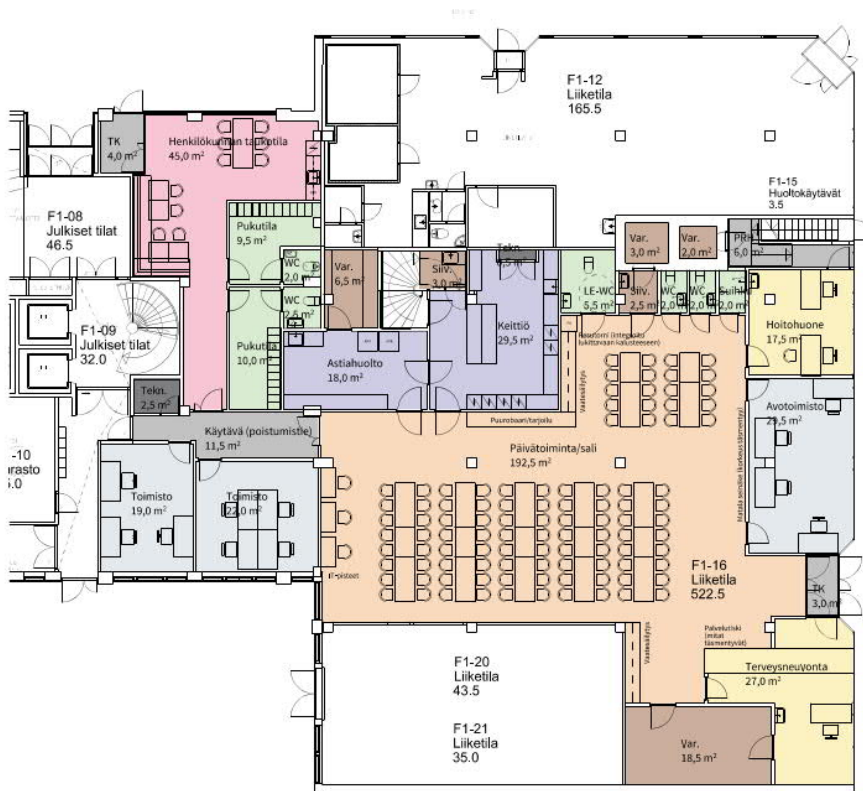


Itiksen Sympis

Asiakkaankatu 3, 00930 Helsinki



Vuokrahanke

Sijainti



Yhteenveto

Hankkeen nimi Itiksen Symppis, vuokrahanke				Hankenumero		
Osoite Asiakkaankatu 3, 00930 Helsinki				Rakennustunnus (RATU)		
Sijainti Kaupunginosa 45, Vartiokylä				Kiinteistöobjekti 6902		
Käyttäjä/toiminta Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat		
Rakennuksen laajuustiedot		brm ²	htm ²	hym ²	m ³	
			523			
Hankkeen tarpeellisuus						
Hankkeen kustannukset (Kust.taso StatFin Elinkustannusindeksi 2023M03)						Kustannusarvio (alv 0 %)
Pääomavuokra 84 kk		3182,03 €/kk		267 290,52 € (84 kk)		
Ylläpitovuokra*		3662,73 €/kk		307 669,32		
Lisävuokra / 6 % korko**		6003,53 €/kk		504 296,52 €		
Kustannukset yhteensä		12 848,29 €/kk		€		
** Arvio sopimuksen solmimishetkellä, määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan				€ / brm ²		
				2063,59 € / htm ²		
				€ /asiakas		
Pääomitettu kokonaissumma				1 079 256,36 €		
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle						
	vuokra €/ htm ² / kk	yleiskust. €/ htm ² / kk	yp €/ htm ² / kk	yht. €/ htm ² / kk	yht. € / kk	yht. € / 84 kk
Tuleva vuokra (523 htm ²)	24,59	0,67	-	25,26	13 211	1 109 722
Toiminnan käynnistämiskustannukset:						
Hankkeen aikataulu Suunnittelu valmis 6/2023. Rakentaminen 8/2023–11/2023						
Rahoitussuunnitelma						
Väistötilat Ei tarvita.				Väistötilojen kustannusarvio -		
Toteutus- ja hallintamuoto Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala hankkii tilat vuokraamalla ja vuokraa ne edelleen käyttäjälle. Tilojen omistaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta.						
Lisätiedot Tilat vuokrataan 84 kuukaudeksi, jolta ajalta kiinteistön omistajalle maksettava vuokra sisältäen muutostyökustannusten lisävuokran ja ylläpitouokran on yhteensä arviolta 1 079 256 euroa.						



