



## § 566

### Malmilla sijaitsevan Vanhan Helsingintien ympäristön katusuunnitelmien hyväksyminen

HEL 2020-006462 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Vanha Helsingintie välillä Malminkaari-Longinoja nro 31191/1-2
- Malmin asematie nro 31192/1
- Vilppulantie välillä Vanha Helsingintie-Hietakummuntie nro 31193/1
- K.H. Wiikin katu nro 31195/1
- Pekanraitti välillä Malmin asematie-K.H. Wiikin katu nro 31196/1
- Helge Nymanin kuja nro 31197/1
- Paavolanpolku nro 31198/1

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Anni Tirri, projektinjohtaja, puhelin: 310 38335  
anni.tirri(a)hel.fi

#### Liitteet

1	31191/1 suunnitelmapiirustus
2	31191/2 suunnitelmapiirustus
3	31191/3 suunnitelmapiirustus
4	31191/1-2 suunnitelmaselostus
5	31192/1 suunnitelmapiirustus
6	31192/1 suunnitelmaselostus
7	31193/1 suunnitelmapiirustus
8	31193/1 suunnitelmaselostus
9	31195/1 suunnitelmapiirustus
10	31195/1 suunnitelmaselostus
11	31196/1 suunnitelmapiirustus
12	31196/1 suunnitelmaselostus
13	31197/1 suunnitelmapiirustus
14	31197/1 suunnitelmaselostus
15	31198/1 suunnitelmapiirustus
16	31198/1 suunnitelmaselostus

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen



## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Lähtökohdat ja tavoitteet

Suurin osa kaduista on olemassa olevia katuja, jotka peruskorjataan tai rakennetaan osin uudelleen asemakaavan muutoksen seuranneista linjausmuutoksista tai pyöräilyjärjestelyistä johtuen. Vanha Helsingintie on alueellinen kokoojakatu, johon liittyvät alueellinen kokoojakatu Malmin asematie ja paikallinen kokoojakatu Vilppulantie. Vanha Helsingintie liittyy pohjoispäästään nykyiseen Malmin liityntäliikenneterminaaliin. K.H. Wiikin katu on kääntöpaikkaan päätyvä asuntokatu. Pekanraitti on yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, joka on Ala-Malmin läpi kulkeva jalankulun pääreitti.

Helge Nymanin kuja ja Paavolanpolku ovat uusia yhdistettyjä jalkakäytäviä ja pyöräteitä.

Vanha Helsingintie ja Malminkaari ovat pyöräliikenteen tavoiteverkon pääreittejä, Malmin asematie ja Vilppulantie ovat pyöräliikenteen tavoiteverkkoon kuuluvia muita reittejä.

Katusuunnitelmilla mahdollistetaan asemakaavan nro 12274 mukainen Malmin asemaseudun alueen kehittäminen ja maankäytön tiivistäminen. Samalla kohennetaan Vanhan Helsingintien kaupunkikuvaa ja joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä sekä parannetaan jalankulun ja pyöräilyn väyliä huomioimalla liikennemuotojen erottelu ja reittien jatkuvuus.

Katusuunnitelmat perustuvat voimassa oleviin asemakaavoihin nro 12274 (tullut voimaan 8.5.2018), nro 8415 (tullut voimaan 16.7.1982) ja nro 8250 (tullut voimaan 14.10.1983). Katusuunnitelmien lähtökohtana on liikenne- ja katusuunnittelupalvelun laatima liikennesuunnitelma nro 6503-1, joka on hyväksytty asemakaavan 12274 yhteydessä. Liikennesuunnitelman periaatteista poikkeavat, rakentamisjärjestyksestä aiheutuvat muutokset, on suunniteltu yhdessä kaupungin liikennesuunnittelun kanssa.



## Suunnitelma

Vanha Helsingintie välillä Malminkaari–Longinoja, suunnitelmapiirustukset nro 31191/1-2 (liitteet 1 ja 2)

Vanha Helsingintie on nykyinen alueellinen kokoojakatu. Kadulle rakennetaan molempiin suuntiin joukkoliikennekaista. Ajouradan molempiin reunoihin rakennetaan jalkakäytävät, pyörätiet sekä pysäköintikaistat. Jalankulku ja pyöräliikenne erotellaan noppakiviraidalla. Pyöräilyn tasoerotelu muista liikennemuodoista on tarkoitus toteuttaa Viimaratikan rakentamisen yhteydessä, jolloin kadun poikkileikkaus muuttuu merkittävästi. Pysäköinnin ja pyörätien väliin rakennetaan noppakivettävät erotuskaistat. Kadun molemmin puolin rakennetaan linja-autopysäkit. Kadun keskisaarekkeisiin istutetaan pensaita ja lehtipuita.

Malmin asematie, suunnitelmapiirustus nro 31192/1 (liite 5)

Malmin asematie on nykyinen alueellinen kokoojakatu, joka liittyy Vanhaan Helsingintiehen ja Malminkaareen. Kadun molemmin puolin rakennetaan jalkakäytävä ja pyörätie sekä pysäköintikaistat. Jalankulun ja polkupyöräilyn erottelu toteutetaan tasoerolla. Pysäköinnin ja pyörätien väliin rakennetaan noppakivettävät erotuskaistat. Kadun keskisaarekkeisiin istutetaan pensaita ja lehtipuita.

Vilppulantie välillä Vanha Helsingintie–Hietakummuntie, suunnitelmapiirustus nro 31193/1 (liite 7)

Vilppulantie on nykyinen paikallinen kokoojakatu, joka liittyy Vanhaan Helsingintiehen. Ajouradan pohjoisreunaan rakennetaan jalkakäytävä ja pyöräkaista, joka loppuosalla liittyy nykyiseen yhdistettyyn jalkakäytävään ja pyörätiehen. Kadun eteläreunaan rakennetaan jalkakäytävä sekä pyöräkaista. Pyöräkaistan ja jalkakäytävän väliin rakennetaan noppakivettävät erotuskaistat. Kadun alkuosan erotuskaistalle istutetaan lehtipuita.

