



28.03.2024

Kokousaika 28.03.2024 16:15 - 19:17

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Rossi, Saana puheenjohtaja
Ahsanullah, Tarik varapuheenjohtaja
Hannus, Hanna
Meretniemi, Jaakko
Riihimäki, Päivi
Strandén, Juhani
Thomas, Coel
Järvinen, Ari varajäsen
Ramachandran, Arvind varajäsen

Muut

Sinnemäki, Anni apulaispormestari
Randell, Mari asiakkuusjohtaja
Nikunen, Esa ympäristöjohtaja
poistui 18:14, läsnä: 57 - 60 §; pois-
sa: 61 - 68 §
Immonen, Leena rakennusvalvontapäällikkö
Alanko, Aarno yksikön päällikkö
Mustonen, Salla yksikön päällikkö
Ruuska, Pentti yksikön päällikkö
Serenius, Katariina yksikön päällikkö
poistui 17:49, läsnä: 57 - 60 §; pois-
sa: 61 - 68 §
Åberg, Riikka yksikön päällikkö
poistui 18:46, läsnä: 57 - 64; poissa:
65 - 68 §
Miinalainen, Matti viestintäasiantuntija
Gustafsson, Kristina hallintosihteeri
Höhl, Eija hallintosihteeri
Salminen, Toni ict-tukihenkilö
Takainen, Heikki projektinjohtaja
asiantuntija
läsnä: § 59
Liimatainen, Minna turvallisuus- ja valmiuspäällikkö



28.03.2024

	Tamminen, Mikko	asiantuntija läsnä: § 60 asumis-, kriisi- ja päihdepalvelujen johtaja asiantuntija läsnä: § 60
Puheenjohtaja	Saana Rossi	57 - 68 §
Esittelijät	Saana Rossi	puheenjohtaja 57 §
	Mari Randell	asiakkuusjohtaja 58 §, 62 §
	Salla Mustonen	yksikön päällikkö 59 - 60 §, 65 §
	Pentti Ruuska	yksikön päällikkö 61 §
	Riikka Åberg	yksikön päällikkö 63 - 64 §
	Aarno Alanko	yksikön päällikkö 66 - 68 §



28.03.2024

§	Asia	
57	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
58	Asia/2	Ilmoitusasiat
59	Asia/3	Toimenpidelupa, Määräaikaisen lumenvastaanottoalueen rakentaminen, 429/8:250 ja 429/8:328, Malmin kenttä, Suurmetsäntie, Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala
60	Asia/4	Rakennuslupa, koulurakennuksen sisätilojen osittainen käyttötarkoituksen muutos tilapäisesti sosiaalipalvelun käyttöön, haetaan aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta, 045-0063-0003, Kajaaninlinnantie 10, H:gin kaup./Kaupunkiympäristön toimiala
61	Asia/5	Velvoitteen asettaminen luvattoman pysäköinnin lopettamiseksi
62	Asia/6	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston avustukset vuodelle 2024, Helsingin kaupungin 450-vuotis-taiteilijatalosäätiö sr ja Y-säätiö sr
63	Asia/7	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston avustukset vuodelle 2024, Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy ja ympäristöjärjestöt
64	Asia/8	Elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen Don Morris Palvelut Oy:lle
65	Asia/9	Toimenpidelupahakemus, rakennuksen julkisivumuutos; luvatta rakennetut katokset ja pihajärjestelyt, 091-043-0072-0012, Pikkupurontie 11, Oy NA Invest Ltd
66	Asia/10	Rakennuslupahakemus, kahden asuinkerrostalon (käyttötarkoitukseluokka 0121) rakentaminen ja seitsemän maalämpökaivon poraaminen, 091-047-0201-0011, Ounasvaarantie 16, Kiinteistö Oy Mellunpuiston Tontti S 4
67	Asia/11	Rakennuslupahakemus, päiväkotirakennuksen (0810) määräaikainen paikallaan pysyttäminen, 028/9903-37, Kylänvanhimmantie 3, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala
68	Asia/12	Rakennuslupahakemus, päiväkotirakennusten (0810) määräaikainen paikallaan pysyttäminen, 091-431-0001-0659, Torpparinmäentie 36, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala



28.03.2024

§ 57

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi Hanna Hannuksen ja varatarkastajaksi Jaakko Meretniemen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Saana Rossi

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Saana Rossi

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



28.03.2024

§ 58
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 14.2.2024 § 35

Sörnäistenrannan asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12835)

HEL 2018-009468

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Hanasaari) osaa kortteleista 10402-10404 ja 10755 sekä puisto-, vesi- ja katualueiden asemakaavan ja 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Vilhonvuori, Hanasaari) korttelia 10574 sekä puisto-, vesi- ja katualueiden sekä venesataman asemakaavan muutoksen (muodostuvat uudet korttelit 10400-10404 ja 10755) 16.5.2023 päivätyn ja 28.11.2023 muutetun piirustuksen nro 12835 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaavan muutos on tullut voimaan 28.2.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

Kvsto 14.2.2024 § 36

Munkkiniemen Niemenmäen länsipuolen asemakaavan muutos (nro 12841)

HEL 2022-014568

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Munkkivuori, Niemenmäki) korttelin 30101 tontin 4 sekä puisto- ja teialueiden asemakaavan muutoksen 12.12.2023 päivätyn piirustuksen nro 12841 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuvat uudet korttelit 30227 ja 30229).

Asemakaavan muutos on tullut voimaan 28.2.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)



28.03.2024

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

[Päätökset](#)

Kvsto 28.2.2024 § 52

Suutarilan monitoimitalon korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen (Seulastentie 11)

HEL 2023-013026

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Suutarilan monitoimitalon elinkaarihankkeen toteutettavan, korvaavan uudisrakennuksen 2.11.2023 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 10 750 brm² ja enimmäishinta on arvonlisäverottomana 52 miljoonaa euroa elokuun 2023 kustannustasossa. Enimmäishinta sidotaan rakennuskustannusindeksiin.

[Päätökset](#)

Kvsto 13.3.2024 § 62

Asemakaavan hyväksyminen:
Kaarela, Vellikellontie 4

HEL 2022-006146

Kaupunginvaltuusto on 13.3.2024, 62 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman: Kaarela, Malminkartano, tontti 33245/4 sekä katualueet, piirustus nro 12845, Vellikellontie 4.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12845](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12845](#)

Kvsto 13.3.2024 § 63

Asemakaavan hyväksyminen:
Vartiokylä, Myllärintie 10

HEL 2019-001988

Kaupunginvaltuusto on 13.3.2024, 63 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja



28.03.2024

rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman: Vartiokylä, tontit 45110/9 ja 10 sekä puistoalue, piirustus nro 12813, Myllärintie 10.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12813](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12813](#)

Helsingissä 22.3.2024

Kvsto 13.3.2024 § 61

Keskitettyjen vainajatilojen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottaminen
HEL 2022-008567

Kaupunginvaltuusto hyväksyi keskitettyjen vainajatilojen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamisen 2 990 144 eurolla siten, että hankkeen arvonlisäverottomat kokonaiskustannukset ovat yhteensä enintään 12 890 000 euroa lokakuun 2023 kustannustasossa.

Kvsto 13.3.2024 § 60

Tilojen vuokraaminen Helsingin kuvataidelukion ja Kallion lukion yhteisten taiteiden ja yleisopetuksen tiloiksi (Siltavuorenpenger 10)
HEL 2023-001478

Kaupunginvaltuusto päätti vuokrata noin 5 144 htm²:n laajuiset tilat 10.8.2023 päivätyn hankesuunnitelman mukaisesti Helsingin kuvataidelukion ja Kallion lukion yhteisten taiteiden ja yleisopetuksen tiloiksi siten, että 15 vuoden vuokra-ajalta maksettavien vuokra- ja investointi kustannusten arvonlisäveroton enimmäishinta on 18 564 100 euroa kesäkuun 2023 kustannustasossa

Kvsto 13.3.2024 § 57

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston varajäsenen valinta
HEL 2024-001338

Kaupunginvaltuusto myönsi eron Jan Österbergille kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston varajäsenen luottamustoimesta ja valitsi Arvind Ramachandranin varajäseneksi kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostoon vuoden 2025 toukokuussa päättyväksi toimikaudeksi.

