



Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto  
15.06.2022  
521/00.02.022.0220/2022

HEL 2022-006830  
Hankenumero 0738\_1  
Oas 1602–00/22

## Puotilanranta, HSY:n kannanotto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa:

”Asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee pääosin Meripellontien eteläpuoleista Puotilan venesatama-aluetta, joka sijaitsee Puotilan kerrostaloalueen eteläpuolella ja Marjaniemen pientaloalueen itäpuolella. Kaavaratkaisu mahdollistaa, että nykyisen venesataman alueelle rakentuu noin 3 200 asukkaalle uusi merellinen naapurusto, jossa asuminen ja veneharrastus yhdistyvät merelliseksi asuinalueeksi.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Alueella sijaitsee käytössä olevia yleisiä vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Suunnittelun yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve ja laatia alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen. Kaavoituksessa tulee varmistaa riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Yleiset vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille. Mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa.

Yhteyshenkilönä toimii projektipäällikkö Sini Lehtonen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Pääkaupunkiseudun jätehuollossa noudatetaan Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiä. Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräykset koskevat kaikkia Helsingin, Espoon, Kauniaisten ja Vantaan sekä Kirkkonummen asukkaita sekä HSY:n järjestämän jätehuollon piiriin kuuluvia muita toimijoita.

Kaikki asumisessa syntyvä jäte on kuntavastuullista jätettä ja sen keräys kuuluu HSY:lle. Kiinteistön haltijan vastuulla on jätteiden keräyspaikan järjestäminen. Keräyspaikkaan tulee voida sijoittaa jätehuoltomääräysten mukainen riittävä määrä jäteastioita. Riittävällä määrällä jäteastioita tarkoitetaan kiinteistöllä syntyvään jätemäärään, sekä erilliskeräysvelvoitteeseen ja tyhjennysväliin suhteutettua kapasiteettia. Keräysvälineiden ja niiden tyhjennystarpeen tulee sopia HSY:n alueella järjestämään jätteenkeräykseen. Puotilanrannan suunnittelutyössä pyydämme erityisesti huomioimaan, että esimerkiksi kelluville asunnoille on varattu jätehuoltoa varten sopivat alueet niin että jätteiden keräys voidaan suorittaa ilman erityisjärjestelyjä, jätehuoltomääräyksien mukaisesti.

Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiin voi tutustua tarkemmin HSY:n verkkosivuilla. Tarvittaessa lisätietoja jätehuoltomääräyksistä ja opastusta jätehuollon suunnittelussa voi kysyä HSY:n asiantuntijoilta.

Yhteyshenkilönä toimii palvelupäällikkö Kati Siekkinen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Tommi Fred  
toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

16.06.2022

163/10.02.03/2022  
[Puotilanrannan  
asemakaavan muutos]**Helsingin kaupunki, kirjaamo**

helsinki.kirjaamo@hel.fi

## Viite

Lausuntopyyntöne 20.5.2022

HEL 2022-006830

**Lausunto Puotilanrannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Puotilan venesataman maa- ja vesialueelle suunnitellaan uutta merellistä naapurustoa noin 3 200 asukkaalle. Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee pääosin Meripellontien eteläpuoleista Puotilan venesatama-alueita, joka sijaitsee Puotilan kerrostaloalueen eteläpuolella Vuosaaren sillan länsipäässä. Kaavaratkaisu mahdollistaa, että nykyisen venesataman alueelle rakentuu noin uusi merellinen naapurusto, jossa asuminen ja veneharrastus yhdistyvät merelliseksi asuinalueeksi.

Kaava-alue sijaitsee Meripellontien eteläpuolella noin 1,2 kilometrin päässä sekä Puotilan että Rastilan metroasemista. Aluetta palvelee Itäkeskuksen ja Rastilan välillä kulkeva liityntälinja 98 sekä Itäkeskuksesta Herttoniemen suuntaan kulkeva lähibuslinja 802, joka liikennöi arkisin noin 1,5 tunnin välein.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

Suunnittelualue sijaitsee MAL 2019-työssä määritellyllä ensisijaisella maankäytön kehittämisvyöhykkeellä ja täydennysrakentaminen alueella tukee MAL 2019 –suunnitelman tavoitteita.

Kaavoitettavan alueen joukkoliikenneyhteydet ovat kohtalaiset. Kävelymatkat lähimmille metroasemille ovat hieman yli kilometrin, joten noin 3200 asukkaan lisäys voi edellyttää Meripellontietä kulkevan liityntälinjan 98 vuorovälin tihentämistä. Linjan 98 vuorovälin tihentäminen maksaisi vuositasolla karkeasti arvioiden noin 200 000–300 000 €. Kustannuslisäys kohdentuisi Helsingin sisäisen liikenteen operointikustannuksiin.

