



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AK Asuinkerostalojen korttelialue.
ALP Asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialue.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen tontin raja.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

- 45186 Korttelin numero.
Ohjeellinen tontin numero.
Katu.
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

- 3000 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
4750+113500 Lukusarja, joka yhteensuljettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalanelömetreinä. Ensimäinen luku osoittaa asunokerrosten enimmäismäärän, toinen luku liike- ja/ tai toimittojen vähimmäismäärän.

- II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- +62 Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasetus.
Rakennusala.
Maanalainen tila. Tilaan voi sijoittaa kortteilla palvelevan pysäköintilaitoksen ja pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkosienien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisuuden sivustävyyden liikennemelu vastaan on oltava vähintään luvun osoittama dBÄ-määrä. Määräys koskee asuin-, hotelli- ja majotustiloja.

- Istutettava alueen osa.
Ulokkeen alla oleva, vähintään 3 m leveä yleisesti jalankululle varattu alueen osa. Ulokkeen vapaa korkeus on vähintään 3,5 m.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMLSE

- Kvartersområde för förväningsthus.
Kvartersområde för bostads-, affärs-, kontors- och servicebyggnader.
Linje 2 m utanför planområdets gräns.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Gräns för delområde.
Riktigvande tomtgräns.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kvartersnummer.
Nummer på riktigvande tomt.
Gata.
Namn på gata, öppen plats, torg eller park.
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
Talserie som sammanräknad anger byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger den maximala bostadsvåningstypen och det andra talet minimivåningstypen för affärs- och/eller verksamhetsutrymmen.

- Romensk siffra anger sista två siffrorna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i del däruv.
Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
Byggnadsyta.
Underjordiskt utrymme. I utrymmet kan man placera kvarterets parkeringsanläggning och utrymmen i enlighet med huvudanvändningsändamålet.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
Beteckningen anger den sida av byggnadsytan, där den totala ljudskedningsförmågan mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar, fönster och övriga konstruktioner ska vara minst på den nivån, som talet anger. Bestämmelsen gäller bostadutrymmen och inkvarteringslokaler.

- Del av område som ska planteras.
Del av område under utsprång som reserveras för en minst 3 m bred gångväg för allmän gångtrafik. Utsprångets fria höjd ska vara minst 3,5 m.

- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Katualueen rajan osa, jolla ei saa järjestää ajoneuvovillittimää.
AK-korttelin käyttöön osoitettu pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.

- För underjordisk ledning reserverad del av område.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Parkeringsplats för AK-kvartersn bruk, riktigvande läge.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Rakennuksen pintoihin voi liittää aurinkopaneelita, joita on hyödynnettävä osana rakennuksen energiarjestelmää.

Korttelieihin sijoitettujen yhdyskuntateknisen huollon jakokaappien, muuntamoiden ja pelastuslaitoksen vesiasemien tulee sijoittaa kaupunkikuvaan hallitusti osaksi rakennuksia.

KAUPUNKIKUVA:

Tonttien julkisten ulkotoiltojen pintamateriaaleina on käytettävä samoja tai vastaavan laatutason mukaisia, paikalle soveltavia materiaaleja kuin vieressä olevilla on käytetty.

Rakennukset jäsenetään kaupunkikuvaan laatu- ja kuvallisesti yhennettyinä suunnitelmän mukaisesti sekä Myllypurontien ja Yläkiventien risteyksessä.

Valotuksen tulee korostaa ristikkeitä ja erillisiä toiminta-alueita, edistää turvallisuutta ja sopia kaupunkikuvaan.

Tontin sisäiset kulkualueet, katuaukiot ja valaistus tulee toteuttaa yhtenäisen suunnitelman mukaisesti, joka esteellään rakennuslupaa haettaessa.

ALP-korttelialueen mahdolliset mainosvalot on sijoitettava jalustakerrosten alueelle Kivensilmän ja Myllypurontien suuntaan. Suunnitelma mainoslaitteiden sijoittamisesta tulee esittää rakennuslupaa haettaessa.

