



28.02.2023

Asia/18

## § 118

### Gunillantie ja Svanströminkuja, katusuunnitelmien hyväksyminen, Laajasalo

HEL 2022-012000 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:  
Otso Kivekäs: Pyydän asian pöydälle.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Otso Kivekkään ehdotuksesta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Taru Sihvonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38434  
taru.sihvonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 31617/1   |
| 2 | Suunnitelmapiiirustus nro 31617/1 |
| 3 | Koostepiiirustus nro 31617/2      |
| 4 | Suunnitelmaselostus nro 30842/1   |
| 5 | Suunnitelmapiiirustus nro 30842/1 |

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat:

- Gunillantie välillä Aakenraitti–Svanströminkuja piirustus nro 31617/1 (liite 2)
- Svanströminkuja piirustus nro 30842/1 (liite 5)

#### Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet



28.02.2023

Gunillantie ja Svanströminkuja ovat nykyisiä olemassa olevia katuja. Katusuunnitelmilla mahdollistetaan asemakaavojen nro 12228 ja 12568 mukainen täydennysrakentaminen, parannetaan jalankulun ja pyöräilyn turvallisuutta sekä yhtenäistetään Gunillantien liikennejärjestelyjä Kruunuvuorenrantaan jatkuvan osuuden kanssa. Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat. Myös läpikulkuliikennettä Kruunuvuorenrannan suunnasta on jonkin verran.

Katusuunnitelmat perustuvat voimassa oleviin asemakaavoihin nro 12228 (tullut voimaan 31.3.2017) ja nro 12568 (tullut voimaan 26.5.2020) sekä niiden liiteaineistoina olleisiin liikennesuunnitelma-luonnokseen, päivätty 16.6.2014 ja liikennesuunnitelmaan nro 6994, päivätty 10.12.2019.

### Suunnitelma

Gunillantie välillä Aakenraitti–Svanströminkuja suunnitelmapiirustus nro 31617/1 (liite 2)

Gunillantie on asuinalueen tonttikatu, joka liittyy itäpäässä T-liittymällä Reiherintiehen ja jatkuu länsipäässä Gunillantienä kohti Kruunuvuorenrantaan. Katuun liittyvät Svanströminkuja, Gunillanpolku sekä Aake Pesosen puistossa kulkeva Aakenraitti. Gunillantien linja-autopysäkkien kohdassa ajorata korotetaan, mikä hillitsee ajoneuvojen tilannenopeuksia ja parantaa jalankulkijoiden ylitysten turvallisuutta. Linja-autopysäkkien itäpuolelle rakennetaan ajoradan molemmin puolin uudet yksisuuntaiset pyöräkaistat. Linja-autopysäkkien kohdalla ja länsipuolella pyöräily on sekaliikennejärjestelynä ajoradalla. Kadun molemmissa reunoissa säilyy jalkakäytävät, joiden linjausta muutetaan paikoin uusien pyöräily- ja pysäköintijärjestelyjen vaatimilta osuuksilta. Kadunvarsipysäköinti keskitetään pysäköintikaistalle.

Aake Pesosen puiston nykyinen puistokäytävä, Aakenraitti, on eteläpäästään nykyään erittäin jyrkkä. Koska raitin nykyinen eteläpää jää tontin rakentamisen alle, toteutetaan yhteys Gunillantielle uusilla teräsportailla. Portaisiin asennetaan vaunuluiska.

Svanströminkuja suunnitelmapiirustus nro 30842/1 (liite 5)

Svanströminkuja on asuinalueen tonttikatu, joka liittyy pohjoispäästään T-liittymällä nykyiseen Gunillantiehen. Katu koostuu ajoradasta ja sen itäreunassa olevasta jalkakäytävästä. Pyöräily on ajoradalla sekaliikennejärjestelynä. Ajoradan länsireunaan rakennetaan uusi jalkakäytävä. Kadun nykyiset tonttiliittymät säilyvät paikoillaan. Gunillantien liittymäalueella korvataan vanha betonipintainen tukimuuri uudella teräsbetonimuurilla. Lisäksi liittymäalueen suojatiejärjestelyä parannetaan.



Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelma-selostuksista nro 31617/1 (liite 1) ja nro 30842/1 (liite 4). Koostepiirustus on liitteenä 3.

Kadut on suunniteltu niin, että ne sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

#### Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Svanströminkujan katusuunnitelmaluonnos on ollut sähköisesti esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 18.12.2017-7.1.2018 välisen ajan. Gunillantien katusuunnitelmaluonnos on ollut sähköisesti esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 8.-21.9.2021 välisen ajan. Esillä oloista ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedotettu alueen talouksiin postitetuilla tiedotekirjeillä, kaupungin verkkosivuilla sekä sanomalehdessä.

Suunnitelmaluonnoksiin saatiin palautteita, joissa toivottiin kadunvarsi-pysäköintipaikkojen selkeyttämistä ja merkitsemistä sekä muutoksia liit-tyen yksittäisten tonttien ja kadun yhteensovitukseen. Suunnitelmia on täsmennetty saadun palautteen perusteella.

Molemmat katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet sähköisesti nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 2.-15.11.2022 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjalli- sesti suunnittelualan kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä muille osallisille yleistiedoksiantona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

Suunnitelmista jätettiin yksi muistutus.

#### Muistutuksen käsittely



28.02.2023

Asia/18

## Muistutus 1

Muistutuksessa esitetään, että erään taloyhtiön tonttiliittymä siirrettäisiin Svanströminkujan puolelta Gunillantien puolelle. Nyt ajoyhteys kulkee rasiiteena toisen taloyhtiön pihan kautta.

## Esittelijän vastaus muistutukseen

Kyseinen kortteli on suuri ja sille on voimassa olevassa asemakaavassa nro 12228 osoitettu täydennysrakentamista, joka on osin jo toteutunut tai toteutuu lähivuosien aikana. Asemakaavan laatimisen yhteydessä on tutkittu myös sopivimmat tonttiliittymien paikat.

Muistutus ei aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.

## Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat 800 000 euroa, 97 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m <sup>2</sup> (alv. 0 %)
Gunillantie	450 000	76
Svanströminkuja	350 000	147

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 45 000 euroa (alv 0 %). Ylläpitokustannukset ovat 6 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Kadun rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2023 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 08 02 04 Kruunuvuorenranta.

## Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

## Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.



28.02.2023

Asia/18

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Taru Sihvonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38434  
taru.sihvonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31617/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 31617/1
- 3 Koostepiiustus nro 31617/2
- 4 Suunnitelmaselostus nro 30842/1
- 5 Suunnitelmapiiustus nro 30842/1

**Oheismateriaali**

- 1 Muistutus 1

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

**Ote**

Asianosaiset

Muistuttaja

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 5

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 5

**Tiedoksi**

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut