



MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMAARAYKSET

- 2m SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- ERI ASEMAKAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- OHJEELLINEN ALUEEN OSAN RAJA
- KAUPUNGINOSAN RAJA
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- TONTIN RAJA
- KAUPUNGINOSAN NUMERO
- KORTTELIN NUMERO
- TONTIN NUMERO
- KADUN, TORIN TAI PUISTON NIMI
- LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA
- ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
- ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, JOSSA SAA OLLA LIIKE-, TOIMISTO- JA NIIHIN VERRATTAVAT TILOJTA AINDASTAAN KADUN VARELLA OLEVAN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ KERROKSESSA
- AK- JA Ake-KORTTELIALUEILLA ASUNTOJEN KESKIPINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50m²
- HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- OPETUS- JA SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- PUISTOALUE
- TORI
- RAKENNUSALA
- ALUEEN OSA, JOHON SAADAAN SIJOITTAA HYNTY- JA LIIKENNEKIOSKI
- LEIKKIKENTTÄRAKENNUKSEN RAKENNUSALA
- RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOH DAN ENIMMÄISKORKEUS
- RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOH DAN KORKEUSASEMA
- TONTIN RAJAN OSA, JOHON RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVAA KIINNI
- TONTIN RAJAN OSA, JOHON ULOTTUVAAN RAKENNUKSEEN SAADAAN SIJOITTAA IKKUNOITA NAAPURITONTILLE PÄIN
- RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU
- LUKU, JOKA OSOITTAA TONTILLE TAI RAKENNUSALALLE RAKENNETTAVAKSI SALLITUN ENIMMÄISKERROSSALAN NELJÄMETREISSÄ
- LUKU, JOKA OSOITTAA AK-KORTTELIALUEELLA RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN ENSIMMÄISEEN KERROKSEEN SALLITUN HYMÄLÄ- JA NIIHIN VERRATTAVIEN TILOJEN YHTÄENLASKETUN KERROSSALAN ENIMMÄISMÄÄRÄN
- AK- JA Ake-KORTTELIALUEILLA SAADAAN SOSIAALISIA PALVELUTILOJUA SIJOITTAA RAKENNUKSEN ENSIMMÄISEEN MAANPÄÄLLISEEN KERROKSEEN
- MIKÄLI ERITYISET SYYS SITÄ VAATIVAT VOIDAAN AK- JA Ake- KORTTELIALUEILLA SOSIAALISIA PALVELUTILOJUA SIJOITTAA MYÖS MUIHIN KUIN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISEEN MAANPÄÄLLISEEN KERROKSEEN
- AK- JA Ake-KORTTELIALUEILLA SAADAAN KULLAKIN TONTILLA RAKENNUKSEN ULLAKKOTILAAN SISUSTAA SALLITUN KERROSSALAN LISÄKSI JA SALLITUN RYSTÄSKORKEUDEN YLÄPUOLELLE TALON OMAAN KÄYTTÖÖN TULEVA SAUNA- TAI SIHIN VERRATTAVAA TILAA 1/5 ULLAKKOKERROKSEN PÖHJÄPINTA-ALASTA
- YD-, YS- JA YH-KORTTELIALUEILLA SAADAAN OSITTAIN MAANPINNAN ALAPUOLELLE OLEVAAN TILAAN SIJOITTAA PÄIVÄNVALOLLA VALAISTAVIA TYÖHUONE TILOJUA
- KADUNVARSIRAKENNUKSEEN EI SAA RAKENTAA KOKONAAN TAI PÄÄASIALLISESTI MAANPINNAN YLÄPUOLELLA OLEVAVA KELLARITILUA
