

**28 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Tikkurikuja 10 perusparannus-
hankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2022-002606 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Tikkurikuja 10 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen kymmenen vuonna 1995 valmistuneen 2-kerroksisen rivitalon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan III ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa toimenpideluokan II perusparannustöiden menpiteet. Lisäksi hankkeessa kunnostetaan räystäsrakenteet, julkisivun pintarakenne ja parvekkeet. Yläpohja lisälämmöneristetään. Ikkunat ja ulko- ja parvekeovet uusitaan. Alueen pintarakenteet ja LVIS-järjestelmä uusitaan osittain. Hankkeessa on 20 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 499 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Korkotukilainahakemus 17.2.2022
- 2 Korkotukilainahakemus 17.2.2022, liite, hankeohjelma
- 3 Korkotukilainahakemus 17.2.2022, liite, huoneistotiedot
- 4 Korkotukilainahakemus 17.2.2022, liite, korjaustarvearvio 2
- 5 Korkotukilainahakemus 17.2.2022, liite, korjaustarvearvio 3
- 6 Korkotukilainahakemus 17.2.2022, liite, korjaustarvearvio
- 7 Korkotukilainahakemus 17.2.2022, liite, peruskorjaustarvearvio
- 8 Korkotukilainahakemus 17.2.2022, liite, perusparannus- ja kunnossapitosuunnitelma
- 9 Korkotukilainahakemus 17.2.2022, liite, rakennustunnukset
- 10 Korkotukilainahakemus 17.2.2022, liite, talousarvio
- 11 Korkotukilainahakemus 17.2.2022, liite, valtakirja
- 12 Korkotukilainahakemus 17.2.2022, liite, vuokraoikeustodistus
- 13 Korkotukilainahakemus 17.2.2022, liite, alustava kustannusarvio



14 Korkotukilainahakemus 17.2.2022, liite, asemapiirros_Ahjo
15 Korkotukilainahakemus 17.2.2022, liite, asiakirjalistaus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 28 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 07.03.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Ulla Kuitunen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 07.03.2022.