AK-KORTTELIALUEELLA: Rakentamattomat tontit, joita ei käytetä... Rakennusotit suoritettaessa on erityisesti pidettävä huolta siitä, ettei puita ja pensaita...
PÄ AK-KVARTERSOMRÄDE: Obebyggda tomtdelar som inte används för gångvägar eller parkering...
ALP-KORTTELIALUEELLA: Jalustakerrokset sijaletsevat katutasosta...
PÄ ALP-KVARTERSOMRÄDE: Podievänningar är ovanför gatunivån...
Ympäristöarvion tontin arvio: Rakennukset on suunniteltava siten, ettei raaikemateriaalia...
Pysäköintilaitosten ja jätetoiltojen ilmanvaihtohormit...
Pysäköintivoiteita koskevat määrät: Pyöräpysäköintipaikkojen vähimmäismäärät...

YMPÄRISTÖARVION TONTIN ARVIO: Rakennukset on suunniteltava siten, ettei raaikemateriaalia...
PÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA: Muun erityisluokituksen pysäköintipaikka...
PÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA: Liikumisesteille tarkoitettujen autoaikojen sijainnista...
PÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA: Jos toteutetaan enintään 50 auton pysäköintipaikka...
PÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA: Jos tontilla on kaupungin tai ARA-vuokra-asuntoja...
PÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA: Jos tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöajoneuvon...
PÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA: Autoaikojen kokonaismäärästä tehtävistä vähennyksistä...
PÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA: Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen tonttijako.

YMPÄRISTÖARVION TONTIN ARVIO: Rakennukset on suunniteltava siten, ettei raaikemateriaalia...
PÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA: Muun erityisluokituksen pysäköintipaikka...
PÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA: Liikumisesteille tarkoitettujen autoaikojen sijainnista...
PÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA: Jos toteutetaan enintään 50 auton pysäköintipaikka...
PÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA: Jos tontilla on kaupungin tai ARA-vuokra-asuntoja...
PÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA: Jos tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöajoneuvon...
PÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA: Autoaikojen kokonaismäärästä tehtävistä vähennyksistä...
PÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA: Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen tonttijako.

PÄ DETTA DETALJPLANEOMRÅDE:

Byggnadernas yttre kan förses med solpaneler som ska utnyttjas som en del av byggnadens energisystem.

Kvarterets kommunaltekniska fördelingsnät, transformatorutrymmen och räddningsverkets vattenstationer ska placeras i byggnaderna så att passad de stadsbildens.

STADSBILD:

I tomernas offentliga uterum ska man använda samma material som använts i bredvidliggande öppna platser eller material av motsvarande kvalitet som lämpar sig för platsen.

Byggnaderna ska planeras på ett sätt som höjer stadsbildens kvalitet i synnerhet där de avslutar gatuverken från i korsningen Kvambäcksvägen och Ovanstenvägen.

Belysning ska framhåva rutter och olika verksamhetsområden, belysning ska ansöka om bygglöv.

ALP-kvartersområdes eventuella reklamjust ska placeras på podieväningsområde mot Kvarnögat och Kvambäcksvägen. En plan över reklamjustens placering ska presenteras vid ansökan om bygglöv.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelia 45186 sekä katualueita.
DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 45 stadsdelen (Botby) kvarteret 45186 samt gatuområde.

HELSINKI HELSINGFORS
Kaavan nro/Plan nr 12682
Diari-numero/Diari-nummer HEL 2020-005553
Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
Kvick (ehdotus päivälly) 27.9.2022
Kvick (pöytäkirja esittämiseksi) 4.10.2022
Nähtävällä (MRL 65§) 4.4.2022
Framlagt (MRL 65§) 3.5.2022
HL 51§, korjattu, FL 51§ korjattavat 6.2.2023
Laatinnut/Uppgjort av Petri Leppälä
Pöytäkirja/Rättad av Katri Ruut
Asemakaavapäättökä/Stadsplanchef Marja Piimes
Tulit voidaan träd i kraft