Hankesuunnitelman liitteet

Liite 1 Käyttäjän laatima tarvekuvaus

Liite 2 Tilaohjelma

Liite 3 Tilasuunnitelma

Liite 4 Vuokrasopimus (ei julkisuuteen)

Liite 5 Sopimus vuokratilojen muutostöistä/rakentamisesta (ei julkisuuteen)

Liite 6 Vuokralaskelma (ei julkisuuteen)

Toimiala, palvelukokonaisuus:

Sosiaali- ja terveystoimiala/Terveys- ja päihdepalvelut/Psykiatria- ja päihdepalvelut/Päihdepalvelujen päivätoiminta

Hankkeen nimi**Itiksen Symppis uudet tilat****Osoite (jos tiedossa tai kaupunginalueoive)**

Kaupunginosatoiveena: Itä-Helsinki, mieluiten Itäkeskus
(metroasemien välittömässä läheisyydessä olevat tilat)

Tilat, joista luovutaan

Nykyiset tilat Turunlinnantie 14

Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus

Itiksen Symppis on päihdepalvelujen matalan kynnyksen päivätoimintapaikka aikuisille päihde- ja mielenterveysasiakkaille. Symppiksissä on tarjolla erilaista toimintaa ja tapahtumia, kevyttä ruokailua ja asiakkaiden suihku- ja pyykinhuolto mahdollistettu. Palveluihin kuuluu mm. suonensisäisesti huumausaineita käyttävien sosiaali- ja terveysneuvonta huumeidenkäytöstä johtuvien haittojen vähentämiseksi yksilö-, ympäristö- ja yhteiskuntatasolla. Toiminnan tavoitteena on vahvistaa asiakkaiden osallisuutta ja arjen hallintaa. Lisäksi Symppiksissä toimii vertaisia, kokemusasiantuntijoita sekä kuntouttavassa työssä ja työllistämistoimessa olevia henkilöitä. Symppikset tekevät yhteistyötä myös rikosseuraamusviraston kanssa tarjoten mahdollisuuksia rangaistusten suorittamiseen työnä Symppiksessä.

Työntekijöitä keskuksessa + ammattiryhmät: 1 sairaanhoitaja, 1 sosiaaliohjaaja ja 1 ympäristötyöntekijä, 5 ohjaajaa, 5-10 vertaista/työllistettyä hetkestä riippuen, lääkärin vastaanotto kerran viikossa, 1 osastonhoitaja paikalla 1-2 x vko, 1 johtava sosiaaliohjaaja paikalla 1-2 x vko, Palmian ostopalveluna vartija paikalla joka päivä

Asiakkaita/päivä: 250 - 300

Aukioloaika: ma-ti klo 10-15, ke klo 9-14, to-pe klo 10-15

Muuta erityistä, mitä haluatte mainita: iltaisin tiloissa saattaa olla päihdehuoltoon sidoksissa olevaa ryhmätoimintaa esim. NA-ryhmiä. **Esteetön tila.**

Käyttötarkoitus ja laajuus

Tilatarve: Itäkeskuksen alueella esteettömät ja hyvin saavutettavat toimitilat n 500 m2 (nykyiset tilat 470 m2); päivätoiminnalle ja terveysneuvonnalle soveltuvat tilat.

Tilatarpeet:

- asiakkaiden päivätoimintatilat, jossa kahvilavarustus
- keittiötilat, jossa astianpesukoneet, jääkaapit, pakastimet, paikka jäteastioille
- terveysneuvonnan hoitajan/lääkärin vastaanottohuoneet (vesipisteet) 1 kpl, akustointi huomioitu ja desibeliovet.
- 3 kpl työhuoneet/6 työpisteet työntekijäille
- 1 kpl ryhmä- ja tapaamishuoneita
- 1 kpl neuvottelu- ja kokoustila 10 hengelle
- sosiaalityötilat; taukotilat 15-25 hengelle, keittiövarustus
- henkilökunnan wc-tilat 2 kpl (unisex), suihkutila ja pukuhuoneta
- asiakas wc:t vähintään 2 kpl, vessoihin varattuvalot, 1 kpl inva-wc
- asiakkaiden suihkutilat 1
- asiakkaiden pyykkihuollon tilat
- siivoustila (kynnyksetön ja lattiakaivo siivouskoneen huoltoon varten, koneen säilytys)
- varastotiloja tarvitaan reilusti

Tilojen tulee olla esteettömät ja saavutettavuus tulee olla hyvä julkisella liikenteellä. Tilojen tulee sijaita mieluiten katutasossa. Tupakkapaikka olisi hyvä olla. Ei kouluja ja päiväkotia lähistöllä. Tiloja suunniteltaessa tulisi ottaa mukaan turva-puolen asiantuntijoita sekä hygieniahoitaja.