- TONTIN OSA, JOLLA OLEVA RAKENNUKSEN ON RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI KAUPUNKIKUULLISESTI ARVOKAS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ EIKÄ SIINÄ SAA SUORITTAVA SELLAISTA UUDISRAKENTAMISTA TAI SELLAJAISA MUUTOS- TAI KORJAUSTOJUA, JOTKA TURMELEVAT RAKENNUKSEN JULKISIVUJEN TAI KAUPUNKIKUVAN RAKENNUSTAITEELLISTA ARVOA

- MAANALAINEN TILA
- MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILA
- MAANALAINEN VÄENSTONSUOJATILA
- ALUEEN OSA, JOHON SAADAAN SIJOITTAA VÄENSTONSUOJATILOIHIN JOHTAVIA MAANLAISIA PORTAITA JA LUISKIA
- ALUEEN OSA, JOHON SAADAAN SIJOITTAA VÄENSTONSUOJATILOIHIN JOHTAVIA KATETTUJA PORTAITA JA LUISKIA SEKA ILMASTOINTILAITTEITA
- TONTIN OSA, JOKA ON VARATTAVA OLESKELUA JA LEIKKIPAIKKOJUA VARTEN
- ISTUTETTAVA TONTIN OSA
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
- ISTUTETTAVA TONTIN OSA, JOSSA TULEE OLLA MYÖS PUITA JA PENSAITA
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOSSA TULEE OLLA MYÖS PUITA JA PENSAITA
- ALUEEN OSA, JOSSA ON OLTAVA PUURIVI
- KAUPUNKIKUULLISESTI ARVOKAS PUU, JOKA ON SÄILYTETTÄVÄ
- MIKÄLI TONTTIEN VÄLINEN KORKEUSERO EI TURVALLISUUSSYYSTÄ MUUTA VAADI SAADAAN TONTTIEN VÄLISET RAJAT AK-, Ake- JA AL-KORTTELIALUEILLA AIDATA AINDASTAAN ISTUTUKSIA KÄYTTÄEN
- PALLOILUKENTTA
- LEIKKIKENTTÄ
- RAIDELIIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA
- YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATUALUE
- TONTEILLE ON SIJOITETTAVAA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT KIINTEISTÖN OMAAN KÄYTTÖÖN TULEVAT AUTOPAIKKAMAARAT AK- JA Ake-KORTTELIALUEILLA
- 1 AUTOPAikka KUTAKIN ASUNTOKERROSSALAN 120 m² KOHTI
- 1 AUTOPAikka KUTAKIN ASIAKASPAIVELUN 150 m² KOHTI
- 1 AUTOPAikka KUTAKIN LIIKE-, TOIMISTO- JA NIIHIN VERRATTAVAN KERROSSALAN 350 m² KOHTI
- YD-, YS- JA YH-KORTTELIALUEILLA
- 1 AUTOPAikka KUTAKIN ASUNTOKERROSSALAN 500 m² KOHTI
- YK-KORTTELIALUEILLA
- 1 AUTOPAikka KUTAKIN 50 m² KERROSSALAA KOHTI
- TONTEILLE SAADAAN RAKENTAA AUTOPAIKKOJUA ENINTÄÄN
- AK-, Ake- JA AL-KORTTELIALUEILLA
- 1 AUTOPAikka KUTAKIN ASUNTOKERROSSALAN 60 m²
- 1 AUTOPAikka KUTAKIN LIIKE-, TOIMISTO- JA NIIHIN VERRATTAVAN KERROSSALAN 350 m² KOHTI
- YD-, YS- JA YH-KORTTELIALUEILLA
- 1 AUTOPAikka KUTAKIN KERROSSALAN 300 m² KOHTI
- AK- JA Ake-KORTTELIALUEILLA EI PIHAMAILLE SAA SIJOITTAA AUTOPAIKKOJUA EIKÄ JÄTEHUOLLON TILOJUA
- PIHAKANTEEN EI SAA TEHDÄ AUKKOJUA EIKÄ PYSÄKÖINTILOJEN POISTOILMAA SAA JOHTAA PIHAMAALLE
- TONTTIEN VÄLISELLE RAJALLE EI MAANLAISISSA PYSÄKÖINTILOISSA TARVITSE RAKENTAA RAJASEINÄÄ
- LIIKENNELELLE ALTIINA OLEVIEN SEINIEN KOKONAISÄÄNENERISTÄVYYDEN AJONEUVOLIIKENTEEN MELUA VASTAAN ON DESIBELEINÄ A-SUODATTIMELLA MITATTUNA OLTAVA VÄHINTÄÄN
- 35 dB(A) ASUINHUONEISSA MANNERHEIMINTIEN, MEHELININKADUN, RONEBERGINKADUN, TOPELIUKSENKADUN JA TÖÖLÖNKADUN VARELLA
