

**96 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Maunula Töyrytie 3-7 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2021-010662 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Maunula Töyrytie 3-7 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Maunula Töyrytie 3-7 viiden vuonna 1954 valmistuneen 4-kerroksisen talon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan IV ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa toimenpideluokan I-IV perusparannustöidenpiteet. Hankkeessa uusitaan vesikate alusrakenteineen ja ikkunat. Alueen pintarakenteet uusitaan osittain. Yläpohja lisälämmöneristetään. Julkisivun pintarakenteet, parvekkeet, ikkunat, parvekeovet, räystäs rakenteet, ulko varusteet ja hissit kunnostetaan. LVIS-järjestelmä uusitaan lähes täysin. Lisäksi rakennetaan uudet kelluvat lattiat ja maalämpöjärjestelmä. Hankkeessa on 92 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 3 812 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Heka Toyrytie 3 KTLainavarhakem allek\_Ahjo
- 2 Hakemus 2.9.2021, liite, talousarvio
- 3 Hakemus 2.9.2021, liite, PTS Heka Toyrytie 3
- 4 Hakemus 2.9.2021, liite, laskelma velat ja niiden vakuuksista
- 5 Hakemus 2.9.2021, liite, kustannukset
- 6 Hakemus 2.9.2021, liite, hankeohjelma
- 7 Hakemus 2.9.2021, liite, asiakirjaluettelo
- 8 Hakemus 2.9.2021, liite hankesuunnitelma

**Muutoksenhaku****Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Hgin kgin Asun-  
totuotanto

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 96 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 05.10.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Ulla Kuitunen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 05.10.2021.