



29.04.2020

56 §

Nuorisotilojen vuokraus Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiöltä kulttuuri ja vapaa-ajan käyttöön osoitteesta Pasilanraito 6

HEL 2020-003157 T 10 01 04

Päätös

Yksikön päällikkö päätti vuokrata kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan käyttöön Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiöltä osoitteesta Pasilanraito 6, 00240 Helsinki seuraavat tilat:

- yhteensä noin 309,5 m² suuruisen huoneiston nuorisotilaksi 1.7.2020 lukien toistaiseksi kuuden (6) kuukauden irtisanomisajoin. Maksettava kokonaisvuokra on 4 932 euroa/kk (n. 16 euroa/m²/kk). Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja sopimuksen mukaan vuokra on arvonlisäveroton. Vuokrauksessa noudatetaan liitteen 1 mukaista vuokrasopimusluonnosta.

- yhteensä noin 126,5 m² suuruisen huoneiston nuorisotilaksi 1.8.2020 lukien toistaiseksi kuuden (6) kuukauden irtisanomisajoin. Maksettava kokonaisvuokra on 2 016 euroa/kk (n. 16 euroa/m²/kk). Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja sopimuksen mukaan vuokra on arvonlisäveroton. Vuokrauksessa noudatetaan liitteen 2 mukaista vuokrasopimusluonnosta

Lisäksi yksikön päällikkö päätti edelleen vuokrata kyseessä olevat tilat kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle liitteen 1 ja 2 mukaisin ehdoin, vuokrin ja vuokra-ajoin. Vuokran lisäksi kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala:

- vastaa kustannuksellaan, mikäli kaupungille syntyy vuokrakohteen hankkeen aikana esim. sisustuskustannuksia,
- maksaa kaupunkiympäristölle yleiskustannuskorvausta 0,5 euroa/m²/kk (Tilahankkeiden käsittelyohje 2015, kaupunginhallitus 14.12.2015).

Vuokrasopimukset voidaan allekirjoittaa, kun kansliapäällikkö on oikeuttanut vuokraamaan tilat ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on toimivaltansa puitteissa hyväksynyt vuokrauksen ehtoineen.

Samalla yksikön päällikkö päätti, että edellä mainittujen, osoitteessa Pasilanraito 6, 00240 Helsinki sijaitsevien tilojen tällä hetkellä voimassa olevat:

- maksut Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiölle päättyvät 4.5.2020, näin ollen säätiö lähettää hyvityslaskut 309,5 m² suuruisen



29.04.2020

huoneiston osalta ajalle 4.5.2020 - 30.6.2020 ja 126,5 m² suuruisen huoneiston osalta ajalle 4.5.2020 - 31.7.2020, jonka jälkeen sopimukset eivät ole enää voimassa.
- kulttuurin ja vapaa-ajan vuokrasopimus nro 211022007 päättyy 3.5.2020 ja

Päätöksen perustelut

Kyseessä on 1990 -luvulta asti kaupungin käytössä olleet tilat. Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö on ilmoittanut, että Pasilanraitio 6 -kiinteistössä alkaa peruskorjaus säätiön toimesta.

Väistötilaa ei korjauksen aikana tarvita.

Kaupunki ei maksa tiloista vuokraa säätiölle hankkeen aikana.

Vuokrasopimusluonnoksessa on mukana liite, jossa on määritetty mitä Hoasin hanke sisältää ko. kaupungin käyttöön tulevissa tiloissa.

Vuokrasopimukset ovat toistaiseksi voimassa kuuden (6) kuukauden irtisanomisajoin.

Lisätiedot

Raija Mäkinen-Stormbom, toimitilatarkastaja, puhelin: 310 40365
raija.makinen-stormbom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pasilanraitio 6 Nuorisotila Vuokrasopimus 1265 m²
- 2 Pasilanraitio 6 Nuorisotila Vuokrasopimus 3095 m²

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Toimitilavuokraus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2



29.04.2020

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 56 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



29.04.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Toimitilavuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

29.04.2020

Markku Metsäranta
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 29.04.2020.