[Päätökset](#)



28.03.2024

Kaupunginhallitus (Khs)

Khs 4.3.2024 § 127

Y-tonttien varaaminen kaupungin asuntotuotantopalvelulle tehostetun palveluasumisen hankkeiden suunnittelua varten

HEL 2023-016039

Khs 4.3.2024 § 128

Päiväkoti Pasila pohjoisen uudisrakennuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottaminen

HEL 2020-006217

Khs 4.3.2024 § 130

Lausunto ympäristöministeriölle rakentamislain muutosluonnoksesta

HEL 2024-001130

[Päätökset](#)

Khs 11.3.2024 § 146

Päiväkotikäyttöön tulevan uudisrakennuksen hankesuunnitelma (Meri-Rastila, Harbonkatu 8)

HEL 2024-000448

Khs 11.3.2024 § 154

Helsingin ympäristönsuojelun tavoitteet

HEL 2023-013830

[Päätökset](#)

Korkein hallinto-oikeus (KHO)

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 14.3.2024 691/2024

Valituslupahakemus koski Helsingin hallinto-oikeuden päätöstä 3.10.2023, jolla hallinto-oikeus oli osittain hylännyt ja osittain jättänyt tutkimatta valituksen ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä 8.12.2022 § 222. Jaosto oli valituksenalaisella päätöksellään velvoittanut valittajan sakon uhalla siistimään pientalotonttinsa pihamaan 31.5.2023 mennessä.



28.03.2024

sä. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen eikä siten anna ratkaisua valitukseen. Jaoston päätös jäi siten voimaan.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös liitteenä.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (ESAVI)

ESAVI päätös 7.3.2024, nro 60/2024, dnro ESAVI/26784/2023

Etelä-Suomen aluehallintovirasto myöntää päätöksellään ympäristöluvan Helsingin kaupungin maa- ja kiviainesten hyödyntämistä maarakentamisessa Eteläisessä Postipuistossa koskevan toiminnan olennaiselle muutokselle. Lainvoimainen asemakaava mahdollistaa nyt massojen välivarastoinnin ja käsittelyn. Melu, pöly sekä hule- ja suotovesien aiheuttama pilaantumisen vaara on tunnistettu kierrätyskentän oleellisimmiksi ympäristövaikutuksiksi. Määräyksiä on annettu pölyämisen sekä hule- ja suotovesien hallintaan sekä vesien johtamiseen, laatuun ja tarkkailuun liittyen. Meluhaittaa on rajoitettu rajaamalla esikäsittelyn (välppäys) toiminta-aikaa. Lupaharkinnassa on huomioitu, että alue tullaan kunnostamaan ja esirakentamaan kokonaan ennen uudisrakentamisen aloitusta. Toiminnan välittömässä läheisyydessä ei sijaitse asutusta ja lähin päiväkotij sijaitsee noin 400 metrin etäisyydellä.

Alueella saa käsitellä ja välivarastoida hakemuksen mukaisen alueen kunnostamisen ajan seuraavia massoja enintään 150 000 tonnia kerrallaan: pilaantumaton maa, kynnysarvomaa, Helsinki-moreeni, stabiloitu savi, mineraalinen purkujäte (MARA-kelpoinen betonimurske hakemuksen mukaiselta alueelta) ja kiviaines. Stabiloitujen happamien sulfaattimaiden hapontuottopotentiaali on selvitettävä ennen massojen vastaanottoa. Mineraalisen purkujätteen hyödyntämiseen ei ole haettu ympäristölupaa. Jätteen käsittelytoiminnasta on asetettava 539 400 euron vakuus. Toiminnan voi aloittaa muutoksenhausta huolimatta ja lupa on toistaiseksi voimassa.

Aluehallintoviraston päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 15.4.2024 mennessä.
Aluehallintoviraston päätös ja ilmoitus ovat liitteenä.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihtööri, puhelin: 09 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691

Y-tunnus
0201256-6



28.03.2024

Asia/2

- 1 KHO, päätös 14.3.2024 nro 691_2024
- 2 Aluehallintoviraston päätös 7.3.2024
- 3 Aluehallintoviraston ilmoitus 7.3.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Liitteet

- 1 KHO, päätös 14.3.2024 nro 691_2024
- 2 Aluehallintoviraston päätös 7.3.2024
- 3 Aluehallintoviraston ilmoitus 7.3.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 59

Toimenpidelupa, Määräaikaisen lumenvastaanottoalueen rakentaminen, 429/8:250 ja 429/8:328, Malmin kenttä, Suurmetsäntie, Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2023-015134 T 10 04 03

Facta 38-2927-23-C, Lupapiste LP-091-2023-00222

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Saana Rossi: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Heikki Takainen. Asiantuntija poistui kuulumisensa jälkeen kokouksesta.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Saana Rossin ehdotuksesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Tuomo Jaamala, rakennusmestari, puhelin: 09 310 26493
tuomo.jaamala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste
- 3 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 14.2.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin kaupunkiympäristölle haetun toimenpideluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 38-2927-23-C mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.



28.03.2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla annetaan oikeus luvan mukaisen rakennustyön suorittamiseen loppuun asti ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Kaupungin ei tarvitse asettaa vakuutta. Rakentamiseen ei kuitenkaan saa ryhtyä ennen kuin maankäyttöjohtajan suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 28.03.2023 § 38 on saanut lainvoiman.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijän perustelut

Kaupungin tavoitteena on käynnistää rakentaminen kaavarunkoalueen eteläosasta Nallenrinteestä, jonka asemakaava on saanut lainvoiman 11.1.2023. Rakentamisen aloittaminen edellyttää lumenvastaanottoalueen siirtoa pois Nallenrinteen kaava-alueelta.

Hankkeelle on hyväksytty poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu (HEL 2022-012562 T 10 04 01) 31.12.2032 asti.

Helsingin hallinto-oikeus on 14.2.2024 hylännyt maankäyttöjohtajan 28.3.2023 § 38 tekemää suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä koskevan valituksen ja jättänyt tutkimatta vaatimuksen kieltää asemakaavan vastainen käyttö yleisesti alueella.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät tiedot ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 138 § ja 174 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Tuomo Jaamala, rakennusmestari, puhelin: 09 310 26493
tuomo.jaamala(a)hel.fi

Liitteet



28.03.2024

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste
- 3 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 14.2.2024

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Poikkeamispäätös_HEL2022-012562_EI_LAINVOIMAA
- 4 Ympäristöpalvelun kannanotto
- 5 Lumenkaatopaikka_huomautus_Fallkullanpuisto-LP-091_2023-00222_6-11-2023
- 6 31914-310_Suunnitelmakartta_työmaavedet
- 7 Selvitys_toimenpidelupaan_Malmi_lumenvastaanotto_240320_FINAL

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hakija	Esitysteksti Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös Liite 1
Asianomaiset	Esitysteksti Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös Liite 1

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 29.02.2024 § 49



28.03.2024

§ 60

Rakennuslupa, koulurakennuksen sisätilojen osittainen käyttötarkoituksen muutos tilapäisesti sosiaalipalvelun käyttöön, haetaan aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta, 045-0063-0003, Kaajaninlinnantie 10, H:gin kaup./Kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2024-003648 T 10 04 03

Facta 45-0517-24-D, Lupapiste LP-091-2024-00983

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungille haetun tilapäisen rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 45-0517-24-D mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Hakijalle myönnetään oikeus rakennustöiden suorittamiseen ja loppukatselmuksen pitämiseen ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Kaupungin ei tarvitse asettaa vakuutta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 100 henkilöä.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Käsittely

Asian aikana kuultavana olivat turvallisuus- ja valmiuspäällikkö Minna Liimatainen ja asumis-, kriisi- ja päihdepalvelujen johtaja Mikko Tamminen. Asiantuntijat poistuivat kuulumisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Valtteri Suontausta, arkkitehti, puhelin: 09 310 26487
valtteri.suontausta(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja



Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Poikkeaminen asemakaavassa määrätystä käyttötarkoituksesta on tilojen käytön luonne ja tilapäisyys huomioiden riittävästi perusteltu. Hakija on toimittanut hakemuksen osana riittävät selvitykset siitä, että rakentaminen täyttää lujuuden, terveellisyyden, liikenteen, paloturvallisuuden ja ympäristöön sopeutuvuuden vaatimukset.

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää MRL 176 §:n tilapäistä rakentamista koskevat MRL 171 §:n 2 momentissa säädetyn mukaiset luvan myöntämisen edellytykset.

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut 11.3.2024 MRL 133 §:n tarkoittamille naapureille 91-45-63-5 ja 91-405-4-229 lupahakemuksen viereille tulosta ja kuullut tilapäisen käyttötarkoituksesta poikkeamisten johdosta. Viimeinen kannanottopäivä oli 22.3.2024. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista. Jaosto voi siirtää lupatoimivaltansa rakennusvalvontapalvelujen viranhaltijalle.



28.03.2024

Ympäristö- ja lupajaosto on 27.5.2021 tekemällään hallintopäätöksellä siirtänyt toimivaltansa myöntää tilapäisiä rakennuslupia muista kuin maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaisista tilapäisten koulujen ja päiväkotien rakennusluvista rakennusvalvontapalvelujen lupayksikkö 2:n yksikön päällikölle (nykyinen organisaationimi on läntinen lupayksikkö). Jaoston päätöksen mukaan, mikäli rakennuslupahakemus tai rakennuksen purkamislupahakemus

tulisi hylätä, niin päätöksen tekee viranhaltijan sijasta ympäristö- ja lupajaosto. Samoin jos on ilmeistä, että viranhaltijan lupapäätökseen tullaan hakemaan oikaisua ympäristö- ja lupajaostolta, niin viranhaltijan sijasta päätöksen asiassa tekee ympäristö- ja lupajaosto.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 141 §, 144 §, 171 §, 173 § ja 176 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Valtteri Suontausta, arkkitehti, puhelin: 09 310 26487
valtteri.suontausta(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Hankeselvitys_ra
3 Asemakaavoituksen lausunto
4 001_Asemapiirustus_SYMPPIIS-Kajaaninlinnantie10_060324
5 002_1krs_SYMPPIIS-Kajaaninlinnantie10_060324

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



§ 61

Velvoitteen asettaminen luvattoman pysäköinnin lopettamiseksi

HEL 2024-002423 T 10 04 10

43-45-23-HAL, 43-2665-22-C

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti velvoittaa Kiinteistö Oy Helsingin Sahaajankatu 42:n tontin 91-43-79-8 haltijana nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla lopettamaan kadun vastaisen piha-alueen käyttö pysäköintialueena kunnes kaikki toimenpideluvassa 1.11.2022 § 10, lupatunnus 43-2665-22-C, annetut määräykset on täytetty ja myönnetyn toimenpideluvan mukainen loppukatselmus on hyväksytysti pidetty.

Velvoitetta on noudatettava siitä päivästä lähtien, kun on kulunut seitsemän päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista.

Velvoitetta on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kiinteistö Oy Helsingin Sahaajankatu 42:lle asetettavan juoksevan uhkasakon peruserä on kolmekymmentätuhatta (30 000) euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka aikana kyseistä velvoitetta ei ole noudatettu, on kuusituhatta (6 000) euroa.

Helsingin rakennusvalvontataksan (2024) 11 §:n mukainen valvontamaksu ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi, on 2 620 euroa päätökseltä, jonka velvoitettu on tällä päätöksellä velvollinen maksamaan kaupungille. Maksuun voi hakea muutosta kaupunkiympäristölautakunnalta oikaisuvaatimuksella kuntalain 134 §:n mukaisesti.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottamisesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalvelulle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Kun säännösten ja määräysten vastaista laiminlyöntiä ei olosuhteet huomioon ottaen ole pidettävä vähäisenä, ympäristö- ja lupajaosto päätti ilmoittaa nyt tekemästään päätöksestä poliisille.



28.03.2024

Pöytäkirjanote poliisille.

Pöytäkirjanote Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinteistörekisteriin.

Pöytäkirjanote haastemiehen välityksellä velvoitetulle.

Valvontakohde

Ohikulkija on tehnyt rakennusvalvontaan kirjallisen toimenpidepyynnön (päiväty 1.3.2022). Toimenpidepyynnön mukaan osoitteessa Sahaajankatu 42 asiakaspysäköintiin jätetyt autot tukkivat jatkuvasti kokonaan tai osittain jalkakäytävä/pyörätien, joka on osa talvihoidon tehostetun hoidon reittiä eli pääpyöräreitti idästä keskustaan.

Alueella on voimassa asemakaava nro 9978, jonka mukaan kyseisen tontin osan käyttäminen pysäköintiin on luvatonta ja asemakaavan vastaista: "Sahaajankadun puoli on istutettavaa tontin osaa, jolle ei myöskään saa pysäköidä."

Rakennusvalvontapalveluiden suorittamalla paikallakäynnillä 3.3.2022 on havaittu ilman lupaa rakennetut pysäköintipaikat Sahaajankadun vastaisella puolella rakennusta (ratu 26012) sekä että kyseisellä alueella on suoritettu rakennuspaikan pinnoitus voimassa olevan luvan vastaisesti.

Kiinteistön haltijaa Kiinteistö Oy Helsingin Sahaajankatu 42 on kehoitettu 7.3.2022 kehotuskirjeellä poistamaan ilman lupaa rakennetut pysäköintialueet sekä palauttamaan rakennuspaikan pinnoitus voimassa olevan luvan mukaiseksi, ellei määräaikaan mennessä ole esittänyt kyseisten muutoksien sallivaa lupaa.

Kiinteistön haltija on hakenut pysäköintialueelle toimenpidelupaa. Rakennusvalvonnan viranhaltija on 1.11.2022 tekemällään päätöksellä myöntänyt hakijalle toimenpideluvan 43-2665-22-C tilapäiselle auto-paikkojen sijoittamiselle. Luvassa on lupamääräyksiä:

"Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus

- loppukatselmus



28.03.2024

Tontin rajan ulkopuolelle ulottuvat betonipinnoitteet on tämän hankkeen yhteydessä poistettava ja poistettujen pinnoitteiden alue jalkakäytävän puolella on paikattava jalkakäytävän materiaalilla.

Ennen nykyisten betonipinnoitteiden rajaustöihin ryhtymistä on pyydetävä kaupunkimittaukselta tontin Sahaajankadun puoleisen rajaviivan maastoon merkintä. Rajaus on tehtävä sen perusteella. Katualueen puolella työskentely edellyttää kaivu ilmoituksen tekemistä Kaupunkiympäristön toimialalle ennen töihin ryhtymistä.

Tällä luvalla hyväksyttävät autopaikat on merkittävä alueelle joko maa-
lauksin tai paikkojen sijainnin osoittavilla kylteillä siten, että pysäköiminen osittain katualueella estyy. Pysäköinti muualla tontin alueella sisäpihan neljää luvallista autopaikkaa lukuun ottamatta on estettävä kielto-
merkein.

Autopaikat saavat olla paikoillaan 3.11.2025 saakka, ellei Itäbaanan suunnittelusta tai rakentamisesta sitä ennen muuta johdu."

Luvan hakija ei ole ryhtynyt mihinkään toimenpideluvan määräysten mukaisiin toimiin. Aloittamisilmoitus on tehty 29.2.2024, mutta luvan mukaisiin töihin ei ole edelleenkään ryhdytty.

Rakennusvalvonta on ollut yhteydessä tontin haltijan edustajaan alkuvuodesta 2023 ja uudestaan 31.10.2023, ja kehottanut sekä suullisesti että kirjallisesti ryhtymään luvassa edellytettyihin toimiin välittömästi. Lisäksi on pyydetty ilmoittamaan rakennusvalvonnalle välittömästi se aika, kun konkreettisiin toimiin on tarkoitus ryhtyä.

Tähän päivään mennessä ei ko. ilmoitusta ole rakennusvalvonnalle tehty.

Tilanne tontilla on tällä hetkellä myönnetyn toimenpideluvan vastainen. Tontin haltijalla on ollut yli vuosi aikaa toteuttaa toimenpideluvassa edellytetyt työt.

Tarkastuslausunto

Edellä mainitun johdosta on kiinteistön haltijalle lähetetty 22.11.2023 päivätty tarkastuslausunto. Tarkastuslausunnossa on selostettu asian tausta sekä se, että tilanteen johdosta ympäristö- ja lupajaostolle tul-
laan esittämään, että tontin haltija Kiinteistö Oy Helsingin Sahaajankatu 42 velvoitetaan sakon uhalla lopettamaan kyseisen alueen käyttö pysäköintialueena kunnes kaikki toimenpideluvassa annetut määräykset on täytetty ja myönnetyn toimenpideluvan mukainen loppukatselmus on hyväksytysti pidetty. Lisäksi tarkastuslausunnossa todetaan, että ympä-



28.03.2024

ristö- ja lupajaostolle tullaan myös esittämään, että velvoitetta on nou-
datettava heti ja mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Tarkastuslausunto on annettu tiedoksi Kiinteistö Oy Helsingin Sahaajankatu 42:lle haastemiehen toimesta 20.12.2023.

Vastine

Kiinteistö Oy Helsingin Sahaajankatu 42 on 3.1.2024 toimittanut raken-
nusvalvontaan vastineen, jonka mukaan luvan mukaiset muutostyöt
päästään aloittamaan 15.1.2024 alkavalla viikolla. Tuolloin kaupunki-
mittaukselta tilataan tarvittavat maastomerkinnot, jonka jälkeen tontin
ulkopuolella mahdollisesti sijaitsevien pinnoitteiden poistaminen aloite-
taan. Samalla toimitamme työstä aloittamisilmoituksen rakennusval-
vonnalle. Työt tullaan toteuttamaan toimenpideluvan määräysten mu-
kaisesti.

Paikallakäynti

Rakennusvalvonnan rakennusmestari on käynyt paikalla 8.2.2024. Pai-
kalta otettujen valokuvien mukaan töitä tontilla ei ole aloitettu.

Päätösehdotuksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin
tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastai-
sesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan ra-
kennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toi-
mielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivi-
rasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa nis-
koittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.
Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasa-
kolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän
kustannuksella. Uhkasakkoa ja teettämisuhkaa koskevassa asiassa
sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Kiinteistön haltija on asemakaavan ja rakennusluvan vastaisesti kiven-
nyt pihamaan istutusalueutta ja käyttää tätä aluetta autojen pysäköimi-
seen tavalla, joka on vaarantanut ja edelleen vaarantaa jalankulkijoiden
ja polkupyöräilijöiden turvallisuuden.

Kiinteistön haltija on kehotuksen saatuaan hakenut ja saanut tilapäisen
toimenpideluvan alueen käyttämiseen pysäköimiseen. Myönnetyssä lu-
vassa autopaikat on suunniteltu sijoitettavaksi siten, että autot mahtu-
vat kokonaan tontin pihamaalle.



28.03.2024

Kiinteistön haltija ei ole ryhtynyt myönnetyn toimenpideluvan mukaisiin toimenpiteisiin eikä noudattanut lupamääräyksiä. Rakennusvalvontaan on tehty 29.2.2024 aloittamisilmoitus, mutta toimenpideluvan mukaisiin töihin ei ole edelleenkään ryhdytty 19.3.2024 mennessä. Parkkipaikat ovat kuitenkin jatkuvasti käytössä.

Kiinteistön haltijalla on ollut yli vuosi aikaa toteuttaa toimenpideluvassa edellytetyt työt. Ottaen huomioon asiassa kulunut aika, rakennusvalvonnan useaan kertaan antama ohjaus sekä liikenneturvallisuus, myös täytäntöönpanomääräyksen antaminen ja poliisille ilmoittaminen on perusteltua.

Ottaen huomioon edellä mainitut seikat, veloitteen asettamista voidaan pitää perusteltuna. Vastineessa ei ole tuotu esiin mitään sellaista asiaan vaikuttavaa, jonka johdosta veloitetta ei tulisi asettaa.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404
kaisa.hongisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava 9978
- 2 Sijaintikartta
- 3 Kantakartta
- 4 Tarkastuslausunto 43-0045-23-HAL
- 5 Tarkastuslausunnon tiedoksianto
- 6 Vastine
- 7 Toimenpidelupa 43-2665-22-C
- 8 Asemapiirros
- 9 Valokuvat paikallakäynniltä 8.2.2024

Muutoksenhaku

Velvoitepäätöksen osalta

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Valvontamaksun osalta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Velvoitettu (haastetiedoksianto)

Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



28.03.2024

Asia/5

Maanmittauslaitos / Kir-
jaamisasiat
Helsingin poliisilaitos

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404
kaisa.hongisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava 9978
- 2 Sijaintikartta
- 3 Kantakartta
- 4 Tarkastuslausunto 43-0045-23-HAL
- 5 Tarkastuslausunnon tiedoksianto
- 6 Vastine
- 7 Toimenpidelupa 43-2665-22-C
- 8 Asemapiirros
- 9 Valokuvat paikallakäynniltä 8.2.2024

Oheismateriaali

- 1 Sahaajankatu 42 toimenpidepyyntö 1 3 2022

Muutoksenhaku

Velvoitepäätöksen osalta

Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-
sianto

Valvontamaksun osalta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-
päristölautakunta

Otteet

Ote

Velvoitettu

Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Maanmittauslaitos / Kir-
jaamisasiat
Helsingin poliisilaitos

Tiedoksi



28.03.2024

Asia/5

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 29.02.2024 § 52



§ 62

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston avustukset vuodelle 2024, Helsingin kaupungin 450-vuotis-taiteilijatalosäätiö sr ja Y-säätiö sr

HEL 2024-002659 T 02 05 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti jakaa avustuksia vuodelle 2024 seuraavasti:

Helsingin kaupungin 450-vuotis-taiteilijatalosäätiö sr:lle 50 000 euroa.
Y-säätiö sr:lle 109 000 euroa.

Avustus on käytettävä hakemuksessa mainittuun tarkoitukseen eikä sitä saa jakaa edelleen muille yhteisöille tai yksityisille henkilöille.

Avustus myönnettiin ehdolla, että avustuksen saaja toimittaa tällä päätöksellä myönnettävän avustuksen käytöstä hyväksyttävän selvityksen kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuteen vuoden 2025 huhtikuun loppuun mennessä. Jos selvitystä ei toimiteta määräajassa, avustus voidaan peruuttaa ja periä takaisin.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 09 310 34172
jouni.gron(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin kaupungin avustusten yleisohjeet_2019 (1)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Helsingin kaupungin 450-
vuotistaiteilijatalosäätiö sr

Y-Säätiö sr

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Esitysteksti



28.03.2024

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hyväksytyt hakemukset

Helsingin kaupunkiympäristölautakunta on kokouksessaan 19.12.2023 hyväksynyt kaupunkiympäristön toimialan tulosbudjetin vuodelle 2024 (§ 688). Ympäristö- ja lupajaostolla on budjettipäätöksen mukaisesti käytettävissä sitovina avustuksina Helsingin kaupungin 450-vuotis-taiteilijatalosäätiö sr:lle 50 000 ja Y-säätiö sr:lle 109 000 euroa.

Helsingin kaupungin 450-vuotis-taiteilijatalosäätiö sr on hakenut avustusta 50 000 euroa. Y-säätiö sr on hakenut avustusta 109 000 euroa.

Helsingin kaupungin 450-vuotis-taiteilijatalosäätiölle ja Y-säätiölle esitetään kokonaisuudessaan haettuja summia. Näiden hakijoiden toiminnan katsotaan edistävän suoraan kaupunkiympäristön toimialan tavoitteiden toteutumista ja korvaavan palvelut ja luvat - palvelukokonaisuu- den helsinkiläisille tarjotavia palveluja.

Helsingin kaupungin 450-vuotis-taiteilijatalosäätiö on yleishyödyllinen ja voittoa tavoittelematon toimija, jonka tarkoituksena on edistää eri alojen helsinkiläisten taiteilijoiden elinolosuhteita osoittamalla heille pysyvästi kohtuuhintaisia, vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja sekä omistaa ja hallita rakennettua taiteilijataloa ja siihen kuuluvaa erillistä Villa Lill Kallvikia. Yhdistyksen toiminta on voittoa tavoittelematon. Avustus on tarkoitus käyttää korjaus- ja yläpitokulujen kattamiseen sekä Villa Lill Kalvikin peruskorjauksen lainanlyhennykseen.

Y-Säätiö on yleishyödyllinen ja voittoa tavoittelematon toimija, jonka päätehtävä on vähentää asunnottomuutta. Avustus on tarkoitus käyttää asunnottomien ja muiden erityisryhmien asuntojen hankintaan.

Avustukset maksetaan neljässä yhtä suuressa erässä.

Yleiset avustuksen myöntämisen ehdot ja lisätiedot

Avustuksen myöntämisen ehtona ovat kaupungin avustuksia koskevien kaupunginhallituksen yleisohjeiden lisäksi, että avustusta saavan yhteisön toiminta ja avustuksen käyttötarkoitus tukee ja täydentää kaupun-



28.03.2024

kiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston sekä kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden tehtäviin kuuluvien asioiden toteutumista Helsingin kaupungissa tai korvaa helsinkiläisille tarjoamia palveluja.

Avustuksen saajille annetaan samalla tiedoksi, että ellei toisin ilmoiteta, vuotta 2025 koskeva avustushakemus liitteineen on jätettävä 30.4.2024 klo 16.00 mennessä. Avustushakemukset ja niiden liitteet jätetään ensisijaisesti sähköisesti kaupungin asiointiportaalin (asiointi.hel.fi) kautta. Sähköinen asiointi on uudistettu vuonna 2023, ja muutoksista on tiedotettu asiointi.hel.fi -sivustolla. Sähköisesti tehtyyn hakemukseen on mahdollista toimittaa liitteitä myös kirjallisena. Poikkeustilanteessa avustushakemuksen voi tehdä käyttäen kaupungin lomakepohjaa. Tällöin hakemus liitteineen toimitetaan Helsingin kaupungin kirjaamoon osoitteeseen:

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto
PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, 00170 Helsinki
Sähköposti: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Hakemuksen liitteeksi on toimitettava vuoden 2023 hyväksytty tilinpäätös, tilintarkastuslausunto, toimintakertomus ja viimeisimmän vuosikokouksen pöytäkirja sekä toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle, jota hakemus koskee sekä muut mahdolliset avustuksen määrään liittyvät selvitykset.

Kaupunginhallituksen ohjeiden mukaan avustusta koskevaa maksu-määräystä ei saa antaa, ennen kuin avustuksen saannille asetetut ehdot on täytetty ja jos avustuksen myöntänyt viranomainen ei ole saanut edellisen vuoden avustuksen käytöstä hyväksyttävää selvitystä. Maksattamisesta päättävä jaosto voi tarvittaessa kuitenkin päättää ennakkoavustuksen maksattamisesta ehdolla, että avustus voidaan periä takaisin, ellei avustusta saaneelta yhteisöltä saada hyväksyttävää selvitystä edellisen vuoden avustuksen käytöstä.

Valtiontukiarvioinnit

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan jäsenvaltion myöntämä tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.



28.03.2024

Helsingin kaupungin 450-vuotis-taiteilijatalosäätiö sr tarjoaa palveluita vuokraamalla vapaarahoitteisia asuntoja helsinkiläisille taiteilijoille. Täten Helsingin kaupungin 450-vuotis-taiteilijatalosäätiö sr on yritys SEUT 107(1) artiklan mukaisessa tarkoituksessa (Komission tiedonanto valtioneuvoston käsinteestä 2016/C 262/01, kohta 12). Helsingin kaupungin 450-vuotis-taiteilijatalosäätiö sr:lle myönnetty tuki on myönnetty sellaista toimintaa varten, joka palvelee ensisijaisesti paikallisia asiakkaita ja joka ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita muista EU:n jäsenvaltioista. Säätiön toiminta rajoittuu yhteen kerrostaloon ja huvilaan Helsingin Vuosaarella. Taiteilijatalon asuntoja vuokrataan helsinkiläisille eri alojen taiteilijoille ja valintakriteerit ovat taiteelliset. Helsingin kaupungin 450-vuotis-taiteilijatalosäätiö sr:n toiminta on rajattua ja tuen vaikutus rajat ylittäviin investointeihin tai sijoittautumisen edellytyksiin on ainoastaan marginaalinen (Komission tiedonanto valtioneuvoston käsinteestä 2016/C 262/01, kohta 196). Tuki ei täten kuulu valtioneuvoston käsinteiden soveltamisalaan.

Y-Säätiö sr on yleishyödyllinen voittoa tavoittelematon säätiö. Se rakennuttaa ja vuokraa asuinhuoneistoja ns. sosiaalisin perustein pyrkimällä tarjoamaan kohtuuhintaista asumista ensisijaisesti asunnottomille. Y-Säätiö sr hakee avustusta asunnottomien ja muiden erityisryhmien vuokra-asuntojen hankintaa varten Helsingistä. Täten Y-Säätiö sr on yritys SEUT 107(1) artiklan mukaisessa tarkoituksessa (Komission tiedonanto valtioneuvoston käsinteestä 2016/C 262/01, kohta 12). Helsingin kaupungin Y-Säätiö sr:lle myönnetty tuki on myönnetty sellaista toimintaa varten, joka palvelee ensisijaisesti paikallisia asiakkaita ja joka ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita muista EU:n jäsenvaltioista. Asuntoja vuokrataan helsinkiläisille ja valintakriteerit ovat sosiaaliset. Y-Säätiö sr:n toiminta on rajattua ja tuen vaikutus rajat ylittäviin investointeihin tai sijoittautumisen edellytyksiin on ainoastaan marginaalinen (Komission tiedonanto valtioneuvoston käsinteestä 2016/C 262/01, kohta 196). Tuki ei täten kuulu valtioneuvoston käsinteiden soveltamisalaan.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 9 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää jaoston käytettävissä olevien avustusmäärärahojen jakamisesta ja avustusten käytön valvonnasta.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 09 310 34172



28.03.2024

Asia/6

jouni.gron(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin kaupungin avustusten yleisohjeet_2019 (1)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Helsingin kaupungin 450-
vuotistaiteiljatalosäätiö sr

Y-Säätiö sr

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Esitysteksti

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta



28.03.2024

§ 63

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston avustukset vuodelle 2024, Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy ja ympäristöjärjestöt

HEL 2024-003774 T 02 05 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti jakaa avustuksia vuodelle 2024 seuraavasti:

Helsingin eläinsuojeluyhdistys 19 800 euroa
Helsingin luonnonsuojeluyhdistys 14 000 euroa
Helsingin seudun lintutieteellinen yhdistys 10 200 euroa
Biodynaaminen yhdistys 1 000 euroa
Natur och Miljö rf 15 000 euroa
Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy 90 000 euroa
Yhteensä 150 000 euroa.

Helsingin kaupunkiympäristölautakunta on kokouksessaan 19.12.2023 hyväksynyt kaupunkiympäristön toimialan tulosbudjetin vuodelle 2024 (§ 688). Ympäristö- ja lupajaostolla on budjettipäätöksen mukaisesti käytettävissä avustuksiin 60 000 euroa ja Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy:llä on käytettävissä 90 000 euroa.

Avustushakijoita vuodelle 2024 oli yhteensä viisi järjestöä ja Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskus Oy. Yhteensä avustusta haettiin 182 300 euroa. Yhteenveto haetuista avustuksista on liitteenä 1. Vuonna 2024 avustusta myönnettiin kuudelle hakijalle yhteensä 150 000 euroa.

Hyväksytyt hakemukset

Helsingin eläinsuojeluyhdistys ry:lle, Helsingin luonnonsuojeluyhdistykselle, Helsingin seudun lintutieteelliselle yhdistykselle Tringa ry:lle ja Natur och Miljö:lle myönnetään hieman hakemuksessa esitettyä matalampi avustus. Näiden hakijoiden toiminnan katsotaan edistävän suoraan kaupunkiympäristön toimialan tavoitteiden toteutumista ja korvaavan ympäristöpalveluiden helsinkiläisille tarjoamia palveluja.

Biodynaamiselle yhdistykselle myönnetään vain osa haetusta avustussummasta. Jaettavien summien suuruutta arvioitaessa otettiin huomioon muun muassa haetun avustussumman suhde järjestön jäsenmäärään, järjestön muu rahoitus, haetun avustuksen käyttötarkoitus ja toiminnan laajuus sekä vaikuttavuus kaupunkiympäristön toimialan tavoitteiden näkökulmasta.



Päätösehdotus esiteltiin ympäristöpalveluiden ohjausryhmälle 5.2.2024. Ympäristöpalveluiden ohjausryhmässä käydyn keskustelun perusteella päädyttiin päätösehdotuksen mukaisiin avustussummiin.

Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskus Oy:n, avustukset maksetaan neljässä yhtä suuressa erässä 24.4., 22.5., 24.7. ja 25.9. Helsingin eläinsuojeluyhdistyksen, Helsingin luonnonsuojeluyhdistyksen, Helsingin seudun lintutieteellisen yhdistyksen ja Natur och Miljön avustukset maksetaan kahdessa yhtä suuressa erässä 24.4. ja 22.5. Biodynaamiselle yhdistykselle maksetaan yhdessä erässä 24.4.

Yleiset avustuksen myöntämisen ehdot ja lisätiedot

Avustuksen myöntämisen ehtona ovat kaupungin avustuksia koskevien kaupunginhallituksen yleisohjeiden lisäksi, että avustusta saavan rekisteröidyn yhdistyksen toiminta ja avustuksen käyttötarkoitus tukee ja täydentää kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston sekä kaupunkiympäristön toimialan ympäristöpalveluiden toimialaan kuuluvien asioiden toteutumista Helsingin kaupungissa tai korvaa ympäristöpalveluiden helsinkiläisille tarjoamia palveluja (liite 2). Avustus on käytettävä hakemuksessa mainittuun tarkoitukseen eikä sitä saa jakaa edelleen muille yhteisöille tai yksityisille henkilöille.

Avustus myönnetään ehdolla, että avustuksen saaja toimittaa nyt myönnettävän avustuksen käytöstä hyväksyttävän selvityksen kaupunkiympäristön toimialan ympäristöpalveluihin vuoden 2025 huhtikuun loppuun mennessä. Jos selvitystä ei toimiteta, avustus voidaan peruuttaa ja periä takaisin.

Avustuksen saajille annetaan samalla tiedoksi, että ellei toisin ilmoiteta, vuotta 2025 koskeva avustusanomus on jätettävä 30.4.2024 klo 16.00 mennessä. Avustushakemukset ja niiden liitteet jätetään ensisijaisesti sähköisesti kaupungin asiointiportaalin (asiointi.hel.fi) kautta. Sähköisesti tehtyyn hakemukseen on mahdollista toimittaa liitteitä myös kirjallisena. Poikkeustilanteessa avustushakemuksen voi tehdä käyttäen kaupungin lomakepohjaa. Tällöin hakemus liitteineen toimitetaan Helsingin kaupungin kirjaamoon osoitteeseen:

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto
PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, 00170 Helsinki
Sähköposti: helsinki.kirjaamo@hel.fi



28.03.2024

Hakemuksen liitteeksi on toimitettava vuoden 2023 hyväksytty tilinpäätös, tilintarkastuslausunto, toimintakertomus ja viimeisimmän vuosikokouksen pöytäkirja sekä toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle, jota hakemus koskee sekä muut mahdolliset avustuksen määrään liittyvät selvitykset.

Kaupunginhallituksen ohjeiden mukaan avustusta koskevaa maksu-määräystä ei saa antaa, ennen kuin avustuksen saannille asetetut ehdot on täytetty ja jos avustuksen myöntänyt viranomainen ei ole saanut edellisen vuoden avustuksen käytöstä hyväksyttävää selvitystä. Maksattamisesta päättävä jaosto voi tarvittaessa kuitenkin päättää ennakkoavustuksen maksattamisesta ehdolla, että avustus voidaan periä takaisin, ellei avustusta saaneelta yhteisöltä saada hyväksyttävää selvitystä edellisen vuoden avustuksen käytöstä.

Valtiontukiarvioinnit

Helsingin eläinsuojeluyhdistys HESY ry:n, Helsingin luonnonsuojeluyhdistys HELSY:n, Helsingin seudun lintutieteellinen yhdistys Tringa ry:n, Natur och Miljö rf:n ja Biodynaamisen yhdistyksen osalta on arvioitu, että yhdistysten toiminnassa ei ole kyse valtiontukisäännösten tarkoittamasta taloudellisesta toiminnasta, eli ne eivät tarjoa tavaroita tai palveluita markkinoilla (komission tiedonanto valtioneuvoston päätöksestä 2016/C 262/01, kohdat 12 ja 34). Yhdistysten toiminta on yleishyödyllistä eläinsuojelu- ja luonnonsuojelutoimintaa, joka ei kilpaile yksityisten yritysten toiminnan kanssa ja jolle ei ole tunnistettavissa varsinaisia markkinoita. Kyse ei siten ole SEUT 107 (1) artiklan mukaisesta valtiontuesta.

Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskus Oy:n osalta on arvioitu, että yrityksen toiminta ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Tuensaa ja tarjoaa tavaroita ja palveluita rajatulla alueella jäsenvaltiossa eikä toiminta todennäköisesti houkuttele asiakkaita muista jäsenvaltioista. Lisäksi tuen vaikutus rajat ylittäviin investointeihin tai sijoittautumisen edellytyksiin on todennäköisesti enintään marginaalinen (komission tiedonanto valtioneuvoston päätöksestä 2016/C 262/01, kohta 196). Kyse ei siis ole SEUT 107 (1) artiklan mukaisesta valtiontuesta.”

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 9 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää jaoston käytettävissä olevien avustusmäärärahojen jakamisesta ja avustusten käytön valvonnasta.

Esittelijä

yksikön päällikkö



28.03.2024

Asia/7

Lisätiedot Riikka Åberg

Asta Ekman, ympäristökasvattaja, puhelin: 09 310 31577
asta.ekman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteenveto avustuksista vuodelle 2024
- 2 Helsingin kaupungin avustusten yleisohjeet_2019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Avustusten hakijat vuodelle 2024

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Asta Ekman, ympäristökasvattaja, puhelin: 09 310 31577
asta.ekman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteenveto avustuksista vuodelle 2024
- 2 Helsingin kaupungin avustusten yleisohjeet_2019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Avustusten hakijat vuodelle 2024

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



28.03.2024

Asia/7

Liite 1

Liite 2



§ 64

Elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen Don Morris Palvelut Oy:lle

HEL 2023-011372 T 11 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti seuraavaa koskien Don Morris Palvelut Oy:n elintarvikelainsäädännön vastaista toimintaa.

Toimija

Don Morris Palvelut Oy, Klaneettitie 12, 00420 Helsinki, y-tunnus 2443802-3

Elintarvikehuoneisto

Multi Shoppi, Klaneettitie 12, 00420 Helsinki

Määräys

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto antoi Don Morris Palvelut Oy:lle seuraavan määräyksen:

1. Myynnissä olevissa valmiiksi pakatuissa elintarvikepakkauksissa tai niihin kiinnitetyissä etiketeissä tulee olla suomen- ja ruotsinkieliset pakkausmerkinnät Euroopan unionin ja neuvoston asetuksen (EU) 1169/2011 artiklan 9 mukaisesti.

Määräyksen tehosteeksi asetetaan 10 000 euron suuruinen uhkasakko.

Uhkasakko voidaan tuomita uhkasakkolain (1113/1991) 10 §:n nojalla maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä.

Määräaika

Määräystä on noudatettava 30.5.2024 mennessä.

Täytäntöönpano

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti elintarvikelain 78 §:n nojalla, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää.



Asiaan liittyvät taustatiedot

Elintarviketurvallisuusyksikön päällikkö antoi Don Morris Palvelut Oy:lle 2.10.2023 seuraavan elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen (liite 1):

1. Elintarvikkeiden pakkaamiseen tulee järjestää asianmukainen työtila, jossa on käsienpesupiste.
2. Myynnissä olevissa elintarvikepakkauksissa tulee olla suomen- ja ruotsinkieliset pakkausmerkinnät.
3. Elintarvikkeiden jäljitettävyyssasiakirjat tulee olla tarkastettavissa.

