

Kohteen nimi:	Lpk Hopealaakso, Dh Silverdalen
Osoite:	Koirasaarentie 31
Kohdenumero:	4665
Kaupunginosa:	Laajasalo
Rakennuksen nimi:	Päiväkotirakennus 001
Kiinteistön käyttötarkoitus:	F lasten päiväkoti
Toimiala:	<b>Kuva</b>
Palvelukokonaisuus:	<b>Kuva/liikunta</b>
Rakennustunnus:	<b>69022</b>

Vuokrattava ala, yht htm2	<b>113</b>
Tasearvo €	558 409
Tuottovaatimus:	2,5 %

Vuokra/maksulaji	€/m2/kk	€/kk	€/vuosi
Pääoma/Investointivastike:	12,28	1 388	16 652
Pääoma/Tuottovaatimus:	10,30	1 163	13 960
Maanvuokra:	0,58	66	790
Ylläpitovuokra:	7,51	849	10 184
Yleiskustannus:	0,67	76	909
<b>Kokonaisvuokra:</b>	<b>31,34</b>	<b>3 541</b>	<b>42 494</b>