

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja.

W Vesialue. Ruoppaus- ja muiden vesirakennushankkeiden valmistelun yhteydessä on selvitettävä vedenalaisen kulttuuriperintöön liittyvän selvityksen laatimistarve yhdessä museoviranomaisten kanssa.

- 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Öster 55

58109

11 Ohjeellisen tontin numero.

1200

RAKENNUSOIKEUS

Rakennusoikeus. Lukuun sisältyy rakennusten kerrosala (asuin-, sauna- ja talousrakennukset) ja rakennelmien pinta-ala (autotallit ja -katokset sekä muut katetut rakennelmat).

AO-korttelialueilla:

Rakennusoikeusluvun jokaista täyttä 200:a kohden saa rakentaa yhden asunnon. Kunkin asunnon yhteyteen saa sijoittaa tästä pääasunnosta sisäyhteydellä erotetun sivuasunnon, jonka pinta-ala on enintään 20 % asunnon ja sivuasunnon yhteenlasketusta kerrosalasta.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus. På området får byggas småhus med en eller två bostäder.

Vattenområde. Vid beredning av muddrings- och andra vattenbyggnadsprojekt ska behovet av att undersöka undervattenskulturav utredas tillsammans med museimyndigheterna.

- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Stadsdelsgräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande tomtragrens.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Namn på stadsdel.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.

Öster 55

58109

11 Ohjeellisen tontin numero.

1200

RAKENNUSOIKEUS

Rakennusoikeus. Lukuun sisältyy rakennusten kerrosala (bostads-, bastu- ja talousrakennukset) ja rakennelmien pinta-ala (autotallit ja -katokset sekä muut katetut rakennelmat).

AO-korttelialueilla:

Rakennusoikeusluvun jokaista täyttä 200:a kohden saa rakentaa yhden asunnon. Kunkin asunnon yhteyteen saa sijoittaa tästä pääasunnosta sisäyhteydellä erotetun sivuasunnon, jonka pinta-ala on enintään 20 % asunnon ja sivuasunnon yhteenlasketusta kerrosalasta.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus. På området får byggas småhus med en eller två bostäder.

Vattenområde. Vid beredning av muddrings- och andra vattenbyggnadsprojekt ska behovet av att undersöka undervattenskulturav utredas tillsammans med museimyndigheterna.

- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Stadsdelsgräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande tomtragrens.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Namn på stadsdel.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.

Öster 55

58109

11 Ohjeellisen tontin numero.

1200

RAKENNUSOIKEUS

Rakennusoikeus. Lukuun sisältyy rakennusten kerrosala (bostads-, bastu- ja talousrakennukset) ja rakennelmien pinta-ala (autotallit ja -katokset sekä muut katetut rakennelmat).

AO-korttelialueilla:

Rakennusoikeusluvun jokaista täyttä 200:a kohden saa rakentaa yhden asunnon. Kunkin asunnon yhteyteen saa sijoittaa tästä pääasunnosta sisäyhteydellä erotetun sivuasunnon, jonka pinta-ala on enintään 20 % asunnon ja sivuasunnon yhteenlasketusta kerrosalasta.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus. På området får byggas småhus med en eller två bostäder.

Vattenområde. Vid beredning av muddrings- och andra vattenbyggnadsprojekt ska behovet av att undersöka undervattenskulturav utredas tillsammans med museimyndigheterna.

- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Stadsdelsgräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande tomtragrens.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Namn på stadsdel.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.

Öster 55

58109

11 Ohjeellisen tontin numero.

1200

RAKENNUSOIKEUS

Rakennusoikeus. Lukuun sisältyy rakennusten kerrosala (bostads-, bastu- ja talousrakennukset) ja rakennelmien pinta-ala (autotallit ja -katokset sekä muut katetut rakennelmat).

AO-korttelialueilla:

Rakennusoikeusluvun jokaista täyttä 200:a kohden saa rakentaa yhden asunnon. Kunkin asunnon yhteyteen saa sijoittaa tästä pääasunnosta sisäyhteydellä erotetun sivuasunnon, jonka pinta-ala on enintään 20 % asunnon ja sivuasunnon yhteenlasketusta kerrosalasta.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus. På området får byggas småhus med en eller två bostäder.

Vattenområde. Vid beredning av muddrings- och andra vattenbyggnadsprojekt ska behovet av att undersöka undervattenskulturav utredas tillsammans med museimyndigheterna.

- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Stadsdelsgräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande tomtragrens.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Namn på stadsdel.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.

Öster 55

58109

11 Ohjeellisen tontin numero.

1200

RAKENNUSOIKEUS

Rakennusoikeus. Lukuun sisältyy rakennusten kerrosala (bostads-, bastu- ja talousrakennukset) ja rakennelmien pinta-ala (autotallit ja -katokset sekä muut katetut rakennelmat).

