



30.04.2020

130 §**Rasitesopimuksen hyväksyminen ja liittäminen kauppakirjoihin
(Sörnäinen, Kalasatama, Verkkosaaren eteläosa, tontti 10601/1 ja
Koskelan kylän vesialue)**

HEL 2020-005887 T 10 01 01 05

Päätös

Asuntotontti-tiimin päällikkö päätti Helsingin kaupungin osalta hyväksyä Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) tontin 10601/1 ja Koskelan kylän (408) Koskela-Forsby nimisen tilan RN:o 1:0 välisen liitteenä 1 olevan rasitesopimuksen ja oikeuttaa mainitun sopimuksen mukaisesti sopijapuolet kaupunkia enää kuulematta omalla kustannuksellaan hakemaan sopimuksen mukaisten rasitteiden perustamista ja kiinteistörekisteriin merkitsemistä sopimuksessa sovittujen oikeuksien pysyvyyden vakuudeksi ja sopimuksessa mainituin kaupungin vastuuvapautta koskevin ehdoin.

Samalla asuntotontti-tiimin päällikkö päätti lisätä

- Helsingin kaupungin sekä Asunto Oy Portus Bellus, Helsingin, Asunto Oy Portus Fortis, Helsingin, Asunto Oy Portus Novus, Helsingin, Asunto Oy Portus Magnus, Helsingin ja Asunto Oy Portus Optimus, Helsingin väliseen Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10601 tonttia 1 koskevaan kauppakirjaan,

seuraavat ehdot:

1

Osapuolet ovat velvolliset noudattamaan liitteenä 1 olevaa tontin 10601/1 ja Koskelan kylän (408) Koskela-Forsby nimisen tilan RN:o 1:0 omistajien välillä 29.04.2020 allekirjoitettua rasitesopimusta.

Kaupunki ei vastaa mistään tästä rasitesopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, eikä kustannuksista, eikä haitoista, eikä vahingoista tai muista vastaavista seuraamuksista.

Osapuolet sitoutuvat kuitenkin siirtämään omistamansa kiinteistön osalta tässä rasitesopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistön mahdollisia uusia omistajia sitoviksi.

Samoin Kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista, eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, mikäli



30.04.2020

kyseisten kiinteistöjen välillä ei ole sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamiseen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista.

2

Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

Päätöksen perustelut

Hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1 mom. 1-kohdan mukaista kaupunkiympäristön toimialajohtajan erityistä toimivaltaa käyttää maanomistajan puhevaltaa on kaupunkiympäristön toimialajohtaja päätöksellään 13.10.2017 (60 §) delegoinut maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden tontit-yksikön asuntotontit-tiimin päällikölle. Asuntotontit-tiimin päällikkö on siten toimivaltainen päättämään vastualueensa osalta toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasitteista.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (247 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 - 9 kohtien mukaista toimivaltaansa päätti toimitelinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotontit-tiimin päällikölle ja yritystontit-tiimin päällikölle.

Tämän vuoksi asuntotontti-tiimin päällikkö on toimivaltainen päättämään vastualueensa osalta toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä sekä päättämään pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin ja kauppakirjoihin tehtävistä sopimusehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä.

Helsingin kaupunki on myynyt Kalasataman Verkkosaaren eteläosan tontin (AK) 10601/1 yhteisesti määräosin Asunto Oy Portus Bellus, Helsingille (3890,5 / 16861), Asunto Oy Portus Fortis, Helsingille (1910,0 / 16861), Asunto Oy Portus Novus, Helsingille (2096,5 / 16861), Asunto Oy Portus Magnus, Helsingille (2618,5 / 16861) ja Asunto Oy Portus Optimus, Helsingille (6345,5 / 16861) 21.12.2017 al-lekirjoitetulla kauppakirjalla.

Kaupunki omistaa Koskelan kylän (408) Koskela-Forsby niminen tilan RN:o 1:0.

Edellä mainitun kauppakirjan mukaan ostajilla on oikeus korvauksetta ulottaa tontille 10601/1 rakennettavan saunarakennuksen rakenteita ja tonttiin kuuluva rantalaituri sekä venelaiturit asemakaavassa W-2 mer-



30.04.2020

kitylle kaupungin omistamalle vesialueelle (edellä mainitun kylän tilan vesialueelle). Oikeudesta laaditaan pysyvät rasitteet kaupungin ja tontin kesken.

Edelleen kauppakirjan mukaan ostajat on velvolliset korvauksetta salimaan tontilla 10601/1 asemakaavan muutokseen nro 12284 merkityn tontin osan käyttämisen yleiseen jalankulkuun ja polkupyöräilyyn (pp). Lisäksi ostajat ovat velvolliset kustannuksellaan toteuttamaan mainitun tontin osan sekä pitämään sen kustannuksellaan kunnossa ja puhtaina, tavikunnossapito mukaan lukien.

Tämän vuoksi perustetaan rasite kuntaa varten tontille 10601/1 perustettavan kulkuyhteyden osalta.

Osapuolet ovat laatineet liitteenä 1 olevan rasitesopimuksen.

Sopimuksessa mainituista rasitteista ei makseta korvauksia.

Osapuolilla on oikeus toista osapuolta enempää kuulematta hakea tässä rasitesopimuksessa sovittujen oikeuksien pysyvyyden vakuudeksi rasitteiden perustamista ja merkitsemistä kiinteistörekisteriin. Rasitteiden perustamisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa tontti 10601/1.

Mikäli tässä rasitesopimuksessa tarkoitetun oikeuden osalta ei ole mahdollista perustaa rasitteita, tämä rasitesopimus on tältä osin voimassa osapuolten välillä yksityisoikeudellisena sopimuksena.

Sopimukseen on sisällytetty vastuunrajausta koskeva ehto, jonka mukaan Helsingin kaupunki ei vastaa mistään tästä rasitesopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, eikä kustannuksista, eikä haitoista, eikä vahingoista tai muista vastaavista seuraamuksista. Osapuolet sitoutuvat kuitenkin siirtämään omistamansa kiinteistön osalta tässä rasitesopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistön mahdollisia uusia omistaja sitoviksi.

Rasitesopimus liitetään tontin kauppakirjoihin sisällyttämällä sopimukseen asiaa koskevat ehdot.

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Liitteet

1 Rasitesopimus

Muutoksenhaku

Postiosoite

PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin**Faksi**

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



30.04.2020

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Omistajat

Kaupunkiympäristön toi-
miala

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 1

Tiedoksi

Kanslia/Taso/Asikainen
Maka/Make/Tallila, Koskinen



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 130 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



30.04.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

7 (7)

30.04.2020

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.04.2020.

Postiosoite

PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin**Faksi****Y-tunnus**
0201256-6**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566