



14.08.2018

Liikuntapaikkapäällikkö

46 §

Maa-alueen vuokraus Meilahdesta Meikku Palloilu Oy:lle aiemmin vuokratun maa-alueen yhteydestä

HEL 2018-008518 T 10 01 01 04

Päätös

Liikuntapaikkapäällikkö päätti vuokrata Meikku Palloilu Oy:lle Helsingin 15. kaupunginosassa (Meilahti) sijaitsevan, karttaliitteeseen merkityn 100 neliömetrin suuruisen maa-alueen (kiinteistötunnus 091-437-0001-0014) ajalle 1.8.2018 - 31.7.2022. Vuokrattava maa-alue on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 27.2.2018 vuokraaman maa-alueen yhteydessä.

Vuokrattavasta maa-alueesta ei peritä erillistä vuokraa, vaan se sisältyy Meilahden Palloilu Oy:n kanssa aiemmin solmitun pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen vuokrahintaan.

Muut vuokraukseen liittyvä sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempien toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on vuokrannut Meikku Palloilu Oy:lle 27.2.2018, 55 § tekemällä päätöksellään kaupunginhallituksen 5.2.2018, 76 § antamin oikeuksin 5 110 neliömetrin suuruisen maa-alueen liikuntatoimintaa varten ajalle 1.6.2018 - 31.5.2033. Meikku Palloilu Oy:llä on hakenut edellä mainitun alueen yhteydestä 100 neliömetrin suuruisesta maa-alueesta toimintaansa varten, jotta vuokra-alueen kuplahallien vaatima kaasuasema saadaan sijoitettua vuokra-alueelle.

Vuokraukselle ei ole estettä, sillä alue on aiemmin vuokratun alueen yhteydessä, eikä liikuntapalveluilla ole muuta käyttöä alueelle.

Vuokrasopimus solmitaan 4 vuoden ajaksi alkaen 1.8.2018 ja uusitaan sopimuksen päätyttyä tarvittaessa enintään 31.5.2033 asti, jolloin aiemmin tehty sopimus päättyy.

Vuokrattavasta maa-alueesta ei peritä erillistä vuokraa, vaan alueen laskennallinen vuosivuokra 48,17 euroa katsotaan sisältyvän Meikku Palloilu Oy:n kanssa aiemmin kuluvana vuonna solmittuun vuokrasopimuksen vuokrahintaan.



14.08.2018

Liikuntapaikkapäällikkö

Lisätiedot

Jyrki Inkinen, kenttäpäällikkö, puhelin: 310 87904
jyrki.inkinen(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos
- 2 Kartta_Meikku Palloilu Oy_lisäalue
- 3 Meikku Palloilu Oy_vuokrasopimus HEL 2017-009734

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja
vapaa-aikalautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



14.08.2018

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 46 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



14.08.2018

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



14.08.2018

Liikuntapaikkapäällikkö

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.08.2018.