

<b>Toimiala:</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala					
<b>Hankkeen nimi</b> Lpk Vilppulan ja Suven väistötilat					<b>Hankenumero</b> 2821P21155
<b>Kaupunginosa</b> Malmi	<b>Kiinteistötunnus</b>				<b>Oppilaspaikat / tilapaikat</b> noin 120
<b>Osoite</b> Vilppulantie 17	<b>Postiosoite</b> 00700 Helsinki				<b>Tilakustannukset</b>
<b>Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)</b>	<b>brm<sup>2</sup></b>	<b>htm<sup>2</sup></b>	<b>hym<sup>2</sup></b>	<b>kustannus- ennuste M€</b>	pääomavuokra €/m <sup>2</sup>
<b>Uudisrakennus</b>					ylläpitoavuokra €/m <sup>2</sup>
<b>Laajennus/lisärakennus</b>					496 065 € vuosittaiset vuokrakustannukset
<b>Muutos/peruskorjaus</b>					
<b>Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatutavoitteet</b>					
Tiloissa järjestetään varhaiskasvatusta ja mahdollisesti esiopetusta 1-6 vuotiaille lapsille.					
Päiväkodin suunnittelussa hyödynnetään Helsingin kaupungin päiväkotien suunnitteluohjetta. (ohjeellinen tilaohjelma 120 tilapaikkaa). Tilat mahdollistavat nykyisen varhaiskasvatussuunnitelman mukaisen toiminnan järjestämisen. Tilat ovat monimuotoiset ja joustavat sekä mahdollistavat pienryhmätoiminnan.					
Päiväkodille rakennetaan aidattu (1,4m korkeus) leikkivälinein varusteltu ulkoilupiha, joka muodostaa sisätilojen kanssa yhtenäisen kokonaisuuden oppimisympäristönä. Tiloissa varaudutaan myös asukaskäyttöön, joka on otettava huomioon mm. lukituksien suunnittelussa.					
Uusiin tiloihin siirtyä aluksi väistöön nykyisen päiväkotia Vilppulan ja Suven toiminnat. Päiväkotia Vilppulalle rakennetaan uudet korvaavat tilat Ampujantie 3 tontille ( korvaa lp Filpuksen, lpk Longinojan ja Vilppulan), kun kaava sen mahdollistaa. Päiväkotia Suvelle rakennetaan uudet korvaavat tilat Takaniitynkuja 7 tontille ( korvaa lpk Takataskun ja Suven).					
<b>Perustelut tilantarpeelle</b>					
Päiväkotia Vilppulan nykyiset tilat sijaitsevat Heka-kiinteistön omistuksessa olevassa kiinteistössä ja päiväkotia Suven tilat ovat kaupungin omistamassa kiinteistössä. Päiväkodeille on suunnitteilla korvaavat tilat talonrakentamishjelmassa. Molempien päiväkotien nykyisten tilojen kunto on heikko eikä ole taloudellisesti perusteltua tehdä vaadittavia laajoja korjaustoimenpiteitä. Päiväkotien toimintoja ei voida siirtää alueen muihin päiväkoteihin.					
<b>Aikaisemmat päätökset</b>					
<b>Hankkeen toteutusaikataulu</b> rakentaminen 3/2019-8/2019					
<b>Liittyminen muihin hankkeisiin</b>					
<b>Väistötilaratkaisu</b>					
<b>Henkilöstön lisäämistarve</b>					
<b>Vuosittaiset toiminnankustannukset ilman tilakustannuksia</b>					
<b>Toiminnan käynnistämiskustannukset</b> Muuttokustannusarvio on noin 21 000 euroa ja käynnistämiskustannuksia varataan 135 000 euroa ( mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet).					
<b>Vaikutusten arviointi (terveys, hyvinvointi ja lapsivaikutukset)</b>					
<b>Lisätietoja</b> Pirjo-Riitta Sihvonen, puhelin 310 43 229					
<b>Työryhmä</b>					
<b>Päiväys</b> 8.5.2019					