



31.1.2017

TEHDYT MUUTOKSET

Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

Muistutusten johdosta:

- PY/TP-aluetta koskeva kaavamääräys: "Julkisten palvelujen ja hallinnon alue sekä työpaikka alue. Alue varataan ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimisto-, tuotanto- ja palvelutyöpaikkoja varten. Asemakaavassa rakennuksiin saa sijoittaa myös liiketiloja." on korvattu merkinnällä P/TP-alue: "Palvelujen ja hallinnon alue sekä työpaikka-alue. Alue varataan ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimisto-, tuotanto- ja palvelutyöpaikkoja varten. Asemakaavassa rakennuksiin saa sijoittaa myös liiketiloja."

Yleisten töiden lautakunnan lausunnon johdosta:

- LS-aluetta koskeva kaavamääräys: "Risteilyliikenteen satama-alue. Alue varataan liikenteen hoidon kannalta tarpeellisia tiloja varten. Aluetta voidaan käyttää veneiden talvisäilytykseen satamatoiminnan sen mahdollistaessa. Alueen eteläosaan voi sijoittaa lumenkippauspaikan." on muutettu muotoon: "Risteilyliikenteen satama-alue. Alue varataan liikenteen hoidon kannalta tarpeellisia tiloja varten. Aluetta voidaan käyttää veneiden talvisäilytykseen satamatoiminnan sen mahdollistaessa."
- kaavamääräyksiin ja -karttaan alueen eteläosaan on lisätty EV-alue: "Lumen vastaanottoalue. Aluetta voidaan käyttää venesatamatoimintaan lumen vastaanottotoiminnan sen mahdollistaessa."

Liikuntalautakunnan lausunnon johdosta:

- kaavamääräyksiin ja -karttaan on lisätty lv-alue: "Ohjeellinen venesatama-alue, jolle saa sijoittaa venesatamatoiminnan edellyttämiä täyttöjä ja rakenteita."
- kaavakartan AK-alueen väliset VP-alueet on poistettu ja VP-aluetta on laajennettu eteläpuolelle.

Kiinteistölautakunnan lausunnon johdosta:

- kaavakarttaan on lisätty P/TP-alue LV-alueen itäpuolelle.



31.1.2017

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnon johdosta:

- kaavakartan LV-aluetta "Venesatama-alue" on merkittävästi pienennetty itä- ja eteläosastaan suhteessa aiempaan kaavakartan W/LV-alueeseen "Vesialue/venesatama-alue".

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- W/LV-aluetta koskeva kaavamääräys: "Vesialue/venesatama-alue, jolle saa sijoittaa venesatamatoiminnan edellyttämiä täyttöjä, rakenteita ja rakennuksia." on muutettu muotoon LV-alue: "Venesatama-alue, jolle saa sijoittaa venesatamatoiminnan edellyttämiä täyttöjä, kaivuja, rakenteita ja rakennuksia."
- VP-aluetta koskeva kaavamääräys: "Puisto. Alueelle saa sijoittaa urheilu- ja virkistyspalveluita ja toiminnan edellyttämiä rakenteita ja rakennuksia." on muutettu muotoon: "Puisto. Alueelle saa sijoittaa liikunta-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia vesialtaita, rantarakenteita, rakennuksia ja rakennelmia."
- kaavaselostuksen Tiivistelmä -kappaleen teksti "Ehdotuksen mukaan merialueille tehtäviä lisätäyttöjä on noin 9 hehtaaria ja kaivuja 2 hehtaaria, jolloin ehdotuksen maapinta-ala on 40 hehtaaria. Rantapuiston pinta-ala on 6,2 hehtaaria. Asuntorakentamisen kerrosalataavoite on noin 250 000 k-m², joka vastaa noin 6 000 asukasta." on muutettu muotoon "Ehdotuksen mukaan merialueille tehtäviä lisätäyttöjä on noin 8 hehtaaria ja kaivuja 2 hehtaaria, jolloin ehdotuksen maapinta-ala on 39 hehtaaria. Rantapuiston pinta-ala on 7,5 hehtaaria. Asuntorakentamisen kerrosalataavoite on noin 285 000 k-m², joka vastaa noin 6 900 asukasta."

Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden sekä muistutusten ja lausuntojen johdosta seuraavien kappaleiden osalta:

- Tavoitteet, Mitoitus, Korttelialueet, Puisto, Vesialue, Venesatama-alue, Palvelujen ja hallinnon alue sekä työpaikka-alue (P/TP), Palvelujen ja hallinnon alue sekä teollisuusalue (P/TY), Katualue, Liikenne, Palvelut, Alueellinen korkotaso, Aallokko, Yhdyskuntatekninen huolto, Maaperän ja merenpohjan rakennettavuus, Rantarakenteet, Maa- ja merialueen kaivu ja täyttö, Ympäristöturvallisuus, Melu, Kaavatalous, Vaikutukset liikenteeseen, Vaikutukset sosiaalisiin oloihin, elinoloihin, viihtyisyyteen ja palveluihin, Toteutus, Maanomistus ja Hernesaaren eteläkärjen ja venesataman vaihtoehtotarkastelut.

Lisäksi kaavakarttaan on teknisluonteisia tarkistuksia.