



08.11.2019

Tonttipäällikkö

83 §**Pasilan Postipuiston pohjoisosan tontin 17131/2 varauksensaajan vaihtuminen (Pasila, Postipuiston pohjoisosa, tontti 17131/2)**

HEL 2019-011350 T 10 01 01 00

Postipuiston pohjoisosa

Päätös

Tonttipäällikkö päätti varata 1.12.2019 alkaen T2H Rakennus Oy:lle (Y-tunnus 2592748-6) perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden luukuun Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan (Pasila) asemakaavan muutoksen nro 12475 mukaisen suunnitellun asuinkerrostalotontin (AK) 17131/2 tai siitä muodostettavat tontit sääntelemättömien vapaarahoitteisten omistusasuntojen suunnittelua ja toteutusedellytysten selvittämistä varten 31.12.2020 saakka.

Muilta osin noudatetaan kaupunginhallituksen varauspäätöstä 1.10.2018 (626 §).

Samalla tonttipäällikkö päätti, että KOy Pohjois-Pasilan Tähdessä (Y-tunnus 2842366-2) varaus edellä mainittuun tonttiin merkitään päättymään 30.11.2019 (A1117-153).

(A1117-179)

Päätöksen perustelut**Varauspäätös**

Kaupunginhallitus päätti 25.8.2014 (836 §) varata Postipuiston alueen suunnitellusta asuinrakennusoikeudesta (noin 150 000 k-m²) luovutettavaksi kaupungin omistuksessa olevien alueiden osalta kumppanuuskaavoitukseen ja asuntohankkeiden suunnittelua ja toteuttamista varten 31.12.2016 saakka muun muassa seuraavin ehdoin:

- Alueelle kaavoitettavasta asuinrakennusoikeudesta noin 20 % toteutetaan valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona, 40 % väli- ja 40 % vapaarahoitteisena sääntelemättömänä omistus- ja/tai vuokra-asuntotuotantona. Sääntelemättömästä asuntotuotannosta enintään noin 30 % voi olla vuokra-asuntotuotantoa.

Kaupunginhallitus varasi 1.10.2018 (626 §) KOy Pohjois-Pasilan Tähdelle (Y-tunnus 2842366-2) Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan (Pasila) asemakaavan muutoksen nro 12475 mukaisen suunnitellun



08.11.2019

Tonttipäällikkö

asuinkerrostalotontin (AK) 17131/2 tai siitä muodostettavat tontit sääntelemättömien vapaarahoitteisten omistusasuntojen suunnittelua ja toteutusedellytysten selvittämistä varten 31.12.2020 saakka päätöksen liitteessä 1 mainituin ehdoin. Lisäksi kaupunginhallitus valtuutti kaupunkiympäristölautakunnan tekemään varausehtoihin vähäisistä muutoksia.

Asemakaava ja tonttitiedot

Varausaluetta koskee kaupunginvaltuuston 25.4.2018 hyväksymä ja 6.7.2018 voimaan tullut asemakaavan muutos nro 12475, jonka mukaan tontti 17131/2 kuuluu asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK). Tontin asuinrakennusoikeus on 3 400 k-m².

Tonttia 17131/2 ei ole merkitty kiinteistörekisteriin eikä siihen kohdistu sitovaa tonttijakoa. Tontin 17131/2 pinta-ala on noin 1 583 m².

Varauksensaajan vaihtuminen

T2H Rakennus Oy pyytää 27.9.2019 päivätyllä sähköpostiviestillä, että kaupunki siirtäisi tonttia 17131/2 koskevan varauksen T2H Rakennus Oy:lle.

KOy Pohjois-Pasilan Tähti ja T2H Rakennus Oy ovat neuvotelleet tonttia 17131/2 koskevan varauksen siirtämisestä viimeksi mainitulle yhtiölle. KOy Pohjois-Pasilan Tähti hyväksyy varauksen siirron T2H Rakennus Oy:lle, koska yhtiöt ovat 18.9.2019 allekirjoittaneet esisopimuksen, jonka mukaan KOy Pohjois-Pasilan Tähti myy Helsingin kaupungin Pasilan kaupunginosassa sijaitsevan asemakaavan muutoksen nro 12475 mukaisen korttelin 17131 kaavatontilla 2 sijaitsevan ravintolarakennuksen ja siihen liittyvän vuokraoikeuden sekä tonttivarauksen T2H Rakennus Oy:lle, ja varauksen muutos liittyy tähän.

Esitetty varauksensaajan vaihtuminen edistää hankkeen toteutumisen edellytyksiä, ja mahdollistaa asuntotuotannon toteutumisen käynnistymisen alueella mahdollisimman nopeasti. Muutos on siten myös kaupungin asuntopoliittisten tavoitteiden mukainen. Varauksensaajan vaihtuminen ei vaikuta alueen ja koko kaupungin AM-ohjelman mukaiseen asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotojakaumaan.

Varausehtojen mukaan varausta ei voida siirtää kolmannelle ilman kaupungin suostumusta.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (250 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaista toimivaltaansa



08.11.2019

Tonttipäällikkö

päätää kiinteistöjen varauksista kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tonttipäällikölle siten, että tonttipäällikkö päättää muun muassa kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen tarkistamisista.

Tämän vuoksi tonttipäällikkö on toimivaltainen hyväksymään asunto-tontin varauksensaajan vaihtumisen.

Lisätiedot

Anne Björn, tonttiasiamies, puhelin: 310 32870
anne.bjorn(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Asemakaavan muutos nro 12475
- 3 Khs 1.10.2018 (626 §) varauspäätos
- 4 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 20 k.)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Maka/Make

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Ahlroos, Hoppula



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 83 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

5 (5)

08.11.2019

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.11.2019.