



§ 195

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Shawn Huffin ym. valtuustoaloitteesta Helsingin kielilukion entisen rakennuksen muuttamisesta sisäurheilukäyttöön

HEL 2024-009135 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lautakunta ei kannata Helsingin kielilukion entisen rakennuksen muuttamista sisäurheilukäyttöön. Lautakunnan näkemyksen mukaan kielilukion purkaminen mahdollistaa tulevaisuudessa maa-alueen paremman hyödyntämisen sisäliikunnan tarpeisiin kuin palveluiden sijoittaminen olemassa olevaan kiinteistöön.

Vartiokylän kaupunginosassa osoitteessa Kajaaninlinnantie 10 sijaitsee Helsingin kielilukion entinen rakennus. Kohteessa toimii väliaikaisesti matalan kynnyksen päiväkeskus Sympis, jonka vuokrasopimus päättyy keväällä 2026. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialaan kuuluva liikuntapalvelukokonaisuus sekä kaupunkiympäristön toimialan edustajat ovat suunnitelleet rakennuksen purkamista 2020-luvun aikana.

Toimialojen yhteisenä tavoitteena on mahdollistaa nykyaikaisten ja toimivien liikuntaolosuhteiden rakentaminen. Tähän tavoitteeseen päästään parhaiten tyhjän ja rakentamiskelpoisen maa-alueen avulla, joka lähtökohtaisesti vuokrataan liikuntapalvelukokonaisuuden ulkopuoliselle taholle.

Liikuntapalvelukokonaisuus ei ole toteuttanut pysyviä ja uusia sisäliikuntatiloja vuoden 2009 jälkeen. Seuraavat palvelukokonaisuuden hallinnoimat ja uudet sisäliikuntatilat ovat valmistumassa Jätkäsaaren liikunta- ja uintikeskukseen vuonna 2029.

Kaupunkiympäristön toimialan tulevien vuosien investointiohjelmissa ei ole myöskään varauduttu sisäliikuntatilojen rakentamiseen Vartiokylän kaupunginosaan.

Helsinkiin viimeisen 15 vuoden aikana rakennetuista sisäliikuntatiloista ovat vastanneet kaupunkikonserniyhtiöt ja muut yksityiset tahot. Rakentamisen viime vuosien keskeisenä haasteena on kuitenkin ollut soveltuvien maa-alueiden niukkuus, mikä on hidastanut liikuntatilojen valmistumista.



Edellä kuvatun tilanteen seurauksena liikuntapalvelukokonaisuus on päätyntynyt toimintamalliin, jossa sopiviksi tulkitut ja rakennusoikeudelliset maa-alueet vuokrataan ilmoittautumis- sekä neuvottelumenettelyn kautta. Prosessissa korostetaan ehdotettujen hankkeiden liikuntapoliittisia perusteluja sekä liiketaloudellisia edellytyksiä. Viimeksi menetelmää käytettiin syksyllä 2023, jonka lopputuloksena kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksessa 10.10.2023, § 147 päätettiin vuokrata maa-alue Pukinmäen liikuntapuistosta Tapulin Liikuntakeskus Oy:lle. Mikäli ulkopuolista tahoa tai kumppania ei löydy, niin lautakunta tarkastelee purkamisen yhteydessä mahdollisuutta lisätä sisäliikuntahalli investointiohjelmaan.

Kaavaselostuksen mukaan nykyisen rakennuksen purkamiseen perustuvana tontin käyttönä pidetään sisäurheilutoimintaa, jolle kaupungin liikuntapalveluiden mukaan on jatkuvaa kysyntää ja joka luontevasti täydentäisi Myllypuron liikuntapuiston palvelutarjontaa. Helsingin kieli-lukion entisen rakennuksen purkaminen lisäisi liikuntapaikkarakentamiseen soveltuvan maa-alueen määrää Itä-Helsingissä. Tulevaisuudessa uuden sisäliikuntakiinteistön rakentaminen Myllypuron liikuntapuiston välittömään läheisyyteen toisi alueelle keskeisen vetovoimatekijän, joka osaltaan lisäisi Itä-Helsingin houkuttelevuutta sekä ehkäisi segregatiota. Näillä tiedoilla on perusteltua tarvittaessa myös lisätä sisäliikuntahalli Itä-Helsingin talonrakentamiohjelmaan. Sisäliikuntatilojen tarvetta tarkastellaan myös Itäkeskuksen peruskoulun peruskorjaus- ja laajennushankkeen yhteydessä, jonka valmistuminen on ajoitettu vuodelle 2029. Hankkeen suunnittelun yhteydessä tulee tarkastella, tontin sallimissa puitteissa, voidaanko koulun yhteyteen rakentaa riittävän iso liikuntasali alueen liikuntaseuroille ja eri lajien tarpeisiin.

Käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että poistetaan alkuperäisestä lausuntoehdotuksesta viimeinen lause ja lisätään kappaleen 9 loppuun:

Sisäliikuntatilojen tarvetta tarkastellaan myös Itäkeskuksen peruskoulun peruskorjaus- ja laajennushankkeen yhteydessä, jonka valmistuminen on ajoitettu vuodelle 2029. Hankkeen suunnittelun yhteydessä tulee tarkastella, tontin sallimissa puitteissa, voidaanko koulun yhteyteen rakentaa riittävän iso liikuntasali alueen liikuntaseuroille ja eri lajien tarpeisiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

Vastaehdotus 1:

Nina Miettinen: Poistetaan momentin 5 alusta virke: "Toimintatapa on perusteltu."



17.12.2024

Kannattaja: Paavo Arhinmäki

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Nina Miettisen vastaehdotuksen 1 yksimielisesti.

Vastaehdotus 2:

Nina Miettinen: Lisätään momentin 8 loppuun: "Mikäli ulkopuolista tahoja tai kumppania ei löydy, niin lautakunta tarkastelee purkamisen yhteydessä mahdollisuutta lisätä sisäliikuntahalli investointiohjelmaan"

Kannattaja: Paavo Arhinmäki

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Nina Miettisen vastaehdotuksen 2 yksimielisesti.

Vastaehdotus 3:

Nina Miettinen: Lisätään viimeisen kappaleen alkuun: "Kaavaselostuksen mukaan nykyisen rakennuksen purkamiseen perustuvana tontin käyttönä pidetään sisäurheilutoimintaa, jolle kaupungin liikuntapalveluiden mukaan on jatkuvaa kysyntää ja joka luontevasti täydentäisi Myllypuron liikuntapuiston palvelutarjontaa."

Kannattaja: Paavo Arhinmäki

Vastaehdotus 4:

Nina Miettinen: Lisätään viimeisen kappaleen loppuun: "Näillä tiedoilla on perusteltua tarvittaessa myös lisätä sisäliikuntahalli Itä-Helsingin talonrakentamishjelmaan."

Kannattaja: Paavo Arhinmäki

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Nina Miettisen vastaehdotuksen 3 mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 4

Heimo Laaksonen, Teija Makkonen, Dani Niskanen, Juha-Pekka Partanen

Ei-äännet: 9

Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Jonne Kivinen, Vesa Korkkula, Eeva Kärkkäinen, Nina Miettinen, Kimmo Niemelä, Tuomas Tuomi-Nikula

Tyhjä: 0

Poissa: 0



Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Nina Miettisen vastaehdotuksen 3 mukaan muutetun ehdotuksen äänin 4 - 9.

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Nina Miettisen vastaehdotuksen 4 mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 2

Eeva Kärkkäinen, Teija Makkonen

Ei-äännet: 11

Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Jonne Kivinen, Vesa Korkkula, Heimo Laaksonen, Nina Miettinen, Kimmo Niemelä, Dani Niskanen, Juha-Pekka Partanen, Tuomas Tuomi-Nikula

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Nina Miettisen vastaehdotuksen 4 mukaan muutetun ehdotuksen äänin 2 - 11.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 19.06.2024 Huff Shawn Aloite Helsingin kielilukion entisen rakennuksen muuttamisesta sisäurheilukäyttöön

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lautakunta ei kannata Helsingin kielilukion entisen rakennuksen muuttamista sisäurheilukäyttöön. Lautakunnan näkemyksen mukaan kielilukion purkaminen mahdollistaa tulevaisuudessa maa-alueen paremman



hyödyntämisen sisäliikunnan tarpeisiin kuin palveluiden sijoittaminen olemassa olevaan kiinteistöön.

Vartiokylän kaupunginosassa osoitteessa Kajaaninlinnantie 10 sijaitsee Helsingin kielilukion entinen rakennus. Kohteessa toimii väliaikaisesti matalan kynnyksen päiväkeskus Sympis, jonka vuokrasopimus päättyy keväällä 2026. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialaan kuuluva liikuntapalvelukokonaisuus sekä kaupunkiympäristön toimialan edustajat ovat suunnitelleet rakennuksen purkamista 2020-luvun aikana.

Toimialojen yhteisenä tavoitteena on mahdollistaa nykyaikaisten ja toimivien liikuntaolosuhteiden rakentaminen. Tähän tavoitteeseen päästään parhaiten tyhjän ja rakentamiskelpoisen maa-alueen avulla, joka lähtökohtaisesti vuokrataan liikuntapalvelukokonaisuuden ulkopuoliselle taholle.

Toimintatapa on perusteltu. Liikuntapalvelukokonaisuus ei ole toteuttanut pysyviä ja uusia sisäliikuntatiloja vuoden 2009 jälkeen. Seuraavat palvelukokonaisuuden hallinnoimat ja uudet sisäliikuntatilat ovat valmistumassa Jätkäsaaren liikunta- ja uintikeskukseen vuonna 2029.

Kaupunkiympäristön toimialan tulevien vuosien investointiohjelmissa ei ole myöskään varauduttu sisäliikuntatilojen rakentamiseen Vartiokylän kaupunginosaan.

Helsinkiin viimeisen 15 vuoden aikana rakennetuista sisäliikuntatiloista ovat vastanneet kaupunkikonserniyhtiöt ja muut yksityiset tahot. Rakentamisen viime vuosien keskeisenä haasteena on kuitenkin ollut soveltuvien maa-alueiden niukkuus, mikä on hidastanut liikuntatilojen valmistumista.

Edellä kuvatun tilanteen seurauksena liikuntapalvelukokonaisuus on päätyntä toimintamalliin, jossa sopiviksi tulkitut ja rakennusoikeudelliset maa-alueet vuokrataan ilmoittautumis- sekä neuvottelumenettelyn kautta. Prosessissa korostetaan ehdotettujen hankkeiden liikuntapoliittisia perusteluita sekä liiketaloudellisia edellytyksiä. Viimeksi menetelmää käytettiin syksyllä 2023, jonka lopputuloksena kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksessa 10.10.2023, § 147 päätettiin vuokrata maa-alue Pukinmäen liikuntapuistosta Tapulin Liikuntakeskus Oy:lle.

Helsingin kielilukion entisen rakennuksen purkaminen lisäksi liikuntapaikkarakentamiseen soveltuvan maa-alueen määrää Itä-Helsingissä. Tulevaisuudessa uuden sisäliikuntakiinteistön rakentaminen Myllypuron liikuntapuiston välittömään läheisyyteen toisi alueelle keskeisen vetovoimatekijän, joka osaltaan lisäksi Itä-Helsingin houkuttelevuutta sekä ehkäisi segregatiota. Täten toteutettu hanke edistäisi siten liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapoliittisia tavoitteita.



Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia on pyytänyt kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa 31.12.2024 mennessä kaupunginhallitukselle koskien valtuutettu Shawn Huffin ja 24 muun valtuutetun aloitetta Helsingin kielilukion entisen rakennuksen muuttamisesta sisäurheilukäyttöön. Aloite kokonaisuudessaan liitteenä.

Aloitteesta on pyydetty lausuntoa myös kasvatus- ja koulutuslautakunnalta sekä kaupunkiympäristölautakunnalta.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 19.06.2024 Huff Shawn Aloite Helsingin kielilukion entisen rakennuksen muuttamisesta sisäurheilukäyttöön

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 10.12.2024 § 185

Kaupunkiympäristölautakunta 29.10.2024 § 566