



13.06.2023

Asia/11

## § 121

### Kasvatus- ja koulutuslautakunnan päätös osoitteeseen Rusettipolku toteutettavan päiväkodin ja leikkiopistotilojen korvaavan uudisrakennuksen tarveselvityksestä

HEL 2023-006855 T 10 06 00

#### Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä Myllypuroon osoitteeseen Rusettipolku toteutettavan päiväkodin ja leikkiopistotilojen korvaavan uudisrakennuksen tarveselvityksen.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeiden jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön ja oppijoiden näkemykset tilojen kehittämisessä sekä varmistaa tilojen kokonaistaloudellisuus. Tiloja kehitettäessä varmistetaan, että toiminnalle on riittävästi rauhallisia oppimisen tiloja.

#### Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja  
Miia Kemppi

#### Lisätiedot

Paula Heikkinen, projektiarkkitehti, puhelin: 31022374  
paula.heikkinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Rusettipolku, tilaohjelma
- 2 Rusettipolku, tarveselvitysloMAKE

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Päiväkoti Myllytontun, päiväkotiryhmä Puotinkulman, päiväkotiryhmä Puotinharjun ja päiväkotiryhmä Rastilan vuorohoidon nykyiset tilat ovat riittämättömät kasvavalle käyttäjämäärälle, eivätkä ne kaikilta osin vastaa toiminnallisia tavoitteita. Tiloissa on tällä hetkellä noin 270 varhaiskasvatuksen paikkaa. Myllypuroon osoitteeseen Rusettipolku rakennettavaan korvaavaan uudisrakennukseen saadaan noin 40 uutta varhaiskasvatuksen paikkaa.



Uudisrakennukseen toteutetaan varhaiskasvatukselle ja esiopetukselle uusia päiväkotitiloja noin 310 lapselle, päiväkodissa järjestetään myös vuorohoitoa. Lisäksi tiloissa on varauduttu leikkipuistotoiminnan järjestämiseen. Uudisrakennus otetaan käyttöön kalustettuna elokuuhun 2026 mennessä. Toteutettavissa tiloissa voidaan järjestää varhaiskasvatusta ja esiopetusta muuntuviin palvelutarpeisiin. Tilojen monipuolinen käyttö on huomioitu tilojen mitoittamisessa. Uudisrakennuksen turvallisuuteen ja toiminnan sujuvuuteen kiinnitetään erityistä huomiota mm. toteuttamalla eri yksiköille omat piha-alueet.

Itäisessä suurpiirissä toimii jatkossa yksi vuorohoidon toimipiste. Päiväkoti Rastilan vuorohoidon siirto uudisrakennukseen lisää päiväaikaisen varhaiskasvatuksen paikkoja Vuosaarassa.

Uudisrakennuksen valmistuttua on mahdollista luopua nykyisistä Päiväkoti Myllytontun tiloista osoitteessa Mustapuronpolku 1, päiväkot Puotinharjun tiloista osoitteessa Olavinlinnantie 1 ja väliaikaisesta paviljonkipäiväkodista osoitteessa Kajaaninlinnantie 10. Varhaiskasvatusyksiköiden hallinnolliset muutokset tuodaan erikseen päätettäväksi.

#### Tilahanke parantaa palveluiden järjestämistä

Kasvatus- ja koulutuspalvelujen tarvetta ja paikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Palveluverkon suunnittelussa on otettu huomioon rakenteilla ja olemassa oleva tilakapasiteetti. Toimipisteen laajuudessa on huomioitu koko palvelualueen pitkän tähtäimen kehitys: väestöennuste, asuin- ja liikerakentaminen ja liikennejärjestelyt.

Viimeisimmän väestöennusteen mukaan Vartiokylän peruspiirissä 1–6-vuotiaiden määrä kasvaa noin 60 lapsella vuosina 2021–2036. Alueen osallistumisaste on 78 %.

Väestömäärän kasvu alueella tulee jatkumaan vielä vuoden 2036 jälkeenkin, mikä tullaan huomioimaan alueen palvelutarpeen kehittämisessä.

Edellä kuvatun hankkeen lisäksi talonrakennushankkeiden rakentamisohjelma vuosille 2023–2032 sisältää Vartiokylän ala-asteen koulun ja päiväkodin, jossa on noin 100 uutta paikkaa.