Alueen kaavoituksen ja liikennesuunnittelun edetessä bussipysäkkien paikat on hyvä tarkistaa yhdessä HSL:n kanssa, jotta ne palvelevat alueen vanhoja ja uusia asukkaita parhaalla mahdollisella tavalla.

16.06.2022

163/10.02.03/2022  
[Puotilanrannan  
asemakaavan muutos]

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Essi Kyllönen ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen  
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 16.6.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

**Vastaanottaja:** Ukkonen Jussi  
**Aihe:** VS: Pelastuslaitoksen kommentit: Puotilanranta, asemakaava ja asemakaavan muutos

---

**Lähettäjä:** Waitinen Pulmu <[Pulmu.Waitinen@hel.fi](mailto:Pulmu.Waitinen@hel.fi)>

**Lähetetty:** perjantai 17. kesäkuuta 2022 17:06

**Vastaanottaja:** Ukkonen Jussi <[jussi.ukkonen@hel.fi](mailto:jussi.ukkonen@hel.fi)>

**Aihe:** Pelastuslaitoksen kommentit: Puotilanranta, asemakaava ja asemakaavan muutos

Hei,

Tässä pelastuslaitoksen kommentteja Puotilanrannan kaavamuutokseen:

- Katualueiden käytettävyys asuinrakennusten varatiepelastamiseen pelastuslaitoksen kalustolla on haastavaa katujen leveyden, puiden ja mahdollisen kadunvarsipysäköinnin suhteen. Koska sisäpihoista halutaan viihtyisiä, on pelastusteiden ja nostopaikkojen sijoittaminen sinnekin todennäköisesti hankalaa. Pelastuslaitos suosittelee, että kaavassa edellytettäisiin rakennusten poistumisjärjestelyt suunniteltavan ilman pelastuslaitoksen kalustoa esimerkiksi omatoimisin varatiejärjestelyin tai kahden porrashuoneen ratkaisulla. Tällöin saadaan vapaammin katu- ja piha-alueita muuhun käyttöön.
- Jos halutaan sallia varatiepelastaminen katujen puolelta, tulisi alueesta laatia alustava pelastustiesuunnitelma, jossa ajoreitit ja nostopaikat on huomioitu. Myös kaduilta kääntyminen mahdollisille sisäpihojen pelastusteille tulee huomioida mm. porttikongien riittävänä leveytenä.
- Kohteiden saavutettavuus pitää varmistaa sammutus- ja pelastustoimintaa varten
  - o 3.kerroksisille ja sitä korkeammille rakennuksille on päästävä rakennuksen ulko-ovien läheisyyteen (n.10m) sammutusyksiköllä ja ambulanssilla SEKÄ nostolavalla vähintään yhdelle rakennuksen sivustalle
  - o enintään 2.krs pientalojen luokse pääsy varmistettava sammutusyksiköllä vähintään 50 metrin päähän ja ambulanssi vähintään 25m päähän asuntojen ovilta
- Alueen sammutusvesijärjestelyt ja niiden riittävyys on selvitettävä. Tarvittaessa sammutusvesiasemia tulee lisätä alueelle. Pelastuslaitoksen yhteyshenkilö sammutusvesiasioissa on palo esimies Tarmo Helander.
- Kelluvat asunnot
  - o asuntojen varatiet tullaan todennäköisesti suunnittelemaan omatoimiseksi joka tapauksessa, kun on pääasiassa pientaloista kyse. Nostolavalla tuskin voidaan toimia kelluvalla alueella, toki riippuu ihan alueen toteuttamistavasta.
  - o alueelle tulee olla pääsy kahta eri reittiä ja mielellään läpiajo mahdollistettu sammutusyksiköllä tai vähintään kääntöpaikka pelastustien päässä
  - o muuten saavutettavuus edellä mainittujen periaatteiden mukaisesti → 2.kerroksisia korkeampia rakennuksia ei suositella kaavoitettavaksi kelluvalla alueelle, koska silloin rakennuksen luokse on päästävä myös nostolavalla.
  - o jos sammutusyksiköllä ei ole pääsyä rakennusten välittömään läheisyyteen, tulisi laiturialueelle järjestää kuiva sammutusvesiputkisto sammutusyksiköltä rakennuksille
  - o pelastusteinä toimivat laituritasot tulee toteuttaa palamattomista materiaaleista (samaa edellytetty VerkkoSaaren kelluvien asuinrakennusten kaavassa)

Tästä varmasti on tarvetta vielä pitää palaveria myöhemminkin suunnitelmien tarkentuessa.

Ystävällisin terveisin,

Pulmu Waitinen  
Palotarkastaja



Helsingin kaupungin pelastuslaitos  
PL 112 (Korkeavuorenkatu 26 Hki 13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Puh. 09 310 31237, 040 336 2135  
[pulmu.waitinen@hel.fi](mailto:pulmu.waitinen@hel.fi)  
[www.hel.fi/pelastuslaitos](http://www.hel.fi/pelastuslaitos)  
@stadinbrankkari