

## Sopimukseen 25957 tehtävät muutokset 1.7.2023 alkaen (L1120-129)

### **Vuokra-aika:**

Sopimuksen vuokra-ajaksi muutetaan 1.7.2020 – 31.12.2080.

### **Sopimuksen 24 § korvataan kokonaisuudessaan seuraavasti:**

#### 24 §: Yleinen pysäköintilaitos

Vuokralaisen on suunniteltava ja toteutettava tontille maanalainen pysäköintilaitos siten, että se on yleisesti käytettävissä kaikkina vuorokaudenaikoina. Pysäköintilaitos ulottuu osin Rumbanaukion (map-3) sekä K.A. Fagerholminkujan (map-2) alle ja sen sijoittamisesta on tehty erillinen sijoitussopimus (sopimustunnus SL2000266, 15.10.2020). Rasitteen- tai muun käyttöoikeuden korvausosuus on huomioituna osana vuokran perusteena olevaa rakennusoikeuden hintoja.

### **Sopimukseen lisätään seuraavat uudet ehdot:**

#### 28 §: Osto-oikeus

Vuokralaisella on oikeus ostaa tontti, kun sille suunniteltu rakennus on hyväksytty käyttöönotetuksi.

Tontin myyntihinta määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951=100 pistelukua vastaavaa 36,62 euron kerrosneliömetrihintaa toimistorakennusoikeuden osalta ja 27,47 euron kerrosneliömetrihintaa liikerakennusoikeuden osalta. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin.

Myyntihintaa peritään kaikesta asemakaavaan merkitystä kerrosalasta tai mikäli toteutetaan kaavan sallimaa kerrosalaa enemmän, rakennusluvan tai poikkeamispäätöksen osoittamasta / sallimasta kerrosalasta.

Muuten noudatetaan tavanomaisia yritystonttien myyntiehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Ennen tontin kauppaa on solmittava 23 §:ssä mainittu yhteisjärjestelysopimus.

Osto-oikeus on voimassa 31.12.2029 saakka.

#### 29 §: Katualueiden ennallistaminen

Vuokralainen on velvollinen ennallistamaan liitteen 3: ”aluesuunnitelma aikatauluilla” mukaiset katualueet hyväksytyjen katusuunnitelmien (maankäyttöjohtaja 25.11.2022 § 127 ja kaupunkiympäristölautakunta 15.9.2020 § 491) ja kaduista laadittujen rakennussuunnitelmien mukaiseen vuokranantajan hyväksymään tasoon.

### **Sopimuksen liitteiden korvaaminen uusilla**

Sopimuksen liitteet (sopimuksen sivut 14-18), jotka koskevat muun muassa tonttihinnasta tehtäviä vähennyksiä sekä niiden maksueriä, ja johon viitataan sopimuksen 25 §:ssä, korvataan kokonaisuudessaan tämän sopimuksen muutoksen mukaisella liitteellä 2, johon on päivitetty töiden edetessä tarkentuneet kustannukset ja työt.

### **Muutoin noudatetaan aiempia ehtoja.**

Allekirjoitukset: