



11.01.2024

8 §

Tarkistetun Hitas hankinta-arvon hyväksyminen, tontti 10629/7, Asunto Oy Kalasataman Messi

HEL 2024-000143 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä tontilla 10629/7 sijaitsevan As. Oy Kalasataman Messin (ryhmärakennuttamishanke) uudeksi tarkistetuksi velattomaksi hankinta-arvoksi 12 297 816 euroa (alv. 24%). Liiketilat jäävät asunto-osakeyhtiön omistukseen. Yksikönpäällikkö on 13.9.2018 § 84 päätöksessään hyväksynyt hankkeen suunnitelmat ja alkuperäisen hankinta-arvon. Hanke sijaitsee Kalasatamassa osoitteessa Kalasatamankatu 22.

Hankkeen asuinrakennus on 3-7 kerroksinen, yksiportainen ja 40 asuintoinen Koti Kaupungissa ry:n ryhmärakennuttamishanke. Rakentaminen toteutetaan ryhmärakentamishankkeena Hitas II -ehdoin.

Käytetty asuinkerrosala	2822 m ²
Asumista palvelevien yhteistilojen kerrosala	534 m ²
Autosuoja	420 m ²
Liikerakennusten kerrosala	50 m ²
Asuntojen huoneistoala	2332 m ²

Autopaikkoja on 12 kpl, jotka sijaitsevat pihakannen alaisessa pysäköintihallissa, joka ulottuu tontin 6 puolelle.

Päätöksen perustelut

Päätös perustuu Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 13.12.2023.

Lisätiedot

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 09 310 34172
jouni.gron(a)hel.fi

Liitteet

1 Hitas-työryhmän puoltava lausunto 13.12.2023

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (5)

11.01.2024

Asunto Oy Kalasataman Messi Kaupunginkanslia/ Talous- ja suunnitteluosasto KYMP/ Asumisen palvelut KYMP/ Tontit	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta Liite 1 Liite 1
--	---



11.01.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 8 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



11.01.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

11.01.2024

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 11.01.2024.