



§ 272

Oikaisuvaatimus rakennusten ja yleisten alueiden jaoston hankintapäätöksestä Pirkkolan ja Kivikon liikuntapaikkojen rakentamisen kokonaisurakan urakoitsijan valinnasta 07.03.2024 § 28

HEL 2024-001635 T 02 08 03 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä Recset Oy:n tekemän hankintaoikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston 07.03.2024 § 28 tekemästä Pirkkolan ja Kivikon liikuntapaikkojen rakentamisen kokonaisurakan urakoitsijan valintaa koskevasta päätöksestä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Julle Keihänen, lakimies, puhelin: 09 310 89498
julle.keihanen(a)hel.fi
Aki Silvennoinen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 52213
aki.silvennoinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 25.3.2024
- 2 Oikaisuvaatimuksen liite 2 Conipur SW
- 3 Oikaisuvaatimuksen liite 3 Conipur V-Max
- 4 Oikaisuvaatimuksen, liite 4 types of synthetic surfaces for athletics tracks
- 5 Oikaisuvaatimuksen liite hankintapäätös 7.3.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto valitsi päätöksellään 07.03.2024 § 28 Pirkkolan ja Kivikon liikuntapaikkojen rakentamisen kokonaisurakan urakoitsijaksi Unisport Infra Oy:n.

Yleistä hankinnasta

Hankinnan kohteena on Pirkkolan ja Kivikon liikuntapaikkojen rakentaminen.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 1.2.2024 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2024-001635. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka.

Määräaikaan 15.2.2024 klo 13:00 mennessä tarjouksen jätti 5 (viisi) tarjoajaa:

Unisport Infra Oy 4 590 000 euroa

Recset Oy 4 695 050 euroa

Tieluiska Oy 4 824 000 euroa

TerraWise Oy 5 465 370 euroa

VRJ Etelä-Suomi Oy 5 836 500 euroa

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää tarjouspyyntölomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

Recset Oy vaatii, että Helsingin kaupunki oikaisee hankintapäätöksensä valitsemalla Recset Oy:n tarjouksen.

Recset Oy esittää, että valittu Unisport Infra Oy ei ole täyttänyt tarjouspyynnössä olleita soveltuvuusvaatimuksia, koska Unisport Infra Oy ei ole esittämällä referensseillä osoittanut tarjouspyynnössä vaadittua erityisosaamista vastaavien rakenteiden rakentamisesta.

Recset Oy esittää, että Unisport Infran nimeämässä Tukholman stadionin urakassa käytetty rakenne ei ole vastaava rakenne kuin Pirkkolan urheilukentän juoksuradan rakentamiseen esitetty. Referenssissä esitetyn CONIPUR V-MAX-pinnoitteen ja Pirkkolan urheilukentän juoksuradalle asennettavan CONIPUR SW -pinnoitteen rakenteet ovat hyvin erilaisia, minkä takia myös asennustyö ja sen vaatima aika ja osaaminen poikkeavat toisistaan.



Lisäksi Recset Oy esittää selvitystä urakoitsijayritykseksi ilmoitetun European Sport Installations -yhtiön roolista referenssiksi ilmoitetusta rakennusurakasta.

Hankinnan tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset referensseille

Tarjouspyynnössä referensseille on esitetty seuraavat vaatimukset:

"Pirkkolan urheilukentän juoksuradan rakentamisessa edellytetään urakoitsijalta erityisosaamista vastaavien rakenteiden rakentamisesta.

1. Urakoitsijan tulee osoittaa tarjouksessaan erityisosaamisensa toteuttamalla vähintään kahdella referenssikohteella. Referenssikohteen tulee olla listattuna IAAF Certified Facilities, class 1 tai class 2 -listalla (tarjouspyynnön liitteenä).

2. Tarjouksessa tulee ilmoittaa referenssikohteista mitä materiaalia juoksuradan pinnoitteissa on käytetty, referenssikohteen vastaanottajan yhteystiedot ja voimavaraurakoitsija/aliurakoitsija ja hänen yhteystietonsa."

