtoa ei kuitenkaan vielä ole takuuvarmasti olemassa ja monelta osin tarjolla olevat vaihtoehtoiset täyteaineet ovat toistaiseksi ainakin niin kalliita, että niiden aiheuttama heijastusvaikutus harrastuksen hintaan olisi tarpeettoman suuri. Lopullista valintaa valmisteltaessa pidimme vielä kuitenkin yllä optiota tällaisesta ratkaisusta. Joka tapauksessa pyrimme ratkaisuun, joka mahdollistaisi myös täyteaineen myöhemmän vaihtamisen. Kumirouheen alueelta poiskulkeutumisen vähentämiseksi tarkoitus on rakentaa kulkuporteille kumirouheen puhdistuskeräimet.

Tapanilan tekonurmea ovat voineet hyväksi käyttää myös alueen monet päiväkodit ja koulut, erityisesti vieressä oleva Helsingin Medialukio on ollut kentän aktiivinen käyttäjä. Tänä keväänä Medialukion kanssa oli tarkoitus kokeilla myös yhteistyötä heidän kulttuuritapahtumansa yhteydessä, koska koulun oma piha-alue ei remontin vuoksi luultavasti mahdollistanut tapahtuman pitämistä siellä. Tässä yhteydessä on keskusteltu alustavasti myös tällaisen yhteistyön mahdollisesta jatkosta.

Tapanilan tekonurmi on runsaassa kymmenessä vuodessa tarpeellisuutensa osoittanut. Siksi haluamme nyt toteuttaa kentän kunnostusprojektin, joka turvaa kentän tarjoamat harrastusmahdollisuudet myös tulevinä vuosina.

Suunnitelmana on kentän pelialueen mittojen muuttaminen hieman nykyisestä, jolloin kentän päätyihin jää paremmin tilaa esimerkiksi seuraavan harjoitusvuoron lämmittelyjuoksuun. 11 v 11 kentän koko tulee olemaan 100 m x 60 m, junioreille tarkoitettuja 8 v 8 kenttiä tulee kaksi kappaletta kooltaan 60 m x 40 m ja nappuloille tarkoitettuja 5 v 5 kenttiä tulee neljä kappaletta kooltaan 40 m x 27,5 m. Tällaisilla kenttien järjestelyillä voidaan parhaiten turvata kentän mahdollisimman laaja ja monimuotoinen käyttö.

Toteuttamisaikataulun osalta ensisijainen suunnitelma oli suorittaa pinnan vaihto heinäkuun lomakauden aikana, jolloin kenttä olisi uusittuna ollut taas käyttökunnossa elokuussa koulujen alkaessa. Huomioiden pandemian tilanne ja koordinaatiokeskustelut Mailapelikeskuksen kanssa olemme nyt päätyneet suunnittelemaan urakan ajoittamisen lokakuun puolen välin ja marraskuun lopun väliseen aikaan.

Käyttötaloussuunnitelma

Kuluarvio vuositasolla

- maan vuokra	8.200,-
- energiakulut	3.000,-
- koneiden käyttö- ja huoltokulut	8.000,-
- jätehuolto	4.000,-
- sekalaiset kiinteistökulut	2.000,-
- kirjanpito- ja toimistokulut	3.000,-
- kentänhoidon ja hallinnon henkilöstön ostopalvelut	40.000,-
- rahoitus- ja pankkikulut	6.000,-

Yhteensä 74.200,-

Tuloarvio vuositasolla

- kesäkauden harjoitusvuorot 29 viikkoa á 1800,- (20 viikkotuntia á 90,-)	52.200,-
- talvikauden harjoitusvuorot 23 viikkoa á 1200,- (12 viikkotuntia á 100,-)	27.600,-

Pelit, turnaukset ja leirit 10.000,-

Yhteensä 89.800,-

Käyttötaloussuunnitelmaa laskettaessa on tilannetta lähestytty mahdollisimman varman päälle periaatteella. Kulut on siten laskettu mieluummin hieman yläkanttiin ja tulot taas pienimmän oletuksen mukaisesti. Tämä arvio osoittaa, että kohti seuraavaa kentän uudistusta varoja kertyisi säästöön noin 15.000,- € vuotta kohden. Tämä tarkoittaisi hyvän omarahoitusosuuden kertymistä ennenkuin kentän pinnan seuraava uusiminen on taas edessä.

Projektin kustannusarvio

Jalkapallonurmi	149.500,-
Vanha jalkapallonurmen poisto	10.335,-
Pinnan profilointi	9.180,-
Kivituikka	7.938,-
Lämmittelyalueen maton asennus	4.500,-
Kumirouheen poiskulkeutumisen esteet ja muut lisävarusteet	20.000,-
 Kulut yhteensä:	 201.453,-

Rahoitus:

Etelä-Suomen aluehallintoviraston avustus	60.000,-
Laina Helsingin kaupungin liikuntapaikkarahastolta	80.000,-
Omarahoitusosuus	61.453,-