Elintarviketurvallisuusyksikön päällikön antamien määräysten noudattamisen todentamiseksi elintarvikehuoneistoon tehtiin tarkastus 18.1.2024 (liite 2). Tarkastuksella todettiin, että määräyksen kohdat 1 ja 3 oli korjattu, takatilaan oli järjestetty vesipisteellinen työpiste ja toimijalla oli esittää elintarvikkeiden jäljitettävyyssasiakirjat.

Kohdan 2 osalta määräystä ei ole noudatettu. Tarkastuksella todettiin, että elintarvikkeiden pakkausmerkinnöissä oli edelleen puutteita myymälässä pakatuissa mausteissa, itse jäädytetyissä elintarvikkeissa, toimijan itse maahantuomissa pakatuissa elintarvikkeissa sekä osassa tukusta tulevista tuotteista.

Kuuleminen

Don Morris Palvelut Oy:tä on kuultu elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antamisesta, asetettavasta määräajasta sekä uhkasakosta 15.2.2024 päivätyllä kirjeellä (liite 3).

Toimija on antanut vastineen (liite 4). Vastineen mukaan annettu määräaika 30.4.2024 on liian lyhyt aika pakkausmerkintöjen korjaamiseen. Toimija ilmoittaa, että tarvitsee lisää aikaa pakkausmerkintöjen korjaamiseen henkilökohtaisista syistä. Tämä on huomioitu päätöksessä.

Perustelut

Elintarvikelain 55.1 §:n mukaan valvontaviranomainen voi määrätä toimijan korjaamaan epäkohdan, jos:

- 1) elintarvike tai elintarvikekontaktimateriaali, elintarvikehuoneisto tai alkutuotantopaikka taikka elintarvike- tai kontaktimateriaalitoiminta voi aiheuttaa vaaraa ihmisen terveydelle tai ne ovat muutoin elintarvikesäännösten vastaisia; tai



28.03.2024

2) elintarvikkeesta tai elintarvikekontaktimateriaalista annetut tiedot voivat aiheuttaa vaaraa ihmisen terveydelle tai johtaa kuluttajaa harhaan.

Elintarvikelain 55.4 §:n mukaan elintarvikesäännösten vastaisuus on määrättävä korjattavaksi välittömästi tai valvontaviranomaisen asettamassa määräajassa.

Elintarvikelain 78 §:n mukaan edellä 9 luvussa tarkoitettussa muussa kuin 67 §:ssä tarkoitettussa elintarvikevalvonnan seuraamusmaksua koskevassa päätöksessä voidaan määrätä, että päätöstä on noudatettava ennen kuin se on saanut lainvoiman tai ennen kuin oikaisuvaatimusta on käsitelty, jollei valitusviranomainen tai vastaavasti oikaisuvaatimuksen käsittelevä viranomainen toisin määrää.

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) N:o 1169/2011, elintarviketietojen antamisesta kuluttajille 9 artiklan 1 kohdan mukaan seuraavien tietojen ilmoittaminen on pakollista 10-35 artiklan mukaisesti, jollei tähän lukuun sisältyvistä poikkeuksista muuta johdu:

a) elintarvikkeen nimi;

b) ainesosaluettelo;

c) elintarvikkeen tuotannossa tai valmistelussa käytetyt ainesosat tai valmistuksen apuaineet, joka on lueteltu liitteessä II, tai liitteessä II luetelluista allergioista ja intoleransseista aiheuttavista aineista ja tuotteista johdetut ainesosat tai valmistuksen apuaineet, joka ovat mukana valmiissa tuotteessa;

d) tiettyjen ainesosien ja ainesosien ryhmien määrät;

e) elintarvikkeen sisällön määrä;

f) vähimmäissäilyvyysaika tai viimeinen käyttöajankohta;

g) erityiset säilyvyysolosuhteet ja/tai käyttöolosuhteet;

h) 8 artiklan 1 kohdassa tarkoitettu elintarvikealan toimijan nimi tai toiminimi ja osoite;

i) alkuperämaa tai lähtöpaikka siten kuin siitä on säädetty 26 artiklassa;

j) käyttöohje, jos elintarvikkeen tarkoituksen mukainen käyttö ilman sitä on vaikeaa;

k) juomien todellinen alkoholipitoisuus tilavuusprosentteina, jos alkoholipitoisuus on suurempi kuin 1,2 tilavuusprosenttia;



28.03.2024

l) ravintoarvoilmoitus

Asetuksen (EU) 1169/2011 12 artiklan 1 kohdan mukaan pakollisten elintarviketietojen on oltava saatavilla ja helposti käytettävissä tämän asetuksen mukaisesti kaikkien elintarvikkeiden osalta. Artiklan 2 kohdan mukaan, kun on kyse valmiiksi pakatuista elintarvikkeista, pakolliset elintarviketiedot on esitettävä suoraan pakkauksessa tai siihen kiinnitetyssä etiketissä.

Maa- ja metsätalousministeriön antaman asetuksen elintarviketietojen antamisesta kuluttajille (834/2014) 4 §:n mukaan valmiiksi pakatun elintarvikkeen pakolliset pakkausmerkinnät on kaksikielisessä kunnassa myytäviin tai muuten luovutettaviin elintarvikkeisiin tehtävä ainakin suomen ja ruotsin kielellä.

Multi Shopissa oli myynnissä myymälässä itse pakattuja ja itse jäädytettyjä elintarvikkeita, joissa ei ollut asianmukaisia suomenkielisiä pakkausmerkintöjä. Lisäksi myynnissä oli toimijan maahantuomia ja suomalaisesta tukusta ostettuja valmiiksi pakattuja elintarvikkeita, joista puuttuivat suomen- ja ruotsinkieliset pakkausmerkinnät.

Toimijan vastuulla on huolehtia, että myytävissä elintarvikkeissa on selkeät lainsäädännön mukaiset pakkausmerkinnät suomen ja ruotsin kielellä. Itse jäädytetyissä elintarvikkeissa tulee olla pakkausmerkinnöissä termi ”jäädyltety”, ”ei saa jäädyttää uudelle sulatuksen jälkeen” sekä säilytysohje, ainesosat, parasta ennen - päivämäärä (enintään 2 kuukautta jäädyttämisestä), jäädytyspäivämäärä, myymälän nimi ja osoite. Myymälän itse pakkaamissa mausteissa on oltava nimi, erätunnus/ päivämäärä ja paino suomeksi.

Perustelut uhkasakon asettamiselle

Elintarvikelain 68 §:n mukaan valvontaviranomainen voi tehostaa elintarvikelain nojalla annettua määräystä tai kielto uhkasakolla tai teettämisen- ja keskeyttämisuhalla. Uhkasakosta sekä teettämisen- ja keskeyttämisuhasta säädetään uhkasakkolaissa.

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräjän pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.



28.03.2024

Uhkasakkolain 7 §:n 1 momentin mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Ympäristöpalvelut on todennut Don Morris Palvelut Oy:n elintarvikehuoneistoon tehdyllä tarkastuksella, että toimija ei ole korjannut kaikkia tarkastuksilla havaittuja epäkohtia eikä toimija ole noudattanut yritykselle annettua elintarvikelain 55 §:n mukaista määräystä. Koska Don Morris Palvelut Oy ei ole itse ryhtynyt toimenpiteisiin huoneistossa havaittujen epäkohtien korjaamiseksi kehotuksista ja määräyksestä huolimatta, on epäkohtien korjaamiseksi tarpeen antaa elintarvikelain 55 §:ssä tarkoitettu määräys uhkasakolla tehostettuna.

Ilmoitusvelvollisuus omaisuuden tai käyttöoikeuden luovutustilanteessa

Uhkasakkolain 18 §:n mukaan milloin uhkasakko, teettämishuoka tai keskeyttämishuoka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Luovutuksella tarkoitetaan myyntiä, vaihtoa, lahjoitusta sekä vuokrausta ja vuokraoikeuden siirtoa.

