



03.11.2023

**Maankäyttöjohtaja**

---

**108 §**

**Maankäytön yleissuunnittelun rakenne- ja kallioteknisen puitejärjestelyn jatkaminen optiokaudelle 1.2.2024-31.1.2026**

HEL 2023-012551 T 02 08 02 00

**Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti jatkaa maankäytön yleissuunnittelun rakenne- ja kallioteknisiä puitesopimuksia kaupunkiympäristön toimialan käyttöön entisin ehdoin kahden (2) vuoden pituisen optiokauden ajan.

Puitesopimuksia jatketaan 1.2.2024-31.1.2026 seuraavien yritysten kanssa:

Osa-alue 1: Kalliotekninen yleissuunnittelu

AFRY Finland Oy  
Sitowise Oy  
Kalliosuunnittelu Oy Rockplan Ltd

Osa-alue 2: Rakennetekninen yleissuunnittelu

Sitowise Oy  
A-Insinöörit Civil Oy  
Sweco Finland Oy (entinen Sweco Infra and Rail Oy)

Optiokauden käyttö perustuu kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätökseen 10.2.2022 § 18.

Lisäksi maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä puitesopimusten mukaiset seuraavien yritysten esittämät hintojen tarkistukset: Sitowise Oy, Sweco Finland Oy ja A-Insinöörit Civil Oy. AFRY Finland Oy ja Kalliosuunnittelu Rockplan Ltd eivät esittäneet hintojen tarkistusta.

Puitejärjestelyn osa-alueella 1 kallioteknisen yleissuunnittelun alaisten toimeksiantojen yhteenlaskettu ennakoitu arvo on 2 000 000 euroa (alv. 0 %) ja enimmäisarvo on 2 500 000 euroa (alv. 0 %) optiokausi mukaan lukien.

Puitejärjestelyn osa-alueella 2 rakenneteknisen yleissuunnittelun alaisten toimeksiantojen yhteenlaskettu ennakoitu arvo on 1 500 000 euroa (alv. 0 %) ja enimmäisarvo on 2 000 000 euroa (alv. 0 %) optiokausi mukaan lukien.

**Päätöksen perustelut**



03.11.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

### Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Hankinnan kohde muodostuu kahdesta osa-alueesta (Osa-alue1 kallio-  
tekninen yleissuunnittelu ja osa-alue 2 rakennetekninen yleissuunnitte-  
lu). Suunnittelu- ja selvitystoimeksiannot liittyvät maankäytön suunnitte-  
luun pääosin yleiskaava- ja asemakaavatasolla.

Kilpailutus perustui Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 10.2.2022  
päivätyyn tarjouspyyntöön HEL 2021-012400. Hankinta toteutettiin jul-  
kisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain  
(1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä oli EU-  
kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Määräaikaan mennessä saatiin viisi (5) tarjousta kummallekin osa-  
alueelle, joista valittiin kolme (3) kokonaistaloudellisesti edullisinta. Vali-  
tuksi tulleiden puitesopimustoimittajien kanssa tehtiin puitesopimukset  
ajaksi 1.2.2022-31.1.2024. Sopimuksia on mahdollista jatkaa yhdellä  
kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella.

Puitesopimuksen jatkamisen yhteydessä puitesopimustoimittajilla on  
voimassa olevan sopimuksen mukaan oikeus tarkistaa hintoja seuraa-  
vasti:

- i. Hinnanmuutos perustuu hankittavan palvelun yleiseen kustannuske-  
hitykseen;
- ii. Hinnanmuutoksen peruste on syntynyt Sopimuksen allekirjoittamisen  
jälkeen;
- iii. Hinnanmuutoksen peruste vaikuttaa välittömästi hankittavan palve-  
lun hintaan;
- iv. Hinnanmuutoksen peruste ei johdu muutosta ehdottavan Osapuolen  
omasta toiminnasta (pois lukien yleiseen palkkakehitykseen perustuvat  
muutokset).
- v. Hinnanmuutos ei voi ylittää 2 %:a kulloinkin voimassa olevista hin-  
noista.

Korotusesitykset ja niiden perusteet on esitetty tarkemmin liitteissä 1-3.

Yhteistyö puitesopimustoimittajan kanssa on sujunut hyvin, eikä uudel-  
la kilpailutuksella arvioida saatavan tässä vaiheessa merkittävää kus-  
tannushyötyä tai muuta etua. Puitesopimuksen jatkaminen kahden (2)  
vuoden optiokaudella on siten perusteltua.

Optiokausi alkaa 1.2.2024 alkaen ja päättyy 31.1.2026, jolloin puiteso-  
pimukset päättyvät ilman erillistä irtisanomista.

Viranhaltijan toimivalta



03.11.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 13.12.2022 § 711 mukaan maankäyttöjohtajalla on hankintavaltuudet päättää optioista (hankintalain 41 §:n 2 mom.) ilman eurorajaa. Maankäyttöjohtaja on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

### Lisätiedot

Mikko Juvonen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37252  
mikko.juvonen(a)hel.fi  
Tuija Lindén, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 37405  
tuija.linden(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Hinnantarkistusehdotus\_Sitowise\_Oy\_29.8.2023
- 2 Hinnantarkistusehdotus\_Sweco\_Finland\_Oy\_19.9.2023
- 3 Hnnantarkistusehdotus\_Ains\_Oy\_29.9.2023

### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

**Ote**  
Sopimustoimittajat

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3



03.11.2023

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN**

#### **Pöytäkirjan 108 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

### **OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



03.11.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

### Valitusaika

---

**Postiosoite**  
PL 58210  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691

**Y-tunnus**  
0201256-6



03.11.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



03.11.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle**

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.



03.11.2023

**Maankäyttöjohtaja**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Odotusaika**

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.





03.11.2023

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 03.11.2023.