

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AH/s	Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue, joka on kaupunkivaltiossa, kulttuurihistoriallisesti, maisemallisesti tai puistohistoriallisesti arvokas. Korttelialueella ympäristö tulee säilyttää.
VL	Lähivirkestysalue.
W	Vesialue.
---	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Osa-alueen raja
---	Ohjeellinen tonin raja.
x x	Risti merkinään päällä osoittaa merkinnän poistamista.
54353	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tonin numero.
1500	Rakennus oikeus kerrosalanelömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
RAMSINIEM	Kadun nimi
---	Rakennusala.
+6.0	Maanpinnan tai kansipinnan ikimääräinen korkeusasema.
+11.1	Rakennuksen vesikatkon ylin sallittu korkeusasema.
---	Katu
pp1	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tonille ajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
pp1	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
ut	Ohjeellinen ulkoilutilie/polku.
sr-2	Rakennusteollisesta, historiallisesta tai kaupunkivaltiossa arvokas rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikatkoa. Rakennuksessa tehtävät korjaukset ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.
↕	Ajoneuvollittu, sijainti ohjeellinen.

---	Kvartersområde för flervåningshus.
---	Gemensamt kvartersområde som består av bebyggelse, område för kulturhistoriskt, landskapsmässigt, parkhistoriskt eller för stadsbildens värdefullt. I kvartersområden ska miljön bevaras.
---	Område för närecreation.
---	Vattenområde.
---	Linje 2 m utanför planområdets grän.
---	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.
---	Riktgivande grän för område eller delområde.
---	Gräns för delområde.
---	Riktgivande tonigrän.
---	Kyssa på beteckning anger att beteckningen ska tas bort.
---	Kvartersnummer.
---	Nummer på riktgivande tomt.
---	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
---	Romers siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden, i byggnaden eller i en del därav.
---	Namn på gata.
---	Byggnadsyta.
---	Ungefärlig höjd för markyta eller gårdsdäck.
---	Högsta tillåtna höjd för byggnads vattentak.
---	Gata
---	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där infart till tomt är tillåten, riktgivande läge.
---	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där infart till tomt är tillåten, riktgivande läge.
---	Riktgivande fruktsled/stig
---	Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbildens värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens fasader och yttertak skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivras.
---	In- och utfart, riktgivande läge.