Tärkeää huomioida asiakkaiden kulku yksikköön siten, että aiheuttaa mahdollisimman vähän haittaa lähiympäristölle.

Turvallisuusasiat

Henkilöhälytysjärjestelmä: tarvitaan.

Kameravalvonta: Ei tarvetta

Lukitusjärjestelyt: Sairaanhoidajan työhuone hyvä olla erillisellä avoimella lukittava.

Työajanseuranta- ja kulunvalvontajärjestelmä: Reg@Web

Vartiointi piirivartiointi- ja kuoren vartiointi: Tarvitaan

Vartijapalvelut erillisenä ostopalveluna: Tarvitaan

Tukipalvelut ja tukipalvelutilat

Puhtauspalvelut, vaihtomatot

Tietohallinto/Atk: HEL-verkko, kaapelointi ja atk-varustus työpisteisiin/työtiloihin Työntekijöille 7 työpistettä joissa ainakin osassa mahdollisuus asiakaspalveluun, lisäksi 6 asiakastietokonetta.

Irtaimistohankintoja, (huom. ei kuulu tilatarpeisiin): Yksi iso monitoimitulostin skannerilla. Lisäksi kaksi perustulostinta työhuoneisiin sekä kaksi asiakastulostinta.

Perustelut tilatarpeelle

Itiksen Symppis on toiminut pitkään Turunlinnantie 14 A kiinteistössä. Naapurissa sijaitsevalta yrittäjältä on tullut jatkuvasti valituksia toimintaan ja asiakkaisiin liittyen sekä yleisesti on koettu alueen yleisen turvallisuuden lisääntyneen matalan kynnyksen päivätoiminnan mukana.

Itäkeskuksessa alkaa vuonna 2023 liikenneterminaalin iso uudisrakennustyö, joka liittyy Punoksen yhdistettyyn asunto- ja liiketilakorttelin rakentamiseen. **Liikennesuunnittelun mukaan bussipysäkkejä ollaan siirtämässä Symppiksen eteen, joka aiheuttaa häiriötä Symppiksen asiakkaille ja pysäkkiä käyttäville.**

Alueen turvallisuuden parantamiseksi Itiksen Symppikselle olisi tarkoituksenmukaista löytää uudet tilat.

PÄIVITYS: Toiminta joudutaan siirtämään nykyisistä tiloista, koska tiloissa väärä käyttötarkoitus. Siirto viimeistään 1.1.2024

Kustannukset ja vaikutus käyttötalouteen

Vuokrakustannukset vuokravaikutuksineen (muutostyöt) (toiminta)

Henkilöstökustannukset (toiminta)

Muutosta aiheutuvat kulut (toiminta)

Tietojärjestelmät (keskitetyt palvelut)

Irtaimisto (irtaimistohankinnat; toiminta)

Tekniset järjestelmät (keskitetyt palvelut)

Turvallisuus (soten turvapalvelut)

Aikaisemmat päätökset**Toivottu hankkeen valmistumisajankohta**

1.1.2022 (20.4.2022: **KIIRE!**). Vuoden 2023 aikana

Liittyminen muihin hankkeisiin**Väistötilatarve**

ei ole

Lisätietoja**Asiantuntijat mukana**

Asiantuntijakonsultaatiot: sote/turvallisuustoiminnot: Heta Suutari, Ilja Tsempoi



SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMIALA

TARVEKUVAUS

HALLINTO / TUKIPALVELUT

TILAPALVELUT

pvm 24.9.2021 (päivitetty 20.4.2022, päivitetty 27.1.2023)

sote/ puhtauspalvelut:Heidi Saajamo, ict-palvelut: Risto Lamminparras

Yhteyshenkilöt:

Jarkko Partanen, osastonhoitaja ts Sympikset, terveys- ja päihdepalvelut, 09 310 24154, jarkko.partanen@hel.fi

Arja Kettumäki, tila- ja turvallisuuskoordinaattori, terveys- ja päihdepalvelut, 09 31065738, arja.kettumaki@hel.fi

Reetta Hakolahti, johtava sosiaaliohjaaja ts, terveys- ja päihdepalvelut, 09 310 46892, reetta.hakolahti@hel.fi

Päiväys

Helsinki .2021 Psykiatria- ja päihdepalvelujen johtaja Mikko Tamminen

Helsinki .2021 Palvelukokonaisuuden johtaja Leena Turpeinen

