

2517/10.00.02/2024

KAUPPAKIRJA

1 OSAPUOLET

1.1 Myyjä

Espeen kaupunki
Y-tunnus: 0101263-6
Postiosoite: Tonttiyksikkö, PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puhelin: (09) 81 621
Päätös: Tonttipäällikkö 29.7.2024 § 18, lainvoimainen

1.2 Ostaja

Helsingin kaupunki
Y-tunnus: 0201256-6
Postiosoite: PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Puhelin: (09) 3101691
Päätös: Tontti-yksikön päällikkö xx.9.2024 § xx, lainvoimainen

2 KAUPAN KOHDE

Noin 935 m² määräala kiinteistöstä 49-51-9903-51 ja noin 6 m² määräala kiinteistöstä 49-452-2-355. Määräalat ovat asemakaavan mukaisen AK-1 korttelialueen tulevan tontin 49-51-290-6 osia. Määräalat on osoitettu liitteenä olevalla kartalla.

3 KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 332 000 euroa.

4 KAUPPAHINNAN MAKSAMINEN

Ostaja maksaa kauppahinnan kahden viikon kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta tilille **Flxx**

5 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistusoikeus ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

6 KIINNITYKSET JA PANTTIOIKEUDET

Rasitustodistuksen 29.7.2024 mukaan kaupan kohteeseen ei kohdistu kiinnityksiä tai panttioikeuksia.

2517/10.00.02/2024

Myyjä vakuuttaa, että kaupan kohteeseen ei kohdistu muita kiinnityksiä tai panttioikeuksia eikä uusia hakemuksia ole vireillä.

7 RASITTEET JA VASTAAVAT

Kaupan kohteeseen kohdistuvat rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset ilmenevät kiinteistörekisteriotteelta 29.7.2024.

8 VEROT JA MAKSUT

Myyjä vastaa kaupan kohteesta maksettavasta kiinteistöverosta kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti. Muista kaupan kohteeseen kohdistuvista maksuista ostaja ja myyjä vastaavat omistusaltaan.

Kaupan kohteen lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista vastaa ostaja.

9 KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen.

10 ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

Ostaja on tutustunut lainhuuto- ja rasiustodistuksiin ja kiinteistörekisterin tietoihin sekä kaupan kohteen olevaa kiinteistöä ja naapurikiinteistöjä koskeviin kaavakarttoihin ja -määräyksiin.

11 MAAPERÄN PILAANTUMINEN

Myyjän tiedossa ei ole, että kaupan kohde olisi sillä harjoitetun toiminnan vuoksi tai muutoin pilaantunut tai että maaperässä olisi sellaisia jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Myyjä vastaa ennen luovutusta tapahtuneesta kaupan kohteen mahdollisesta pilaantumisesta aiheutuvista kustannuksista kuitenkin siten, että ensisijainen vastuu on mahdollisen pilaantumisen aiheuttajalla.

12 IRTAIMISTO JA RAKENNUKSET

Tähän kauppaan ei kuulu irtaimistoa tai rakennuksia.

13 MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Helsingin kaupunki ja Espoon kaupunki ovat allekirjoittaneet 25.2.2020 Säterinkallionkulman asemakaavaa (kaavatunnus 118000) koskevan maankäyttösopimuksen. Maankäyttösopimuksella on sovittu, että myydessään korttelialueita asemakaava-alueelta Helsinki tai sen määräämä

2517/10.00.02/2024

maksaa Espoolle sopimuskorvauksena 45 % luovuttamiensa tonttien ja tontinosien kauppahinnasta, kuitenkin vähinään 235 €/asuinrakennusoikeuden k-m².

Maankäyttösopimuskorvausta ei suoriteta tällä kauppakirjalla Helsingin kaupungille luovutettavien määräalojen rakennusoikeuden osalta.

LIITTEET Määräalojen kartta

PÄIVÄYS Espoossa xx.x.2024

ALLEKIRJOITUKSET

ESPOON KAUPUNKI

Ilkka Elfvengren
maankäyttöinsinööri

HELSINGIN KAUPUNKI

etunimi sukunimi
tehtävä

2517/10.00.02/2024

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

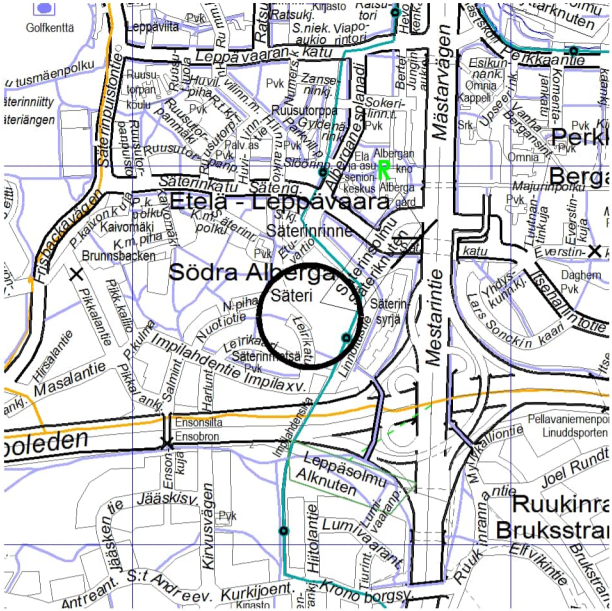
Kaupanhahvistajana todistan, että Ilkka Elfvengren Espoon kaupungin puolesta ja etunimi sukunimi Helsingin kaupungin puolesta valtakirjalla ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.


Paikka ja aika ovat edellä mainitut.

Tuure Karjalainen
maanmittausinsinööri
Espoon kaupunki

MÄÄRÄALOJEN MYYPMINEN

51. Leppävaara
49-51-9903-51
49-452-2-355



 määräalojen alue

0 50 m