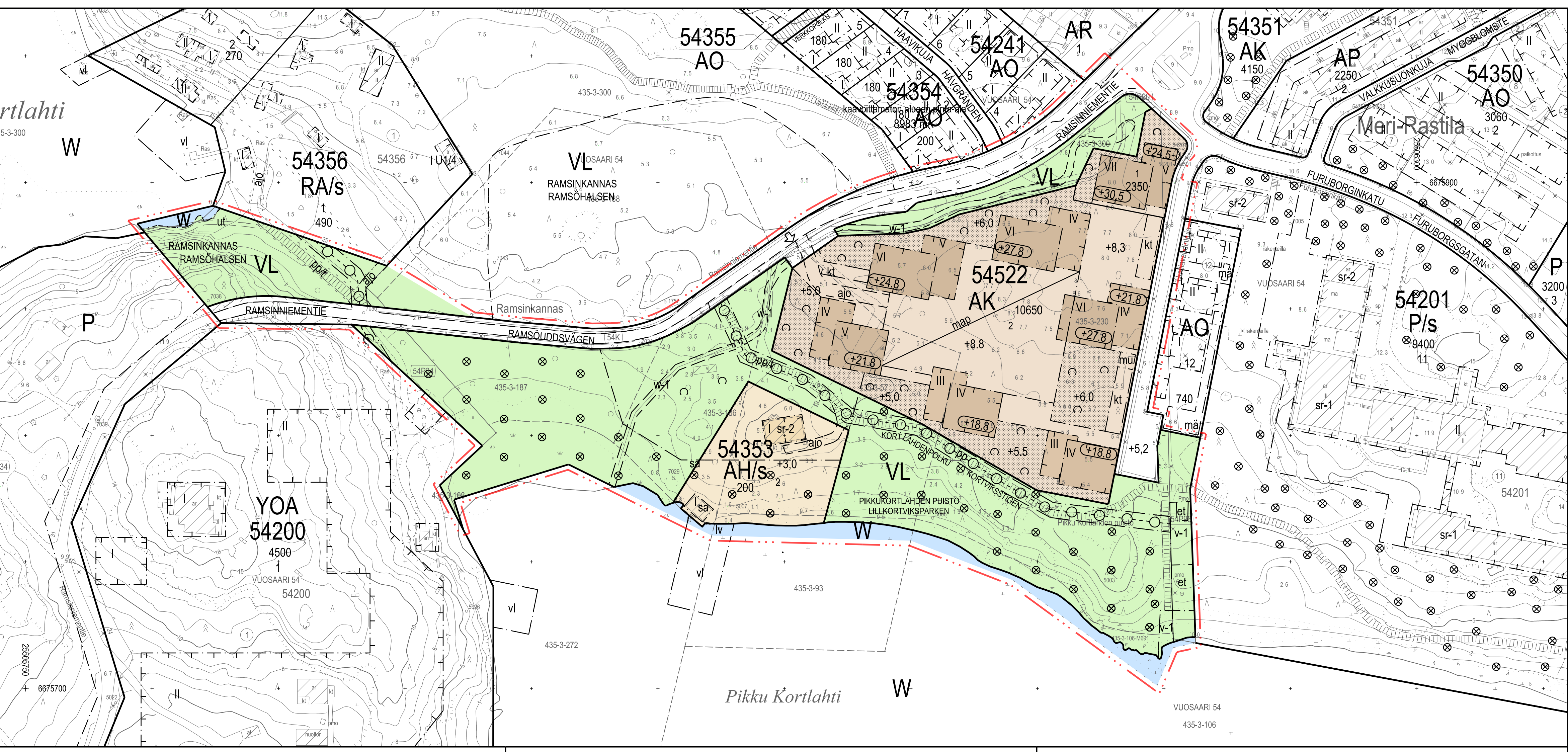
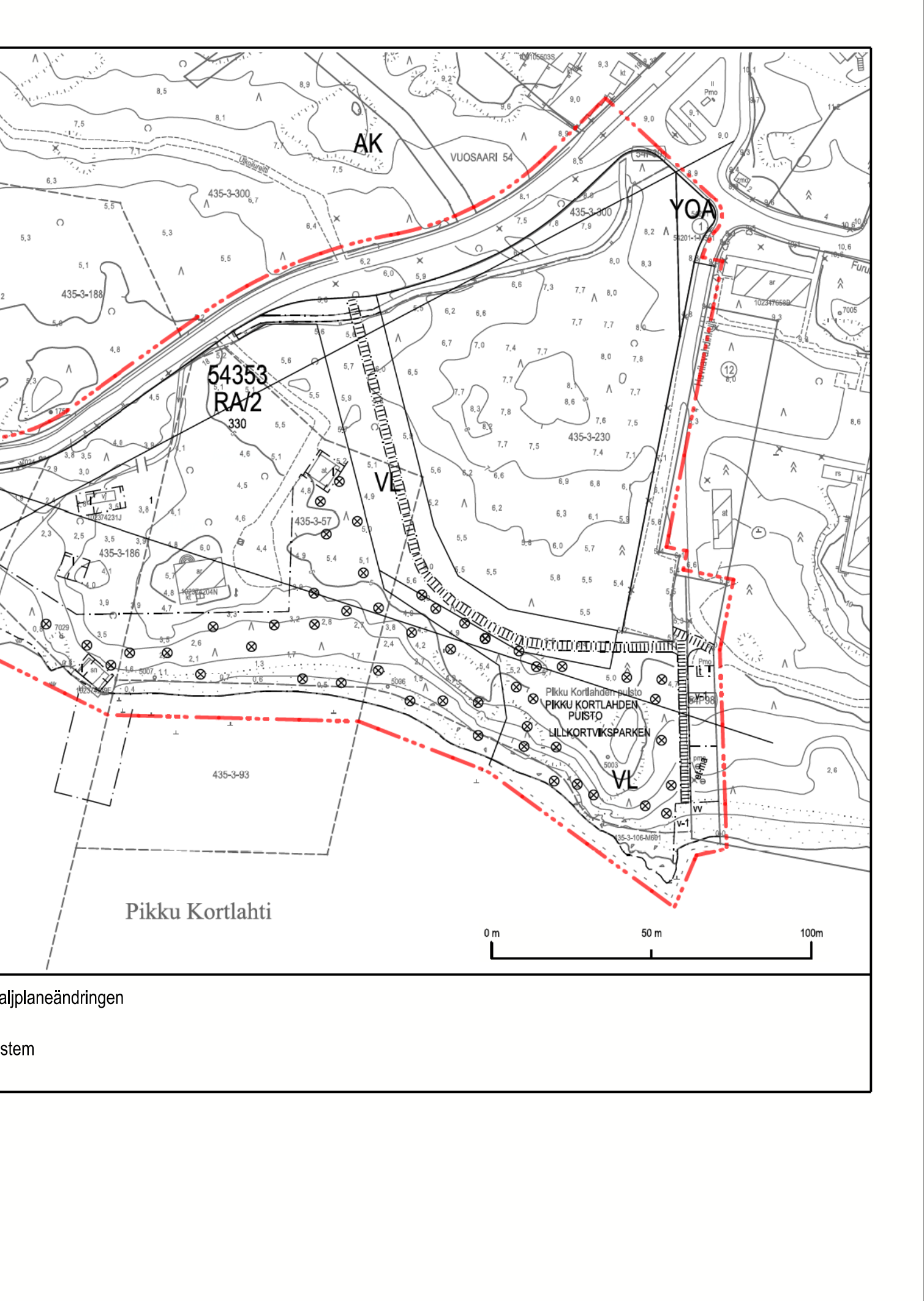
---	Ajohytes.
---	Pihakannen alainen pysäköintilä.
---	Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laosten rakennusala. Pumpaamo.
---	Muuntamon rakennusala.
---	Saunan rakennusala.
---	Alueen osa, jonka puustoa on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava niin, että sen merkitys ympäristölle säilyy.
---	Katoksen rakennusala.
---	Alueen osa, joka tulee säilyttää luonnonmukaisena tai istutusta puin ja pensain.
---	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
---	Vesialue. Avoimena säilytettävä purouma, sijainti ohjeellinen.
---	Laitureille varattu alueen osa.
---	Alueen osa, jossa saa säilyttää moottorikäyttöisiä ajoneuvonvälineitä ja kanootteja, sijainti ohjeellinen.