AO-korttelialueilla:

Rakennusoikeusluvun jokaista täyttä 200:a kohden saa rakentaa yhden asunnon. Kunkin asunnon yhteyteen saa sijoittaa tästä pääasunnosta sisäyhteydellä erotetun sivuasunnon, jonka pinta-ala on enintään 20 % asunnon ja sivuasunnon yhteenlasketusta kerrosalasta.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus. På området får byggas småhus med en eller två bostäder.

Vattenområde. Vid beredning av muddrings- och andra vattenbyggnadsprojekt ska behovet av att undersöka undervattenskulturav utredas tillsammans med museimyndigheterna.

- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Stadsdelsgräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande tomtragrens.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Namn på stadsdel.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.

Öster 55

58109

11 Ohjeellisen tontin numero.

1200

RAKENNUSOIKEUS

Rakennusoikeus. Lukuun sisältyy rakennusten kerrosala (bostads-, bastu- ja talousrakennukset) ja rakennelmien pinta-ala (autotallit ja -katokset sekä muut katetut rakennelmat).

AO-korttelialueilla:

Rakennusoikeusluvun jokaista täyttä 200:a kohden saa rakentaa yhden asunnon. Kunkin asunnon yhteyteen saa sijoittaa tästä pääasunnosta sisäyhteydellä erotetun sivuasunnon, jonka pinta-ala on enintään 20 % asunnon ja sivuasunnon yhteenlasketusta kerrosalasta.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus. På området får byggas småhus med en eller två bostäder.

Vattenområde. Vid beredning av muddrings- och andra vattenbyggnadsprojekt ska behovet av att undersöka undervattenskulturav utredas tillsammans med museimyndigheterna.

- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Stadsdelsgräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande tomtragrens.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Namn på stadsdel.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.

Öster 55

58109

11 Ohjeellisen tontin numero.

1200

RAKENNUSOIKEUS

Rakennusoikeus. Lukuun sisältyy rakennusten kerrosala (bostads-, bastu- ja talousrakennukset) ja rakennelmien pinta-ala (autotallit ja -katokset sekä muut katetut rakennelmat).

AO-korttelialueilla:

Rakennusoikeusluvun jokaista täyttä 200:a kohden saa rakentaa yhden asunnon. Kunkin asunnon yhteyteen saa sijoittaa tästä pääasunnosta sisäyhteydellä erotetun sivuasunnon, jonka pinta-ala on enintään 20 % asunnon ja sivuasunnon yhteenlasketusta kerrosalasta.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus. På området får byggas småhus med en eller två bostäder.

Vattenområde. Vid beredning av muddrings- och andra vattenbyggnadsprojekt ska behovet av att undersöka undervattenskulturav utredas tillsammans med museimyndigheterna.

- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Stadsdelsgräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande tomtragrens.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Namn på stadsdel.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.

Öster 55

58109

11 Ohjeellisen tontin numero.

1200

RAKENNUSOIKEUS

Rakennusoikeus. Lukuun sisältyy rakennusten kerrosala (bostads-, bastu- ja talousrakennukset) ja rakennelmien pinta-ala (autotallit ja -katokset sekä muut katetut rakennelmat).

AO-korttelialueilla:

Rakennusoikeusluvun jokaista täyttä 200:a kohden saa rakentaa yhden asunnon. Kunkin asunnon yhteyteen saa sijoittaa tästä pääasunnosta sisäyhteydellä erotetun sivuasunnon, jonka pinta-ala on enintään 20 % asunnon ja sivuasunnon yhteenlasketusta kerrosalasta.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus. På området får byggas småhus med en eller två bostäder.

Vattenområde. Vid beredning av muddrings- och andra vattenbyggnadsprojekt ska behovet av att undersöka undervattenskulturav utredas tillsammans med museimyndigheterna.

- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Stadsdelsgräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande tomtragrens.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Namn på stadsdel.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.

Öster 55

58109

11 Ohjeellisen tontin numero.

1200

RAKENNUSOIKEUS

Rakennusoikeus. Lukuun sisältyy rakennusten kerrosala (bostads-, bastu- ja talousrakennukset) ja rakennelmien pinta-ala (autotallit ja -katokset sekä muut katetut rakennelmat).

AO-korttelialueilla:

Rakennusoikeusluvun jokaista täyttä 200:a kohden saa rakentaa yhden asunnon. Kunkin asunnon yhteyteen saa sijoittaa tästä pääasunnosta sisäyhteydellä erotetun sivuasunnon, jonka pinta-ala on enintään 20 % asunnon ja sivuasunnon yhteenlasketusta kerrosalasta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

