



15.01.2024

Asia/7

§ 21

Lainan myöntäminen Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:lle

HEL 2023-015663 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus myönsi Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:lle yhtiön 14 000 000 euron suuruisen lainan talousarvion kohdalta 9 01 02 33, lainat kaupunkikonsernin yhteisöille, seuraavin ehdoin:

Laina-aika ja lyhennysehto: Laina tulee maksaa kokonaisuudessaan takaisin vuosina 2026 - 2037 puolivuosituisin 500 000 euron lyhennyksin kuitenkin siten, että viimeinen lyhennyserä kattaa tuolloin lyhentämättä olevan jäännöspääoman.

Lainan korko: Lainasta veloitettava korko vastaa kaupungin primäärilainoista perittävää korkoa. Korot veloitetaan lyhennysten tavoin puolivuositain, myös lyhennysvapaan aikana.

Lainan vakuus: Lainalle ei edellytetä vakuutta. Kalasataman jätteen putkikeräys Oy on kaupungin määräysvallassa oleva yhtiö.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 tekemän päätöksen mukaisia velan yleisiä ehtoja.

Samalla kaupunginhallitus kehotti kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat kaupunginhallituksen vahvistamien ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Otteen liitteet



15.01.2024

Asia/7

Hakija

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kalasadaman jätteen putkikeräys Oy on vuonna 2010 perustettu Helsingin kaupungin tytäryhtiö. Yhtiön tehtävänä on omistaa, toteuttaa, hallinnoida ja ylläpitää Kalasadaman asunto- ja toimitila-alueella alueellista jätteen putkikeräysjärjestelmää sekä tuottaa omakustannusperusteisia jätteen keräyspalveluja.

Yhtiön rahoitus on riippuvainen Kalasadaman asuntohankkeiden rakentamisen aikataulusta. Yleisestä maailmantilanteesta johtuva asunto-markkinoiden hidastuminen vaikuttaa negatiivisesti yhtiön rahoitustilanteeseen. Uusia merkintämaksuja ei rakentamisaikataulujen viivästymisen vuoksi ole kertynyt oikea-aikaisesti yhtiön kassavarojen riittävyyden kannalta.

Alueen rakentamisen viivästymisen myötä yhtiölle kertyy merkintämaksuja alkuperäistä arviota hitaammin, minkä vuoksi yhtiö tarvitsee väliaikaista rahoitusta investointiensä loppuun saattamiseksi. Yhtiön arvion mukaan kassavirta muuttuu pysyvästi positiiviseksi vuonna 2032 ja yhtiö on velaton vuonna 2038.

Jätejärjestelmän (koonta-asema ja runkoputkisto) valmistumisaste on tällä hetkellä noin 75 %, mutta kassavirtaa saadaan vasta noin 28 % osalta lopullisista asiakasmääristä, joten toimintaa joudutaan rahoittamaan lainoilla. Jäteputkikeräykseen liittyviltä yhteisöiltä perittävillä osakkeiden merkintämaksuilla tullaan aikanaan kokonaisuudessaan kattamaan jätteen koonta-aseman sekä runkoputkiston rakentamisen kustannukset. Järjestelmän käyttökustannukset katetaan kuukausittain perittävällä palvelumaksulla, jota korotetaan vuosittain todellista inflaatiota vastaavasti.

Yhtiön investointeja on alkujaan rahoitettu Kuntarahoitus Oyj:n myöntämällä lainalla, johon kaupunginvaltuusto on päätöksellään 3.3.2010, § 58 myöntänyt kaupungin omavelkaisen takauksen. Tämän lisäksi yhtiöllä on käytössään rahoitusjohtajan tilapäisiin rahoitustarpeisiin myöntämä kaupungin konsernitiliin sisäinen 12 000 000 euron luottolimiitti.



Yhtiö hakee kaupungilta enintään 14 000 000 euron suuruista lainaa maksuvalmiutensa turvaamiseksi sekä alueen putkikeräysjärjestelmän loppuun toteuttamiseksi. Nyt esitettävällä lainalla on tarkoitus konvertoida yhtiön käyttöoikeustiliin kytketty luottolimiitti pitkäaikaiseksi lainaksi vuoden 2024 aikana ja muilta osin lainaa on tarkoitus nostaa erissä tarpeen mukaan yhtiön maksuvalmiuden turvaamiseksi. Mikäli alueen rakentuminen toteutuu nyt arvioitua nopeammassa aikataulussa, yhtiön tarkoituksena on jättää osa nyt myönnettäväksi esitettävästä lainasummasta nostamatta, ja/tai tehdä lainaan ylimääräisiä lyhennyksiä.

Talousarvion kohdalla 9 01 02 33, lainat kaupunkikonsernin yhteisöille, on käytettävissä 45 miljoonaa euroa. Lainaan sovellettavan kaupungin primäärilainan korkoehto on peruskorko + 0,35 %-yksikköä, kuitenkin vähintään 2,0 % (kaupunginvaltuusto, 12.10.2005, § 219).

Valtiontuki ja kuntalain 129 §

Myönnettävän lainan muodossa yhtiön mahdollisesti saama taloudellinen etu jää kokonaisuudessaan valtiontukisääntöjen ulkopuolelle, koska rahoitettavaa infrastruktuuria käytetään muuhun kuin taloudelliseen toimintaan (Euroopan komission tiedonanto 2016/C 262/01, kohta 203).

Kaupungin määräysvallassa oleva Kalasataman jätteen putkikeräys Oy on velvollinen noudattamaan toiminnassaan kaupungin konserniohjetta ja kaupungin antamaa konserniohjausta. Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla. Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:lle myönnettävälle lainalle ei edellytetä vakuutta, koska yhtiö on kaupungin määräysvallassa. Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisesti arvioituna voida katsoa vaarantuvan yhtiölle myönnettävän lainan vuoksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)



15.01.2024

Asia/7

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Talous- ja suunnitteluosasto