



21.12.2022

Rahoitusjohtaja

105 §

Helsingin kaupungin ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen välinen sopimus valtionavustuksen hakemiseksi asumisneuvontaan

HEL 2022-014977 T 00 01 06

Päätös

Rahoitusjohtaja päätti solmia Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) kanssa sopimuksen asumisneuvonnan järjestämisestä.

Päätöksen perustelut

Sopimuksen tarkoituksena on saattaa käytäntöön hallitusohjelman tavoite turvata riittävä asumisneuvonta. Tavoitteena on vuokravelkojen, asumisen häiriöiden ja häätöjen vähentäminen sekä asumisen jatkumisen turvaaminen. ARA myöntää avustusta olemassa olevan asumisneuvontapalvelun jatkamiseen, tai palvelun käynnistämiseen, kehittämiseen tai laajentamiseen. Avustus perustuu määräaikaiseen lakiin avustuksesta asumisneuvontapalveluun vuosina 2023–2027. Avustuksessa ei ole hakuaikaa, vaan avustusta myönnetään perustuen ARAn ja kunnan väliseen sopimukseen niin kauan kuin määrärahaa riittää. Sopimuksen teko vuoden 2022 aikana on siis edellytys avustuksen saamiselle vuosina 2023–2027.

Helsingissä on toteutettu asumisneuvontaa jo vuodesta 2006 alkaen, ja toimintaan on myös saatu valtion avustusta. Ero aikaisempaan asumisneuvonta-avustukseen on, että uuden lain mukaisella avustuksella kannustetaan kuntia ulottamaan asumisneuvonta kaikille kuntalaisille, siis myös yksityisissä vuokra-asunnoissa ja omistusasunnoissa asuville, kun aikaisemmin kohderyhmä ovat olleet ensisijaisesti valtion tukeissa vuokra-asunnoissa asuvat.

Kaupunginhallitus on linjannut (HEL 2021-004500 T 00 01 06), että Helsingissä asumisneuvonta on osa sosiaali- ja terveystoimialan aikuissosiaalityötä. Uuden asumisneuvonta-avustusta koskeva lain mukaan avustusta voivat hakea vain kunnat. Kunta vastaa palvelun järjestämisestä, mutta palvelua voivat tuottaa kunnan alueella muutkin toimijat. Kunta voi käyttää avustusta asumisneuvontapalvelun hankkimiseen toiselta tai useammalta palveluntuottajalta.

Asumisneuvonta-avustusta koskevan kokeilulain aikana vuosina 2023–2027 Kunta-Helsinki hakee asumisneuvonta-avustusta ja ostaa asumisneuvontapalvelun järjestämisen sotepe-toimialalta. Palvelusta laaditaan osapuolten välinen sopimus. Ostettavan palvelun laajuus riippuu ARAn myöntämän avustuksen määrästä. Tavoitteena on, että asumis-



21.12.2022

Rahoitusjohtaja

neuvontapalvelu jatkuu vähintään nykyisessä laajuudessaan sekä avustuksen salliessa asumisneuvontaa laajennetaan muun muassa muuhun kuin korkotuettuun, Helsingin kaupungin omistamaan asuntokantaan yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan Asunto-yksikön kanssa.

Sopimuksen tarkoitus

Helsingin kaupungin ja ARAn välisen sopimuksen tarkoituksena on erityisesti sopia niistä reunaehdoista, jotka kunnan on huomioitava asumisneuvontaa tuottaessaan. Sopimuksessa sovitaan, miten sopijapuolet (ARA ja kunta) toteuttavat ja kehittävät asumisneuvontaa sekä laajentavat sitä kaikkiin asumismuotoihin. Lisäksi sopimuksella sovitaan osapuolten välisistä maksuvelvoitteista asumisneuvontaan liittyen (muun muassa ARAn maksamat avustukset) ja muista ARAn ja kunnan asumisneuvontaan liittyvistä keskinäisistä oikeuksista ja velvoitteista käytännön tasolla. ARA varaa kunnalle sopimuksen mukaan avustushakemuksessa esitettyjen kulujen mukaisen asumisneuvontavastuksen. Avustusta haetaan joka vuosi erikseen. Sopimus ei kuitenkaan velvoita kuntaa järjestämään asumisneuvontapalvelua kuin avustuksen mahdollistamassa laajuudessa.

Hallintosäännön 4 luvun 2 §:n 5 momentin mukaan kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosasto huolehtii asuntopolitiikasta ja rahoitusjohtajan toimivaltaan kuuluu hallintosäännön 12 luvun 4 §:n 7 momentin mukaan hakea kaupungin puolesta valtionosuudet ja -avustukset sekä niihin verrattavat etuudet. Solmittava sopimus liittyy valtionavustuksen hakemiseen. Sopimuksella ei velvoiteta kaupunkia laajentamaan asumisneuvontapalvelua.

Lisätiedot

Hanna Dhalmann, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 09-310 15098
hanna.dhalmann(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asumisneuvonnan sopimus pohja 2023-2027
- 2 Toimintasuunnitelma Asumisneuvonnan palvelut 2023-2027

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



21.12.2022

Rahoitusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 105 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



21.12.2022

Rahoitusjohtaja

Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.12.2022.