



29.10.2024

Asia/13

§ 563

Ritarikatu, katusuunnitelma, Kruununhaka

HEL 2024-002033 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Ritarikatu välillä Kirkkokatu–Rauhankadun risteys katusuunnitelman suunnitelmapiirustus nro 32095/1.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 32095/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 32095/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Ritarikatu välillä Kirkkokatu ja Rauhankatu on olemassa oleva katu, jonka pohjoisin kortteli välillä Kirkkokatu–Rauhankatu toimii kävelykatuna. Kyseessä oleva Ritarikadun katuväli sijaitsee Säätyalonpuistikon ja umpikorttelin välissä, jossa on asuinkerrostaloja. Katutasossa ja osit-



tain maan pinnan alapuolella sijaitsevassa kellarikerroksessa on joitakin liiketiloja, jotka toimivat lähinnä toimistoina ja kerhotiloina. Kadun länsireunassa sijaitsee Säätytalonpuistikko ja sen leikkipaikka. Kävelykadulla on myös jonkin verran paikallista läpikulkua jalkaisin ja pyöräillen.

Suunnittelun tavoitteena on lisätä vehreyttä ja viherpinta-alaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä kävely- ja pihakatunmaisina ratkaisuin. Suunnitelman avulla monipuolistetaan Ritarikadun ulkoilu- ja oleskelukäyttöä samalla, kun siinä säilytetään asianmukainen kulku, esteettömyys ja pelastusreitti. Samalla pyritään katuvihreän lisäämiseen.

Ritarikadun lajistoltaan monipuoliset istutusalueet suunnitellaan myös hulevesien hallintarakenteiksi, joiden avulla tasataan rankkasateiden aiheuttamaa tulvariskiä. Samalla vähennetään sekaviemäriverkkoon kohdistuvaa hulevesikuormitusta ja edistetään hulevesien eriyttämistä sekaviemäriverkosta Kruununhaan kaupunginosassa.

Suunnitelma

Ritarikatu välillä Kirkkokatu–Rauhankadun risteys katusuunnitelman piirustus nro 32095/1 (liite 2)

Ritarikatu on kävelykatu, jossa on huoltoajoa sekä pelastusreitti. Sen pohjoispäässä, Rauhankadun ylittävä, korotettu suojatie siirretään Ritarikadun keskilinjaan siten, että katunäkymän päätteessä ei ole pysäköityjä autoja. Läpiajo estetään Rauhankadun puoleiseen päähän asennettavilla istutusruukuilla ja olemassa olevilla liikennemerkkeillä.

Erillistä pyörätietä ei ole koska jalankulku ja pyöräily liikenne ei ole vilkasta.

Ritarikatu päällystetään perinteisen monivärisellä luonnonkiveyksellä. Vanhojen ja jo 1990-luvulla poistettujen jalkakäytävien reunatukilinjat osoitetaan kiveyksen tasoon upotetulla reunakivellä. Vanhat nupukivet kierrätetään ja asennetaan istuimien alle ja istutusten eroosiosuojaksi.

Kadun länsireunalle, Säätytalonpuistikkoa vasten, rakennetaan reunakivien avulla 10-15 senttiä alas laskettu hulevesien viivytyks- ja biosuodatusrakente. Katuvihreä maksimoidaan dynaamisilla pikkupuun-, pensas- ja perennaistutuksilla. Puuvartinen kasvillisuus istutetaan istutukseen muotoiltaville matalille kummuille jääpoltevaurioiden ehkäisemiseksi. Ruohovartinen, juurilla talvehtiva kasvillisuus istutetaan biosuodatusrakenteen alavampiin osiin. Alas laskettu biosuodatusrakente suojataan reunakiveen asennettavalla kasvillisuuden suoja-aidalla.



Ritarikadulle asennetaan runkolukittavien pyörätelineiden lisäksi sohvapenkkejä, yksittäistuoleja ja suuri pöytäpenkkiryhmä. Lisäksi kävelykadun kiveykseen muotoillaan shakkilauta- ja ruutuhyppykuviot. Shakkinpuloille varataan laatikko Säätytalonpuistikon leikkiaitaukseen.

Ritarikatu valaistaan uusilla pylväsvalaisimilla, jotka korostavat kadun kävely- ja oleskelupainotteisuutta. Samalla pyritään nykyistä hienovaisempaan valaistukseen, jolla tuetaan kadun kulttuurihistoriallisia arvoja. Ritarikadun suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Katu on suunniteltu niin, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta nro 32095/1 (liite 1)

Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, GlobalConnect Oy, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut sähköisesti esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 28.2.–12.3.2024 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedotettu yleistiedoksiantona kaupungin verkkosivuilla. Kirje suunnittelun aloituksesta ja esilläolosta on lähetetty kadun varren kiinteistöille sekä alueen asukasyhdistykselle. Esilläolosta julkaistiin ilmoitus Helsingin Uutisissa. Katusuunnitelmasta ei saatu yhtään mielipidettä.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut sähköisesti nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 10.-24.4.2024 välisen ajan. Suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltioille sekä muille osallisille on ilmoitettu yleistiedoksiantona. Kirje nähtävilläolosta on lähetetty kadun varren kiinteistöille sekä alueen



asukasyhdistykselle Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

Muinaismuistolain mukainen virallinen neuvottelu pidettiin Museoviraston kanssa 14.5.2024. Kaupunginmuseon kanssa pidettiin suunnittelu kokous 27.5.2024. Museon neuvottelu on esitetty vuorovaikutusmuistiossa (liite 3).

HSY:n ja Senaatin edustajat ovat mukana Ritarikadun suunnittelun ohjausryhmässä.

Muistutusten käsittely

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 1 136 000 euroa (alv. 0 %).

Katurakentamisen neliöhinta on 979 euroa/m² (alv 0 %).

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 8 832 euroa (alv 0 %). Ylläpitokustannukset ovat 1 641 euroa enemmän kuin nykyisin. Ylläpitokustannusten nousu johtuu katuvihreän maksimoinnista ja siitä, että Säätytalon ja sen puistikon restauroinnin myötä alue muuttuu tavallisesta keskustasta vetovoimaiseksi nähtävyydeksi.

Kadun rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2026 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02 perusparantaminen ja liikennejärjestelyt.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski



Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 32095/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 32095/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit- palvelut
Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut