

Vuokraus ilman investointia

Kohteen nimi:	Pohjolankatu 3
Osoite:	Pohjolankatu 3
Kohdenumero:	1772
Kaupunginosa:	Käpylä
Rakennuksen nimi:	päiväkotirakennus
Käyttötarkoitus:	F lasten päiväkoti
Toimiala:	Kanslia
Palvelukokonaisuus:	
Rakennustunnus:	5730

Vuokrattu ala, yht htm2	214
Tasearvo €	58 206
Tuottovaatimus:	2,5 %

Vuokra/maksulaji	€/m2/kk	€/kk	€/vuosi
Pääoma/Investointivastike:	12,28	2 628	31 535
Pääoma/Tuottovaatimus:	0,57	121	1 455
Maanvuokra:	0,82	175	2 096
Ylläpitovuokra:	7,51	1 607	19 286
Yleiskustannus:	0,67	143	1 721
Kokonaisvuokra:	21,84	4 674	56 092