- 30 dB(A) ASUINHUONEISSA EDELLÄ MAINITTUJEN KATUJEN POIKKIKATUJEN VARELLA N. 100m PÄÄKADUSTA JA HESPERIANKADUN VARELLA
- 30 dB(A) TOIMISTOISSA EDELLÄ MAINITTUJEN KATUJEN VARELLA
- MANNERHEIMINTIEN, MEHELININKATUUN, RONEBERGINKATUUN, TOPELIUKSENKATUUN JA TÖÖLÖNKATUUN RAJOITETTAVILLA AK- JA Ake-KORTTELIALUEILLA RAKENNUKSET ON SUUNNITELTAVA SITEN, ETTEIVÄT YHDENKÄÄN ASUINHUONEISTON IKKUNAT OLE YKSINMAAN EDELLÄ MAINITUILLE KADUILLE PÄIN
- OLEMASSA OLEVASSA, ENNEN 11.10.1961 RAKENNUKSEEN SAANEEN RAKENNUKSESSA SAADAAN SUORITTAVA KORJAAMINEN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ EDELLÄ ON MAARATTY
- ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUKSESTA, SILLOIN KUN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVA KORJAAMINEN EI MUUTA RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN RAKENNUKSESSA MAARATTYJA KÄYTTÖTARKOITUSTA
- RAKENNUKSESSA
- TONTIN KERROSSALASTA, SILLOIN KUN OLEMASSA OLEVAN RAKENNUKSEN KERROSSALA YLIITTAVA TONTILLE RAKENNETTAVAKSI SALLITUN KERROSSALAN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVA KORJAAMINEN EI SAA LISÄTÄ RAKENNUKSESSA MAARATTYJA KERROSSALAA
- RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOH DAN ENIMMÄISKORKEUDESTA
- TONTIN AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄSTÄ
- TYÖHUONEEN SIJOITTIMISESTA. RAKENNUKSESSA SAADAAN RAKENNUKSESSA MAARATTY, OSAKSI MAANPINNAN ALAPUOLELLA OLEVAT, PÄIVÄNVALOLLA VALAISTAVAT TILAT KÄYTTÄÄ HYMYLÖINÄ JA TYÖHUONEINA, JOIDEN HUONEISTOKOKO SAA OLLA ENINTÄÄN 100 m² KERROSSALAA
- ANNETTAESSA LUPA OLEMASSA OLEVAN, ENNEN 11.10.1961 RAKENNUKSEEN SAANEEN RAKENNUKSEN KORJAAMISEEN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA TULEE RAKENNUKSESSA LAITAMISEEN ASETTAA LUVAN EHDOKSI, ETTA VAIKKA LUPAA ANNETTAESSA POIKETAAN MUUTEN NUDATETTAVISTA MAARAYKSIKSI
- TONTIN ISTUTTIMISESSA JA VARAAMISESSA LASTEN LEIKKIPAIKKOJUA VARTEN NUDATETAAN, MITÄ EDELLÄ ON MAARATTY
- OLEMASSA OLEVAT AUTON SÄILYTYSPAIKAT JA MAANLAISET AUTON SÄILYTYSPAIKKIKSI SOVELTUVAT TILAT VARATAAN TONTIN AUTOPAIKKIKSI, KUITENKIN NIIN, ETTA AUTOPAIKKAMAARA EI YLIITÄ MITÄ EDELLÄ ON MAARATTY TONTIN AUTOPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄSTÄ

K-osa/kylä	Korttelit/tila	Tontit/m.o	Viranomaisen merkintöjä
TAKA-TÖÖLÖ	473	61	
Rakennuksen numero/numerot / Rakennustunnus/-tunnukset			
RATU			
Rakennustoimenpide	Piirustustyyppi	Juoks.no	
MUUTOS	PÄÄPIIRUSTUS	1/5	
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
RAVINTOLA KUU, TERRASSI Töölönkatu 27 00260 HELSINKI	ASEMAPIIRROS	1:500	
Suunnittelija	Suunnitteluala	Piir.no	Muutos
Arkkitehtitoimisto Aija Paakkala Välskärinkatu 7 A 17 00260 Helsinki puh. +358 50 3731142			