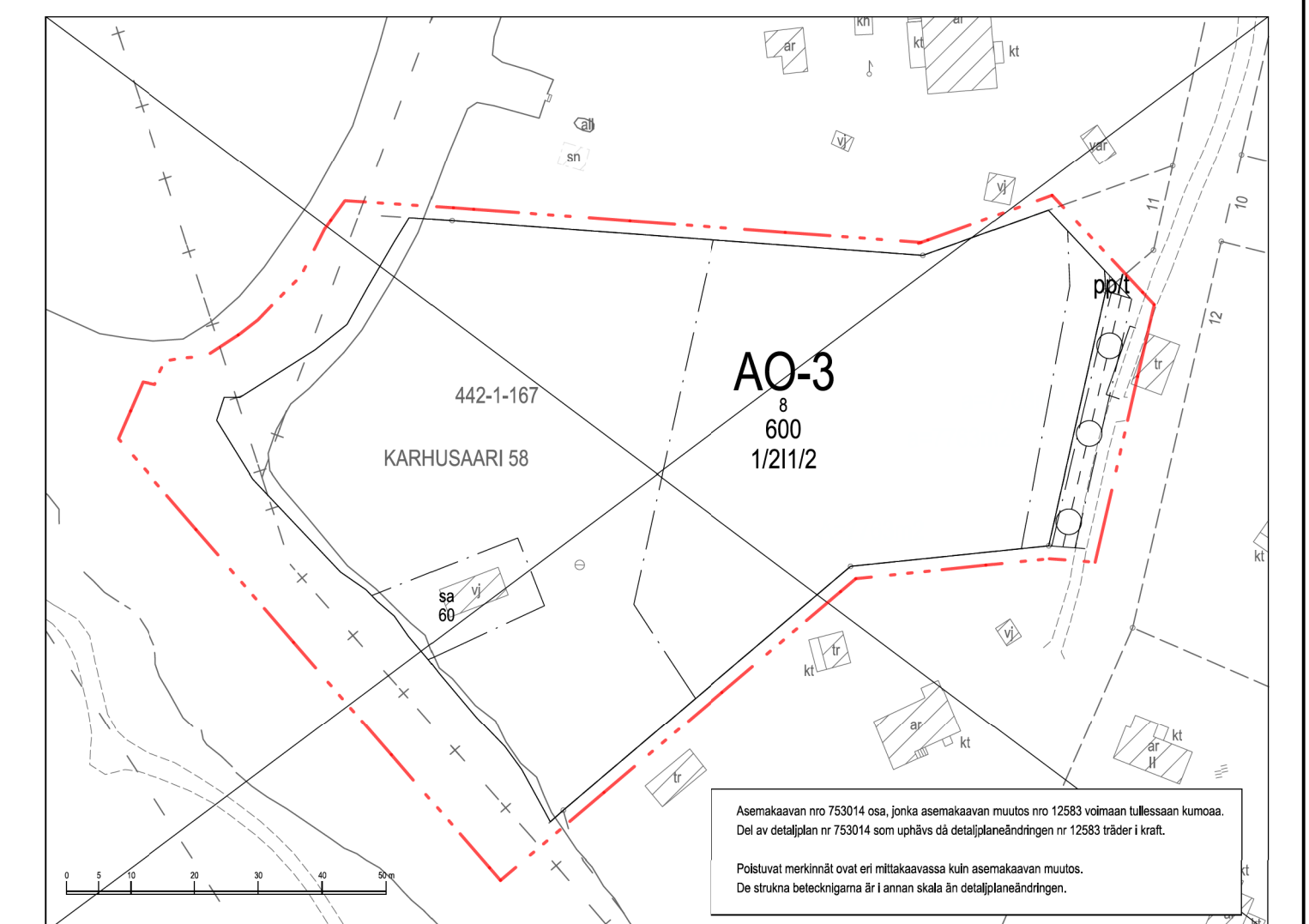
55. kaupunginosan (Östersundom) erillispientalojen korttelialuetta vesialuetta

58. kaupunginosan (Karhusaari) korttelin 109 osaa tontteja 7 ja 8 katualueutta vesialuetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

55 stadsdelen (Östersundom) kvartersområde för fristående småhus vattenområde

58 stadsdelen (Björnsö) kvarteret 109 del av tomterna 7 och 8 gatuområde vattenområde



HELSINKI HELSINGFORS Kaavan nro/Plan nr 12583 Diaarinumero/Diarinummer HEL 2012-011982 Hanke/Projekt 1402_14 Päiväys/Datum		Asemakaavoitus Detaljplanläggning Kaavan nimi/Planens namn Mastokuja 11 Mastgränden 11 Laatinut/Uppgjord av Saija Miettinen-Tuoma Pääntöytä/Ritad av Tuomas Lehtonen Asemakaavapäällikkö/Stadsplanchef Marja Piiemies		Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyik (ehdotus päivätty) Sitrn (förslaget daterat) Nähányväli (MRL 655) Framlagt (MRL 655)	29.5.2019- 27.6.2019
0 100 m Tasokoordinaattijärjestelmä/Plankoordinatnsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:1000 Pohjakaartien hyväksyjä/Inom Godkännande av baskartan S. Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö Karttoitus/Kartläggning 12.4.2021 Nro/Nr 4/2019		Hyväksytty/Godkänt: Tullut voimaan Trätt i kraft			

Asemakaavan nro 753014 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12583 vahvistetaan luultavasti kunnassa. Del av detaljplan nr 753014 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12583 träder i kraft.

Pöytäkirja merkinnät ovat eri mitakaavassa kuin asemakaavan muutos. De sättna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.