K.H. Wiikin katu, suunnitelmapiirustus nro 31195/1 (liite 9)

K.H. Wiikin katu on nykyinen asuntokatu, joka päättyy eteläpäästään kääntöpaikkaan. Pohjoispäässä K. H. Wiikin katu liittyy Malminkaareen. Malminkaaren suuntainen suojatie muutetaan korotetuksi alueeksi, jossa jalankulku ja pyöräily on erillään ajoradasta. K.H. Wiikin kadun ajouradan länsireunaan rakennetaan jalkakäytävä.

Pekanraitti välillä Malmin asematie–K.H. Wiikin katu, suunnitelmapiirustus nro 31196/1 (liite 11)

Pekanraitti on nykyinen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Malmin asematien ja Vanhan Helsingintien välillä huoltoajo ja tontille ajo on sal-



littu erillisillä väyläosuuksilla. Pekanraitin länsipäässä rakennetaan huoltoajon salliva yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie sekä tontille ajon salliva yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Pekanraitilta rakennetaan porrasyhteys ja tukimuuri Vanhalle Helsingintielle Vanhan Helsingintien alikulun itäpuolelle. Porrasyhteyttä on suunniteltu yhteistyössä korttelin 38222 suunnittelijoiden kanssa. Nykyinen tukimuuri Pekanraitilla säilytetään.

Helge Nymanin kuja, suunnitelmapiirustus nro 31197/1 (liite 13)

Helge Nymanin kuja on rakentamaton yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, joka liittyy rakennettuun Vilppulantiehen ja rakentamattomaan Paavolanpolkuun. Katualueen reuna-alueet nurmetetaan ja itäreunalle istutetaan havu- ja lehtipuita.

Paavolanpolku, suunnitelmapiirustus nro 31198/1 (liite 15)

Paavolanpolku on rakentamaton yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, joka liittyy Vanhaan Helsingintiehen ja Longinojanpuiston puistoraittiin. Katualueen reuna-alueet nurmetetaan ja kivetään noppakivellä.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista nro 31191/1 (liite 4), nro 31192/1 (liite 6), nro 31193/1 (liite 8), nro 31195/1 (liite 10), nro 31196/1 (liite 12), nro 31197/1 (liite 14) ja nro 31198/1 (liite 16).

Katusuunnitelmien kanssa samanaikaisesti on laadittu puistosuunnitelmat Yrjölänpuistosta ja Longinojanpuistosta välillä Paavolantien pääty-Longinoja. Puistoissa on asemakaavan muutoksesta johtuvia reittien uudelleenjärjestelytarpeita. Puistosuunnitelmat ovat mukana koostepiirustuksessa (liite 3).

Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

#### Vuorovaikutus

Katusuunnitelmaluonnokset on esitelty kaupunkilaisille osana Malmitalolla järjestettyä Uutta Koillis-Helsinkiä -tapahtumaa 17.12.2019. Suunnitelmaluonnokset olivat esillä Helsingin kaupungin internetsivulla 11. – 30.12.2019 välisenä aikana. Suunnitelmien sisällöstä on lisäksi keskusteltu asukkaiden kanssa puhelimitse eri vaiheissa suunnittelua.

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 20.5.–2.6.2020 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmista ei ole tehty muistutuksia.



Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

#### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 3 515 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yhteensä euroa (alv 0%)	euroa/m <sup>2</sup> (alv 0%)
Vanha Helsingintie	1 430 000	104
Malmin asematie	1 276 000	118
Vilppulantie	299 000	83
K. H. Wiikin katu	61 000	52
Pekarraitti	225 000	78
Helge Nymanin kuja	157 000	108
Paavolanpolku	67 000	152

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 128 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 30 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin. Kustannuksiin vaikuttavat uudet rakennettavat kadut ja pyöräliikennejärjestelyjen muutokset nykyisillä katualueilla.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2022 alkaen. Ensimmäisinä toteutetaan Vanhan Helsingintien, K.H. Wiikin kadun ja Pekarraitin suunnitellut niiltä osin kuin ne rajautuvat ensimmäisenä rakentuvan asemakaavan mukaisen korttelin 38222 ympäristöön. Katujen toteutusjärjestys sitoutuu muilta osin käynnistyviin asuinrakentamishankkeisiin alueella.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

#### Sovelletut säännökset



29.09.2020

Asia/12

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11.

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Lisätiedot**

Anni Tirri, projektinjohtaja, puhelin: 310 38335  
anni.tirri(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 31191/1 suunnitelmapiirustus
- 2 31191/2 suunnitelmapiirustus
- 3 31191/3 suunnitelmapiirustus
- 4 31191/1-2 suunnitelmaselostus
- 5 31192/1 suunnitelmapiirustus
- 6 31192/1 suunnitelmaselostus
- 7 31193/1 suunnitelmapiirustus
- 8 31193/1 suunnitelmaselostus
- 9 31195/1 suunnitelmapiirustus
- 10 31195/1 suunnitelmaselostus
- 11 31196/1 suunnitelmapiirustus
- 12 31196/1 suunnitelmaselostus
- 13 31197/1 suunnitelmapiirustus
- 14 31197/1 suunnitelmaselostus
- 15 31198/1 suunnitelmapiirustus
- 16 31198/1 suunnitelmaselostus

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

**Otteet**

**Ote**

Asianosaiset

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

**Tiedoksi**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami  
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja