



31.10.2019

Asia/4

Ratkaistava tässä kokouksessa

§ 96

Olkilyhteentie 17, Päiväkotihimmeli, vuokrattava väliaikainen tilaelementtiratkaisu päiväkodin väistökäyttöön, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-011001 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä osoitteeseen Olkilyhteentie 17 sijoittuvan, siirrettävistä tilaelementeistä koostuvan lpk Himmelin väistö- ja lisätilaksi suunnitellun paviljongin 21.10.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on noin 1 200 brm² ja hankkeen pääomitettu enimmäishinta on arvonlisäverottomana 2 780 000 euroa elokuun 2019 kustannustasossa.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Sirkka-Liisa Sundvall, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 310 23058
sirkka-liisa.sundvall(a)hel.fi
Jarmo Raveala, vs. rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma Lpk Himmelin väistötila

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Väistötilat tarvitaan samalla tontilla sijaitsevan lpk Himmelin huonon kunnan takia kiireellisinä. Pysyvät korvaavat paikat sekä niiden suunnitelma ja aikataulu ratkaistaan Suutarilan palveluiden alueellisessa tarkastelussa vuoden 2020 aikana.



Väistötilat hankitaan vuokraamalla siirtokelpoisista tilaelementeistä koostuva paviljonki 60 kuukauden ajalle.

Paviljonki sijoittuu samassa osoitteessa Olkilyhteentie 17 sijaitsevan päiväkodin tontille. Nykyinen huonokuntoinen rakennus on tarkoitus purkaa.

Koska tilahankkeiden käsittelyohjeen mukaan pääomitettu kokonaissumma on yhteensä 2 550 000 euroa, hankkeesta päättää rakennusten ja yleisten alueiden jaosto.

Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on noin 1 200 brm² ja huoneistoala noin 1 000 htm².

Kustannukset

Hankkeen kokonaiskustannus arvonlisäverottomana on yhteensä enintään 2 780 000 euroa kustannustasossa 8/2019 (RI 104,4; THI 190,1).

Kokonaiskustannus sisältää paviljongista toimittajalle ulos maksettavan pääomavuokran suunnitellulle 60 kuukauden ajalle, joka on arvonlisäverottomana yhteensä 1 730 000 euroa eli 28,80 euroa/kk/htm².

Kokonaiskustannus sisältää investointikustannuksia yhteensä 1 050 000 euroa. Investointikustannuksiin sisältyvät rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, maanrakennustyöt, pihan toteutus, tontin ulkopuoliset kaivutyöt, rakennuttajan erillishankinnat, varaukset sekä rakennuspaikan ennallistaminen.

Paviljongin ylläpitokustannukset Kaupunkiympäristön toimialalle ovat noin 5,50 euroa/htm²/kk ja vastaavat suuruudeltaan päiväkotien keskimääräisiä ylläpitokustannuksia.

Tilakustannus käyttäjälle

Väistötilasta aiheutuva tilakustannus käyttäjälle sisällytetään väistötilaa tarvitsevan hankkeen tilakustannusarvioon. Siitä päätetään ko. hankkeen hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä.

Hankkeen rahoitus

Tilaelementtien vuokratilakustannus maksetaan käyttötalousmäärärahoista.

Hankkeen investointikustannukset rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.



31.10.2019

Asia/4

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudella. Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan ylläpitopalvelut. Tilojen toimittaja vastaa rakennusteknisestä kunnosta.

Hanke on tavoitteena toteuttaa siten, että tilat ovat käytettävissä 2/2020.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Sirkka-Liisa Sundvall, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 310 23058
sirkka-liisa.sundvall(a)hel.fi
Jarmo Raveala, vs. rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma Lpk Himmelin väistötila

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Rakennetun omaisuuden hallinta
Rkennuttaminen