



15.08.2024

91 §**Urheilu- ja liikuntatarkoitukseen vuokratun alueen maanvuokrasopimuksen päättäminen, Jääkenttäsaatiö sr (Länsisatama, Hernematalankatu 6)**

HEL 2024-007134 T 10 01 01 02

Päätös

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti merkitä Jääkenttäsaatiö sr (y-tunnus 0116572-0) maanvuokrasopimuksen (sopimusnumero 17963, vuokratunnus T1120-66) Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) kiinteistössä 91-20-243-1 päättämään 31.12.2024 vuokralaisen irtisanomana

- vuokra-alue on tyhjennettävä, rakennelmat poistettava ja alue saatettava kaupungin hyväksymään kuntoon vuokra-ajan päättymiseen mennessä.
- Rakennuksen anturat ja sokkeli jäävät purkamatta liitteen 2 mukaisilta alueilta. Em. rakenteet jäävät purkamatta turvallisuussyistä. Vuokralainen vastaa rakenteiden poistamisesta kustannuksellaan viereisten teollisuus- ja varastorakennusten purkamisen yhteydessä. Mikäli rakenteet jäävät vuokralaisen toimesta purkamatta, vuokranantaja perii niiden poistamisesta aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta.

Lisäksi toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti oikeuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Toimintaohje vuokrasopimuksen päättyessä on liitteenä 1.

Vuokratunnus: T1120-66

Päätöksen perustelut**Maanvuokrasopimus**

Jääkenttäsaatiö sr on vuokrannut Länsisataman kaupunginosasta (20) korttelin 20243 tontista 2 noin 6 396 m²:n suuruisen alueen urheilu- ja liikuntatarkoitukseen.

Vuokra-alueesta on ollut useita perättäisiä vuokrasopimuksia. Alueen ensimmäinen maanvuokrasopimus on tehty kiinteistölautakunnan pää-



15.08.2024

töksellä 22.4.1997 § 327 ajalle 1.5.1997 – 30.6.2011, joka jälkeen vuokrausta on jatkettu tonttiosaston päällikön 17.11.2015 § 233 tekemällä päätöksellä, yritystontit tiimipäällikön 4.5.2021 § 43 tekemällä päätöksellä ja yritystontit tiimipäällikön 21.3.2023 § 40 tekemällä päätöksellä.

Purkamatta jäävät rakenteet

Vuokralaisen kanssa on sovittu, että se voi jättää nyt purkamatta vuokra-alueelle olevan rakennuksen anturoita ja sokkelin. Lisäksi vuokralainen on ilmoittanut kaupungille sähköpostitse 17.6.2024 (ja täydentänyt kartalla 7.8.2024), että se vastaa vuokraamallaan alueella olevan rakennuksen anturoiden ja sokkelin purkamisesta myöhemmin. Purkamisen tulee tapahtua viimeistään vuokratun alueen viereisten rakennusten purkamisen yhteydessä.

Purkamatta jäävät rakenteet tukevat vuokratun alueen vieressä olevien rakennusten rakenteita. Näistä viereisistä rakennuksista osa sijaitsee samalla tontilla (kortteli 20243, tontti 2) kuin nyt vuokrauksen kohteena oleva alue ja osa tämän vieressä olevalla tontilla (kortteli 20242, tontti 2) ja näiden välissä olevalla asemakaavassa (6154) LR-merkinnällä osoitetulla alueella.

Vuokrauksen päättäminen

Vuokralainen on toimittanut kaupungille sähköpostilla ilmoituksen 11.4.2024, jossa maanvuokrasopimus irtisanotaan päättymään 31.12.2024.

Maanvuokrasopimuksen päättäminen on tarkoituksenmukaista, koska vuokralaisella ei ole jatkossa käyttöä vuokra-alueelle.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.4.2023, § 196 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) toimitilatontit- ja kiinteistökehitystiimin päällikölle antaa uudelleen vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä yritys-tarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikölle, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m² tai kun alueella on hyväksytty vuokrausperiaatteet.

Lisätiedot

Henna Vennonen, Tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Johanna Hytönen, Johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 36414
johanna.hytönen(a)hel.fi



15.08.2024

Eira Ostamo, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 52678
eira.ostamo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Toimintaohje vuokrasopimuksen päättyessä
- 2 Jääherne, jälkikäteen purettavat rakenteet

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Maka/Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 91 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



15.08.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

15.08.2024

Ilkka Aaltonen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.08.2024.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6