

## Vuorovaikutusraportti

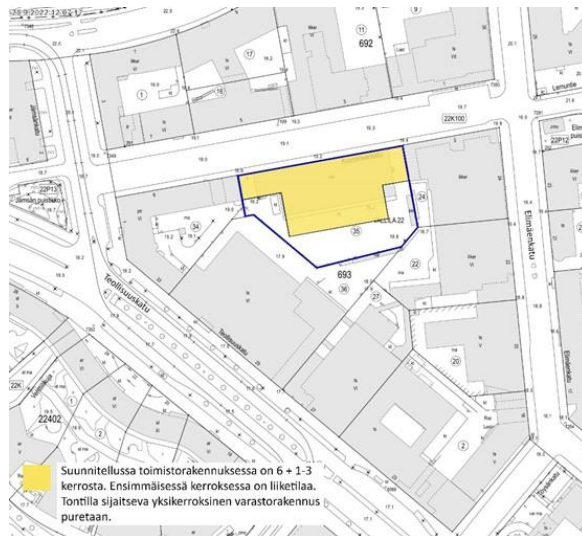
### Kuortaneenkatu 4, asemakaavan muutos

Päiväty 29.5.2023, täydennetty 21.11.2023

Diaarinumero HEL 2022-005446

Hankenumero 0792\_4

Asemakaavakartta nro 12850



Kuva 1. Suunnittelualueen raja.

## Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2022 tontin omistajan hakemuksesta



### OAS

- OAS ja muuta aineistoa on ollut nähtävillä 1.–21.11.2022, verkkotilaisuus 10.11.2022 (kaavailta)
- nähtävilläolosta on ilmoitettu kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutiset -lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



### Ehdotus

- kaavaehdotus on laitettu julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta on ilmoitettu verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- kaavaehdotuksesta on ollut mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta on pyydetty lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle marraskuussa 2023
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin on vastattu vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



### Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

## **Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin**

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 1.–21.11.2022**

#### **Yhteenveto viranomaisten kannanotoista**

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat uudisrakennuksen räystäslinjaan, ylempien kerrosten etäisyyteen räystäältä, palo- ja pelastusasioihin ja tontin koilliskulmassa sijaitsevaan Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) jätevesitunneliin. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että on lisätty kaavamääräys räystäslinjan liittymisestä viereiseen rakennukseen, on lisätty kaavamääräys ylempien kerrosten etäisyydestä räystäslinjaan, on lisätty kaavamääräys ja -merkintä yhdyskuntateknisen huollon tunnelista ja on lisätty palotekninen suunnitelma selostuksen liitteeksi.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / kaupunginmuseo
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala / pelastuslaitos

#### **Vastineet viranomaisten kannanottoihin**

Kaupunginmuseo ei näe estettä viitesuunnitelman mukaiselle uudisrakennukselle, vaikka se kohoaisi selvästi naapuruston kuusikerroksisia rakennuksia korkeammaksi, mutta pitää tärkeänä, että asemakaavan muutoksella selvästi määrätään uudisrakennuksen räystäslinja naapurirakennusten mukaiseksi ja myös ylempien kerrosten riittävästä etäisyydestä räystäältä niin, ettei niistä muodostu katukuvaa muokkaavaa aiheutta. Edellä mainitut asiat on huomioitu kaavamääräyksissä.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän maanalainen jätevesitunneli on merkitty asemakaavaan merkinnällä ”Yhdyskuntateknisen huollon tunneli” ja määrätty, että tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.

Uudisrakennuksen osalta on tehty palotekninen suunnitelma, joka on liitetty selostukseen.

#### **Yhteenveto mielipiteistä**

Mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistui rakennuksen lintuystävällisyyteen. Mielipide on otettu huomioon kaavatyössä siten, että lintujen törmäysriskiä on pyritty vähentämään lisäämällä kaavamääräys koskien rakennuksen lasipintojen käsittelyä ja yöaikaisen valaistuksen suunnittelua.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl.

---

## Vastineet mielipiteeseen aihepiireittäin

### Lintujen törmäysriski

Kaavaratkaisussa toivottiin lintujen törmäysriskiin kiinnitettävän huomiota käsittelemällä läpinäkyvät lasielementit linnuille turvallisiksi, turvaamalla lintujen pesintämahdollisuudet ja elinympäristöt sekä vähentämällä valosaastetta mm. intensiteettiä, suuntausta ja värilämpötilaa (2000K) korjaamalla.

### Vastine

Kaavaratkaisussa varmistetaan kaavamääräyksellä, että lasipinnat käsitellään kuvioinnilla tai muutoin siten, että käsittely vähentää lintujen törmäysriskiä ja että rakennus sekä rakennuksen ja tontin yöaikainen valaistus suunnitellaan siten, että lintujen törmäämisen todennäköisyyttä heijastaviin tai läpinäkyviin rakennusosiin vähenee. Viherkattojen ja kattopuutarhojen kasvillisuuden laatuun ja monipuolisuuteen kiinnitetään suunnittelussa erityistä huomiota ja kaavamääräyksissä edellytetään, että viherkatto on hulevesiä viivyttävä ja että sinne istutetaan monipuolista kasvillisuutta.

### Yhteenveto asukastilaisuudesta 10.11.2022

Asukastilaisuus järjestettiin 10.11.2022 Kaavailta-verkkotilaisuudessa. Esitystä tuli kuuntelemaan kolme henkilöä. Esityksen aikana ei esitetty kysymyksiä eikä mielipiteitä. Esityksen tallenne oli kahden viikon ajan nähtävillä kaupungin YouTube -kanavalla. Tallennetta käytiin katsomassa 253 kertaa ja se sai 3 tykkäystä.

### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 29.5.–27.6.2023

#### Muistutukset

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

#### Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat julkisivumateriaaleihin, räystäslinjaan, ylempien kerrosten etäisyyteen räystäältä, palo- ja pelastusjärjestelyihin ja tontin koilliskulmassa sijaitsevaan Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) jätevesitunneliin. Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitus-työssä siten, että on säilytetty kaavamääräykset julkisivujen, räystäslinjan ja yhdyskuntateknisen huollon tunnelin osalta.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
  - Helen Sähköverkko Oy
  - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / kaupunginmuseo
-

- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala / pelastuslaitos

### Vastineet lausuntoihin

Kaupunkikuvaan ja rakentamiseen liittyen määrätään: ”Rakennuksen katuun rajautuvan osan julkisivujen arkkitehtuuri tulee sovittaa ympäristön kaupunkikuvaan ja julkisivumateriaalien olla laadukkaita. Rakennuksen katuun rajautuvan osan räystäslinjan tulee olla yhtenäinen ja jatkoa samassa linjassa tontilla 693/24 sijaitsevan rakennuksen räystäslinjan kanssa. Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisiin rakennusosiin.”

Ylempien kerrosten etäisyys räystäslinjasta on merkitty asemakaavaan osa-alueen rajalla.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän maanalainen jätevesitunneli on merkitty asemakaavaan merkinnällä ”Yhdyskuntateknisen huollon tunneli” ja määrätty, että tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.

Uudisrakennuksen osalta on tehty palotekninen suunnitelma, joka on liitetty selostukseen.

---