---	Körförbindelse.
---	Parkerung under gårdsdäck.
---	Byggnadsyta för byggnader och anläggningar för samhällesteknisk försörjning. Pumpstation.
---	Byggnadsyta för transformator.
---	Byggnadsyta för bastu.
---	Del av område där trädbestånd ska bevaras och vid behov förnyas så att dess betydelse för miljön bevaras.
---	Byggnadsyta för skärmatak.
---	Del av område som ska bevaras naturenligt eller planteras med träd och buskar.
---	Del av område för underjordisk ledning.
---	Vattenområde. Bäck som ska bevaras som öppen åra, riktgivande läge.
---	För brygger reserverad del av område.
---	Del av område där omototerade småbåtar och kanoter får förvaras, riktgivande läge.
---	Del av område där omototerade småbåtar och kanoter får förvaras, riktgivande läge.

---	Parvekkeet tulee toteuttaa yhtenäistä julkisivupintaa muodostavina.
---	Rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua tällä tai muurakseen päälle tehtyä rappausa. Julkisivujen on oltava keskenään estävissä vierakkaisista rakennuksista tai rakennuksen osissa ja niissä tulee käyttää lämpimiä mavärejä tai vaaleita sävyjä.
---	Ilmanvaihtokonehuoneita saa sijoittaa suunnitun sallitun kerrosluvun rajoille.
---	Katolle sijoitettavan ilmanvaihtokonehuoneen on oltava julkisivulinjasta sisäänvedetty ja osa rakennuksen arkkitehtuuria.
---	PIHAT JA ULKOALUEET
---	Tontilla ei saa aikata. Liittyminen lähivirke-alueeseen tai toiseen tonttiin tulee toteuttaa suunnitelmalla.
---	Pihakansi tulee rakentaa ja istuttaa leikki- ja oleskelualueeksi ja muuhun pihaluokseen liittyväksi.
---	Pihakanteen rakennettavat savunpoistokukut tulee suunnitella osana pihakanteita ja rakennuksen arkkitehtuuria.
---	Korttelin pihaluut tulee rakentaa yhteiskäyttökiksi.
---	Mahdollisimman suuri osa tontista tulee säilyttää puustoisena. Maisemallisesti arvokkaat puut tulee säilyttää. Tontille tulee istuttaa maanvaraisia, paikalliseen maisemaan soveltuvia puita, pensaita ja muita lajistoja. Pihaluut on jäsenettävä pihkamateriaalien, istutusten, kalustus ja valaistuksen avulla niin, että ne soveltuvat ympäröivään kulttuurihistoriallisesti merkittävään huvilamajoiiseen ja rantamaisemaan.
---	Lähivirkestysalueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida lähökaviosammalen esiintymät alueella.
---	YMPÄRISTÖTEKNIikka JA RAKENNETTAUVUUS
---	Varaloportaan saa rakentaa asemakaavakantaan merkityn kerrosalan lisäksi.
---	Maanalaista johtoa ja muita rakenteita lähivirkestysalueella rakennettaessa tulee alueen puustoa ja kalliota pyrkiä säilyttämään mahdollisimman paljon.
---	Balkongkonstruktionerna får inte bilda utrymmen i marknivå som inte kan utnyttjas.

---	Balkonger ska byggas med indragna balkonger så att de bildar en enhetlig fasad.
---	Fasadmaterialer ska vara platsbymrat tegel eller platsbymrat tegel med putsyta. Färgnyansen i tilliggande byggnaders fasader ska avvika från varandra och i fassaderna ska man använda varma jordfärger eller ljusa nyanser.
---	Maskinrum för ventilation får byggas ovanför det tillåtna antalet våningar. Maskinrum för ventilation på taket ska dras in från fasadlinjen och integreras i byggnadens arkitektur.
---	GÄRDAR OCH UTMOMHUSOMRÅDEN
---	Tonten får inte inåtgå. Tomten ska anslutas till närecreationsområde eller till en annan tomt så att gränsen inte markeras.
---	Gårdsdäcket ska byggas och planteras för lek och vistelse och anslutas till den övriga gården.
---	Rökluckorna i gårdsdäcket ska anpassas till gårdskonstruktionerna och byggnadens arkitektur.
---	Kvartersgårdar ska byggas för gemensamt bruk.
---	En så stor del som möjligt av tomten ska bevaras som träbeväxt. För landskapet värdefulla träd ska bevaras. På tomten ska träd, buskar och övriga arter som passar in i det lokala landskapet planteras direkt på mark. Gårdarna ska indelas med hjälp av ytmaterial, planteringar, möblering och belysning så att de passar in i den kulturhistoriskt värdefulla villamiljön och i strandlandskapet.
---	Vil planering och byggande av närecreationsområde ska förekomsten av grön sköldmossa i området beaktas.
---	MILJÖTEKNIK OCH BYGGBARHET
---	Reservutgångstrappa får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.
---	Då underjordiska ledningar och andra konstruktioner byggs på närecreationsområdena ska man sträva till att bevara trädbestånd och berghållar i så stor utsträckning som möjligt.

---	Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12739 voimaan tullessa kumoaa.
---	Sammanställning av de detaljplaneändringen nro 12739 träder i kraft.
---	Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.
---	Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.



---	ILMASTONMUUTOS- HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN
---	Asuinkerrostalojen energiatehokkuuden tulee olla rakennusluvan hakemisen ajankohana määritellyä A-energialuokkaa tai sitä vastaavaa.
---	Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ja johtaa maanvaraisesti pihaluokseen tai Ramsinkannksenpuuroon. Lämpösäilöimällä pintamateriaaleja tulee välttää.
---	Tonttien viherkehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkehon tavoitteet. Viherkehokkuuden toteuttamiseksi pyritään viherkattoisten osien toteuttamiseen asuinrakennuksissa. Katoksiin tulee rakentaa viherkatto.
---	LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI
---	Asuinrakennusten autopaikat tulee rakentaa pihakannen alaiseen pysäköintialueeseen ja autokotoksi.
---	Pysäköintialueita saa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi.
---	AK-korttelialueella autopaikkojen määrät ovat: - Asuinkerrostalo vähintään 1tp / 100 k-m ² - Vieraspysäköinti 1tp / 1000 k-m ²
---	Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautoparkkeeraamiseen tai muulla tavalla varavansa yhden asukkaalle yhteiskäyttö-auton käyttömahdollisuuden, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 ap yhtiä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.
---	Jos toteutetaan vähintään 50 auton pysäköintipaikat keskitetysti siten, että niitä ei nimetä kenellekään, voidaan pysäköintipaikkamäärästä vähentää 10%.
---	AK-korttelialueella polkupyöräpaikkojen määrät ovat: - Asuinkerrostalo vähintään 1pp / 30 k-m ² . - Pyöräpaikka vähintään 75% on oltava katu- tai pihatasossa olevassa tai muuten hyvin saavutettavassa ulkoiluvälialueella. - Vieraspysäköinti vähintään 1pp / 1000 k-m ² sisäänkäytien läheisyyteen.
---	Pyöräpaikoissa tulee olla runkoluokitusmahdollisuus.
---	Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