Referenssivaatimusten ja oikaisuvaatimuksen väitteiden arviointia

Referenssikohteilla hankintayksikkö on halunnut varmistaa, että tarjoajilla on ollut kokemusta kansainvälisten juoksuratojen valmistamisesta. Tällaisen erityisosaamisen tarjoaja on voinut osoittaa referenssikohteilla, joiden on tullut täyttää referenssikohteilta tarkemmin edellytetyt vaatimukset.

Tarjoajilta ei ole edellytetty täysin vastaavaa referenssikohtetta, mitä hankintayksikkö on hankkimassa, vaan vastaava rakenne tai sellaisiksi katsottavat on määritelty tarkemmin referenssikohteilta edellytettyjen vaatimusten kahdessa jälkimmäisessä kappaleessa.

Tämä määrittely, jossa "vastaavien rakenteiden rakentamisesta" on määritelty väljemmin kuin rakennettava kohde, on hankintalain suhteellisuusperiaatteiden mukaista, sillä liian tiukat referenssivaatimukset vähentävät potentiaalisten tarjoajien määrää ja täten kaventavat markkinoita, samalla estäen uusien toimijoiden pääsyä markkinoille.

Referenssikohteiden vaatimuksena on ollut se, että tarjoajalla on ollut osoittaa kokemusta juoksuradan IAAF class 1 tai class 2 -listalla olevien juoksuratojen toteutuksista.

Hankintayksikkö on tarkastanut Unisport Infra Oy:n referenssit. Ne ovat täyttäneet hankinnan tarjouspyynnössä olleet referenssivaatimukset.



Referenssinä urakoitsijaksi ilmoitettu European Sport Installations on Unisport Infra Oy:n tarjouksessa ilmoitettu voimavara-alihankkijaksi. Hankintayksikön tietojen mukaan kyseinen yritys rakentaa juoksuratoja. Hankintayksiköllä ei ole erityisiä syitä epäillä, että European Sport Installations -yrityksen referenssissä olisi puutteita. Hankintayksiköllä on oikeus luottaa tarjoajan antamiin tietoihin. Täten hankintayksikkö ei pidä tarkoituksenmukaisena selvittää asiaa tämän enempää.

Johtopäätökset

Unisport Infra Oy:n referenssikohteet ovat täyttäneet tarjouspyynnön vaatimukset tarjouspyynnön mukaisesti ja näin ollen Unisport Infra Oy:n tarjous on ollut tarjouspyynnön mukainen.

Edellä esitetyn perusteella kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia laillisuusperusteita, joiden johdosta hankintapäätöstä Pirkkolan ja Kivikon liikuntapaikkojen rakentamisen kokonaisuuran urakoitsijan valinnasta 07.03.2024 § 28 olisi muutettava tai joiden johdosta päätös olisi kumottava.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 19 luvun 4 §n mukaan lautakunnan, sen jaoston ja sen alaisen viranomaisen päätöksestä tehdyn hankintaoikaisun käsittelee lautakunta. Näin ollen kaupunkiympäristölautakunta on toimivaltainen käsittelemään hankintaoikaisuvaatimuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Julle Keihänen, lakimies, puhelin: 09 310 89498
julle.keihanen(a)hel.fi
Aki Silvennoinen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 52213
aki.silvennoinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 25.3.2024
- 2 Oikaisuvaatimuksen liite 2 Conipur SW
- 3 Oikaisuvaatimuksen liite 3 Conipur V-Max
- 4 Oikaisuvaatimuksen, liite 4 types of synthetic surfaces for athletics tracks
- 5 Oikaisuvaatimuksen liite hankintapäätös 7.3.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

Otteet



Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisu-
päätös

Tiedoksi

Sisäinen

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 07.03.2024
§ 28

HEL 2024-001635 T 02 08 03 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi Unisport Infra Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja päätti, että Unisport Infra Oy:n kanssa tehdään Pirkkolan ja Kivikon liikuntapaikkojen rakentamista koskeva hankintasopimus. Hankinnan arvo on 4 590 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto oikeutti kaupunkiympäristön toimialan infrapäällikön allekirjoittamaan Pirkkolan ja Kivikon liikuntapaikkojen rakentamista koskevan hankintasopimuksen.

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valittu tarjoaja on toimittanut hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Aki Silvennoinen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 52213
aki.silvennoinen(a)hel.fi