Jos velvoitettu eli Don Morris Palvelut Oy luovuttaa määräyksen kohteena olevan irtaimen tai kiinteän omaisuuden tai sen käyttöoikeuden kolmannelle, on sen ilmoitettava luovutuksensaajalle, millainen päävelvoite ja uhka tätä omaisuutta koskee. Ilmoitus on tehtävä luovutusasiakirjaan otetuina maininnoin tai muuten todisteellisesti. Don Morris Palvelut Oy:n on ilmoitettava myös Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön elintarviketurvallisuusyksikölle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Sovellettavat oikeusohjeet

Elintarvikelaki (297/2021) 1, 6, 55, 68, 75, 78 §

Hallintolaki (434/2003) 34, 36 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6, 7, 8, 18, 22, 23, 24 §

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) N:o 1169/2011 elintarviketietojen antamisesta kuluttajille 9 ja 12 artiklat



28.03.2024

Maa- ja metsätalousministeriön asetus elintarviketietojen antamisesta
kuluttajille (834/2014) 4 §

Toimivaltaperuste

Helsingin kaupungin hallintosäännön II osan 2 luvun 10.2 §:n mukaan
ympäristö- ja lupajaosto toimii, ellei toisin ole määrätty, kunnan elintar-
vikelain valvontaviranomaisena.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan velvoitetulle haastetiedoksiantona.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Paula Eskelinen, elintarviketarkastaja, puhelin: 09 310 32081
paula.eskelinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päätös 2.10.2023
- 2 Tarkastuskertomus 18.1.2024
- 3 Kuuleminen uhkasakosta 15.2.2024
- 4 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 32 k)

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, elintarvikelain mukainen jaoston päätös

Otteet

Ote

Don Morris palvelut Oy
(haastetiedoksianto)

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, elintarvikelain mukainen
jaoston päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Paula Eskelinen, elintarviketarkastaja, puhelin: 09 310 32081
paula.eskelinen(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Päätös 2.10.2023
- 2 Tarkastuskertomus 18.1.2024
- 3 Kuuleminen uhkasakosta 15.2.2024
- 4 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 32 k)

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, elintarvikelain mukainen jaoston päätös

Otteet

Ote

Don Morris palvelut Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, elintarvikelain mukainen
jaoston päätös

Tiedoksi

Elintarviketurvallisuusyksikkö

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Ympäristöpalvelut Elintarviketurvallisuusyksikkö Yksikön päällikkö 02.10.2023 § 34



§ 65

Toimenpidelupahakemus, rakennuksen julkisivumuutos; luvatta rakennetut katokset ja pihajärjestelyt, 091-043-0072-0012, Pikkupurontie 11, Oy NA Invest Ltd

HEL 2024-003135 T 10 04 04

Facta 43-0074-24-C, Lupapiste LP-091-2022-03221

Päätös

Rakennushanke ei pihajärjestelyiden osalta täytä Maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n ja 138 §:n mukaisia luvan myöntämisen edellytyksiä.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää osittain Oy NA-invest Ltd:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 43-0074-24-C mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset muilta osin, mutta ei pihajärjestelyiden osalta koskien istutuksia ja tontin liittymiä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Valtteri Suontausta, arkkitehti, puhelin: 09 310 26487
valtteri.suontausta(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa



28.03.2024

Asia/9

koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asemakaavassa on tontin kadunpuoleinen reuna määrätty istutettavaksi tontin osaksi, jossa on oltava puita ja pensaita. Suunnitelmissa tai hakemuksella ei ole esitetty asemakaavan määräyksen mukaisia istutuksia eikä tontin ajoliittymän järjestelyitä. Hakemuksessa ei ole esitetty poikkeamista asemakaavamääräyksestä.

Hakijaa on useaan otteeseen kehoitettu tarkentamaan ja korjaamaan hakemusta. Hakija ei ole kohtuulliseksi katsotussa ajassa korjannut hakemusta. Pihajärjestelyille ei ole luvan myöntämisen edellytyksiä.

Suunnitelmissa ja hakemuksella esitetyt katokset täyttävät luvan myöntämisen edellytykset.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §:t, 119 §, 120 §, 126 §, 126 a §, 133 §, 135 §, 138 §, 141 § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Valtteri Suontausta, arkkitehti, puhelin: 09 310 26487
valtteri.suontausta(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus



28.03.2024

- 2 Rakennuslupa 1960 Asemapiirustus 80-057419
- 3 Rakennuslupa 2013 Asemapiirustus 5712-369-14
- 4 Asemapiirustus_mk-200_Pikkupurontie 11-Model
- 5 ARK 002 Julkisivut Pikkupurontie 11
- 6 Karttaote
- 7 Viistoilmakuva pohjoisesta 2021

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



28.03.2024

§ 66

Rakennuslupahakemus, kahden asuinkerrostalon (käyttötarkoitusluokka 0121) rakentaminen ja seitsemän maalämpökaivon poraaminen, 091-047-0201-0011, Ounasvaarantie 16, Kiinteistö Oy Mellunpuiston Tontti S 4

HEL 2023-014265 T 10 04 03

Facta 47-0364-24-A, Lupapiste LP-091-2022-07837

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Kiinteistö Oy Mellunpuiston Tontti S 4:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 47-0364-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että liitteenä 1 olevaa facta-asiakirjaa korjataan seuraavasti:

Lupamääräys rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta muotoon: Rakennustyönaikaisesta kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 12 §).

Lupamääräys palotarkastuksesta muotoon: Ennen kuin rakennus hyväksytään osittainkaan käyttöön on kohteessa suoritettava pelastusviranomaisen palotarkastus (Pelastuslaki 81a §).

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Noora Mukala, arkkitehti, puhelin: 09 310 37750
noora.mukala(a)hel.fi



Liitteet

1 Facta-asiakirja

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Kiinteistö Oy Mellunpuiston Tontti S 4:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 47-0364-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Hankkeen poikkeamiset ovat vähäiset ja perustellut.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Sovelletut oikeusohjeet



28.03.2024

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-l §:t, 125 §, 131 §, 133 §, 135 §, 141 §, 150 a-d §:t ja 175 §
Rakennusjärjestys 7 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Noora Mukala, arkkitehti, puhelin: 09 310 37750
noora.mukala(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali
3 Pääpiirustuskooste Rak 1
4 Pääpiirustuskooste Rak 2

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



§ 67

Rakennuslupahakemus, päiväkotirakennuksen (0810) määräaikainen paikallaan pysyttäminen, 028/9903-37, Kylänvanhimmantie 3, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2023-013733 T 10 04 03

Facta 28-0133-24-AM, Lupapiste LP-091-2023-03549

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimialalle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 28-0133-24-AM mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-
taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 09 310 26495
pekka.ryhanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



28.03.2024

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke on lainvoimaisen poikkeamispäätöksen ja sen ehtojen mukainen ja muuta poikkeamista asemakaavasta tai rakentamisen säädöksestä ei ole.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 § ja 133 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 09 310 26495
pekka.ryhanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali
3 Poikkeamispäätös_28-2287-23-S
4 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet



28.03.2024

Asia/11

Ote

Hakija

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös

Liite 1



§ 68

Rakennuslupahakemus, päiväkotirakennusten (0810) määräaikainen paikallaan pysyttäminen, 091-431-0001-0659, Torpparinmäentie 36, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2023-013732 T 10 04 03

Facta 35-0440-24-D, Lupapiste LP-091-2022-09148

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimialalle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 35-0440-24-D mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-
taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 09 310 26495
pekka.ryhanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Asianosainen

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke on lainvoimaisen poikkeamispäätöksen ja sen ehtojen mukainen ja muuta poikkeamista asemakaavasta tai rakentamisen säädöksistä ei ole.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 § ja 133 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 09 310 26495
pekka.ryhanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali
3 Pääpiirustuskooste
4 Poikkeamispäätös_35-2350-23-S

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet



28.03.2024

Asia/12

Ote

Hakija

Asianosainen

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1



28.03.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 57, 58 ja 59 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 60, 65, 66, 67 ja 68 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



28.03.2024

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä



28.03.2024

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 61 § (Velvoitepäätöksen osalta).



28.03.2024

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



28.03.2024

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



28.03.2024

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

4

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 61 (Valvontamaksun osalta), 62 ja 63 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.



28.03.2024

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



28.03.2024

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

5 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 64 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.



28.03.2024

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö



28.03.2024

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>



28.03.2024

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



28.03.2024

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Saana Rossi
puheenjohtaja

Eija Höhl
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Hanna Hannus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 03.04.2024.