---	BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN
---	Flervåningshusens energieffektivitetskrav ska vara 10 % strängare än minimikravet i förordningarna som gäller vid tidpunkten för beviljande av bygglov.
---	Dagvatten ska fördröjas på tomten och ledas till obebodda pihaluokkia eller till Ramsinkannksenpuuroon. Lämpösäilöimällä pintamateriaaleja tulee välttää.
---	Tomten gröneffektivitet ska uppfylla Helsingfors målsättningar. För att uppnå målet för gröneffektivitet ska man sträva till att bygga delar av bostadshusens taktyper som gröntak. Skärmtakens taktyper ska byggas som gröntak.
---	TRAFIK OCH PARKERING
---	Parkeringsplatser för bostadshusen ska byggas under gårdsdäck och i skärmtak för bil.
---	Parkeringsutrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
---	På AK-kvartersområden bilplatsernas antal är: - Flervåningshus minst 1 bp / 100 m ² v.y. - För gästparkering 1bp / 1000 m ² v.y.
---	Om tomten ägare eller förvaltare ansvarar permanent anslutning till läboplystsystem eller på annat sätt reserverar en möjlighet att använda bilpoolbilar för de boende i bolaget, kan bilplatsernas minimiantal minskas med 5 bp per bilpoolbilsplats, dock sammanlagt högst 10 %.
---	Om minst 50 bilplatser byggs centraliserat utan namngivna platser kan det totala antalet platser minskas med 10%.
---	På AK-kvartersområden antalet cykelplatser är: - Flervåningshus 1 cp / 30 m ² v.y. Minst 75% av cykelplatserna ska placeras i förråd för inflyttning som är i gatu- eller gårdsnivå eller på annan lättillgänglig plats. - För gästparkering 1cp / 1000 m ² v.y nära entrén.
---	Cykelplatser ska förses med stömlås.
---	På detta stadsplanområde ska en separat tomtindelning utarbetas.

ASEMAKAAVA KOSKEE:		DETAJLPLANEN GÄLLER:	
54. kaupunginosan (Vuosaari, Meri-Rastila) korttella 54522 sekä katu- ja lähivirkistysalueita		54 stadsdelen (Nordsjö, Havsrastböle) kvarteret 54522 och gatu-och närecreationsområden	
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:		DETAJLPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:	
54. kaupunginosan (Vuosaari, Meri-Rastila) korttella 54353 ja osaa korttelista 54201 sekä katu- ja lähivirkistysalueita (muodostuu uusi kortteli 54522)		54 stadsdelen (Nordsjö, Havsrastböle) kvarteret 54353 och del av kvarteret 54201 samt gatu- och närecreationsområden (det nya kvarteret 54522 bildas)	
HELSINKI HELSINGFORS Kaavan nro/Plan nr 12828			
Diari-numero/Diari-nummer HEL 2018-004905 Huvutekijät/Projekt 0601.7 Päätöksen/Datum 14.2.2023		Kaavan nimi/Planens namn Ramsinliementie 18, Ramsinranta IV Ramsöuddsvägen 18, Ramsöstranden IV Laatu/Utöppning av Tuukka Linnas / Sanna Meriläinen Käsitellyt/Redigerat av Henna Tolvanen/Piia Viitanen/Leena Typpö Asemakaavoitusjohtaja/Stadsplaneschef Marja Piimies	
Käsittely ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Ksk (ehdotus päivitys) Sph (hätätilastäätös) 14.2.2023 Nämä/ÄML (MRL 658) Framgått (MRL 658)			
Hätä/ÄML (MRL 658) Framgått (MRL 658) Hyväksytyt/Godkända: Tällä voimaan Tätill i kraft			
Tasokoordinaatio/Plankoordinatystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem ETRS-GK25 N2000		Mittakaava/Skala 1:1000 Karttapa/Kartläggning No/No 4.1.2023 4/2021	