#### Uudet palvelutilat tukevat lasten arkea

Uudisrakennukseen toteutettavat turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat luovat hyvät edellytykset koulun ja päiväkodin toiminnalle ja vastaavat Myllypuron alueen palvelutarpeisiin.



Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Toiminnan suunnitteluun osallistetaan henkilöstön lisäksi lapset ja perheet. Tilat mahdollistavat yhteisöllisyyden ja asukaskäytön lisäämisen alueella.

#### Tilat edistävät varhaiskasvatussuunnitelman toteuttamista

Hankkeessa toteutetaan päiväkodille, vuorohoidolle ja leikkipuistolle pedagogisesti monipuoliset, ja tarkoituksenmukaisesti mitoitettut tilat, jotka edistävät toimintaa ja takaavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituseriaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat varhaiskasvatussuunnitelman tavoitteiden toteuttamisen. Teknisillä ratkaisuilla mahdollistetaan tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään teknologian ymmärtämistä ja osaamista Helsingissä.

Piha-alueet varustetaan leikkivälinein edistämään liikunnallisuutta ja varhaiskasvatussuunnitelman tavoitteita ja niiden suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana. Piha-alueet tarjoavat päiväkodin ja leikkipuiston käyttäjille ja alueen asukkaille monipuoliset leikki- ja liikuntaolosuhteet. Henkilökuntaa ja lapsia osallistetaan pihan suunnitteluun.

Piha-alueiden suunnittelussa säilytetään mahdollisimman paljon tontilla olevaa kasvillisuutta, huomioidaan toiminnan tarpeet eri sääolosuhteissa ja varmistetaan toimivat yhteydet lähialueen metsiin ja puistoihin.

Osoitteeseen Rusettipolku toteutettavan päiväkodin ja leikkipuistotilojen uudishankkeen tilatarpeet esitetään liitteenä olevassa huonetilaohjelmassa.

#### Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Uudishankkeen tilat ovat laajuudeltaan 2890 htm<sup>2</sup> (2412 hym<sup>2</sup>). Kaupunkiympäristön toimialan arvioima tuleva kokonaisvuokra on noin 31,90 euroa/m<sup>2</sup>/kk eli noin 1 106 020 euroa/vuosi.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Ensikertaisessa kalustamisessa hyödynnetään vähintään 30 % toimialan käytössä olleita kalusteita, mikä edistää kaupungin hiilineutraalisuustavoitteita ja vähentää irtokalustukseen varattavia määrärahoja. Tässä hankkeessa käynnistämiskustannuksiin varataan 280 000 euroa, joka ei sisällä tieto- ja viestintäteknologian kustannuksia. Muuttokustannusarvio on noin 43 000 euroa, siivouskustannusarvio on noin 98 000 euroa/vuosi. Toimintakus-



tannukset tulevan hankkeen osalta ovat yhteensä noin 4 600 000 euroa/vuosi.

Usean yksikön toiminnan sijoittaminen samaan kiinteistöön ja tilojen yhteiskäyttö on tilankäytöllisesti kustannuksiltaan taloudellinen ratkaisu sekä vahvistaa yhtenäistä opinpolkua. Yhteiskäyttöisiä tiloja ovat esimerkiksi ruokasali ja liikuntasali.

Väistötiloja ei tarvita, koska uudisrakennus sijoittuu eri tontille.

#### Osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Tarveselvitys on laadittu kaupunkiympäristön toimialan sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Päiväkodin, vuorohoidon ja leikkipuiston henkilökunta osallistuu käyttäjäkokouksissa rakennuksen suunnitteluun tarveselvitysvaiheessa sekä hanke-, yleis- ja toteutus-suunnittelun aikana. Huoltajia osallistetaan toiminnan suunnitteluun. Alueen asukkaille on esitelty tontin kehittämissuunnitelmia asemakaavan muutoksen käynnistämisen yhteydessä.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

#### Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja  
Miia Kemppe

#### Lisätiedot

Paula Heikkinen, projektiarkkitehti, puhelin: 31022374  
paula.heikkinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Rusettipolku, tilaohjelma
- 2 Rusettipolku, tarveselvityslomake

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala