



## § 391

### Ratapihakortteleiden katusuunnitelmien hyväksyminen

HEL 2018-005912 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Pasilankatu välillä Kyllikinportti–Radiokatu nro 30635/1
- Höyrykatu välillä Pasilankatu–Veturitie nro 30636/1
- Tulistimenkatu välillä Höyrykatu–Tulistimenkuja nro 30637/1
- Tulistimenkuja välillä Tulistimenkatu–Veturitie nro 30638/1
- Tenderinlenkki nro 30640/1
- Radioportti välillä Pasilankatu–Veturitie nro 30641/1
- Laskumäki nro 30642/1
- Televisiokatu välillä Radiokatu–Televisiokatu 4 nro 30643/1

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Harri Verkamo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37127  
harri.verkamo(a)hel.fi

#### Liitteet

- |    |                                   |
|----|-----------------------------------|
| 1  | Suunnitelmaselostus nro 30635/1   |
| 2  | Suunnitelmapiiirustus nro 30635/1 |
| 3  | Koostepiiirustus nro 30635/2      |
| 4  | Suunnitelmaselostus nro 30636/1   |
| 5  | Suunnitelmapiiirustus nro 30636/1 |
| 6  | Suunnitelmaselostus nro 30637/1   |
| 7  | Suunnitelmapiiirustus nro 30637/1 |
| 8  | Suunnitelmaselostus nro 30638/1   |
| 9  | Suunnitelmapiiirustus nro 30638/1 |
| 10 | Suunnitelmaselostus nro 30640/1   |
| 11 | Suunnitelmapiiirustus nro 30640/1 |
| 12 | Suunnitelmaselostus nro 30641/1   |
| 13 | Suunnitelmapiiirustus nro 30641/1 |
| 14 | Suunnitelmaselostus nro 30642/1   |
| 15 | Suunnitelmapiiirustus nro 30642/1 |
| 16 | Suunnitelmaselostus nro 30643/1   |
| 17 | Suunnitelmapiiirustus nro 30643/1 |



## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistykset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualaue on pääosin rakentamatonta entistä ratapihaa. Osa kaaduista on nykyisiä olemassa olevia katuja. Suunnitelmien lähtökohtana ovat kaupunkisuunnittelulautakunnan 17.1.2017 § 5 hyväksymä liikennesuunnitelma 6678-1. Katujen suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa alueen asemakaavan mukainen rakentaminen.

### Suunnitelma

Pasilankatu välillä Kyllikinportti–Radiokatu nro 30635/1

Pasilankatu on nykyinen kokoojakatu, joka sijaitsee Ratapihakortteleiden länsireunalla. Ajo-atojen leveys on 3,5 metriä. Ajo-atojen keskellä on 3,5 metriä leveällä istutuskaistalla erotettu 7 metriä leveä joukkoliikennekaista, jota käyttävät raitiovaunujen lisäksi myös linja-autot. Ajo- radan molempiin ulkoreunoihin rakennetaan 1,5 metriä leveät pyöräkaistat ja näiden viereen kadun molempiin reunoihin reunakivellä erotettu 3 metriä leveät jalkakäytävät.

Kadulla ei ole pysäköintiä. Kyllikinportin ja Radioportin välisellä osuudella on yksi joukkoliikenteen yhteiskäyttöpysäkki.

Höyrykatu välillä Pasilankatu–Veturitie nro 30636/1

Höyrykatu on uusi paikallinen kokoojakatu.

Ajo- radan leveys on 7 metriä. Ajo- radan molemmin puolin tehdään 1,5 metriä leveät pyöräkaistat. Kadun molemmin puolin rakennetaan



reunakivellä erotetut 3 metriä leveät jalkakäytävät. Jalkakäytävien ja pyöräkaistojen väliin rakennetaan vaihtelevan levyiset istutus/kiveyskaistat.

Tulistimenkatu välillä Höyrykatu–Tulistimenkuja nro 30637/1

Tulistimenkatu on uusi päättävä tonttikatu. Ajouradan leveys on 6 metriä. Ajouradan länsireunaan rakennetaan 3 metriä leveä jalkakäytävä ja kadun itäreunaan 2 metriä leveä pysäköinti- ja 1 metriä leveä erotuskaista sekä 3 metriä leveä jalkakäytävä. Kadun pohjoispäässä itäreunan pysäköintikaista on 6 metriä leveä kampapysäköintikaista.

Tulistimenkuja välillä Tulistimenkatu–Veturitie nro 30638/1

Tulistimenkuja on uusi jalankulku ja pyörätieyhteys. Keskellä kulkevan länsireunaltaan reunakivellä rajatun pyörätien leveys on vakio 2,5 metriä. Pyörätien länsipuolella sijaitsee reuna-alue, jonka leveys vaihtelee niin ikään. Radioportin sillan alla jalankulkualue rajataan pyörätien tavoin itäreunaltaan reunakivellä kohdasta, jossa sillan alituskorkeus on 3,2 metriä.

Tenderinlenkki nro 30640/1

Tenderinlenkki on uusi yksisuuntainen tonttikatu. Tenderinlenkin katualueen leveys on 9,5 metriä. Ajouradan leveys on 5,5 metriä. Ajouradan ulkoreunaan ja -kaarteeseen rakennetaan 3 metriä leveä jalkakäytävä. Jalkakäytävä erotetaan pysäköintikaistasta matalalla reunatuella. Tenderinlenkillä on kadun pituussuuntaista ajoratapysäköintiä. Pysäköintialueet on rajattu maaliviivalla.

Radioportti välillä Pasilankatu–Veturitie nro 30641/1

Radioportti on uusi kokoojakatu. Ajouratojen yhteenlaskettu leveys on 16,5 metriä. Ajouratojen etelä ja pohjoisreunaan rakennetaan 1,75 metriä leveä pyöräkaista, reunakivellä erotettu 3 metriä leveä viherkaista sekä 3 metriä leveä jalkakäytävä. Eri ajosuuntiin olevien ajuratojen väliin rakennetaan vaihtelevan levyinen kivetty/istutettu keskisaareke.

Laskumäki nro 30642/1

Laskumäki on uusi tonttikatu. Laskumäen katualueen leveys on 12 metriä. Ajouradan leveys on 6 metriä. Ajouradan kumpaankin reunaan rakennetaan 3 metriä leveät jalkakäytävät. Kadulla ei ole pysäköintiä.

Televisiokatu välillä Radiokatu–Televisiokatu 4 nro 30643/1

Televisiokatu on pääosin uusi tonttikatu, joka liittyy pohjoispäästään nykyiseen katuun. Televisiokadun katualueen leveys on pääosin 16 met-



riä leventyen eteläpäähän risteysalueelle tultaessa. Ajouradan leveys on 7 metriä. Ajouradan länsireunaan rakennetaan 2,5 metriä leveä jalkakäytävä ja kadun itäreunaan 2 metriä leveä pysäköinti- ja metrin levyinen erotuskaista sekä 3,5 metriä leveä jalkakäytävä. Televisiokadun eteläosalla YLE:n toimitilojen edessä on 1,5 metriä leveä pyöräkaista, joka jatkuu Valoliittymän jälkeen Pasilankadun etelään johtavana pyöräkaistana.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista.

Katusuunnitelmat täyttävät maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä säädetyt edellytykset. Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

#### Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnos oli esillä kaupunkiympäristön info- ja näyttelytila Laiturissa ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 11.–24.4.2018 välisen ajan.

Katusuunnitelmat olivat nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 6.–19.5.2018 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille sekä Pasila-seuralle.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n 1. momentin perusteella osallisilla on oikeus tehdä muistutus katusuunnitelmaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä.

Suunnitelmista on tehty yksi muistutus.

#### Muistutuksen käsittely



Muistutuksessa esitetään pyörätaskuja, sekä muita pyöräilyyn liittyviä liikennejärjestelyitä. Lisäksi esitetään reunakiviin liittyviä muutoksia.

Esittelijän vastaus muistutukseen

Katusuunnitelmassa ei tehdä pyörätaskuja tai kaistamerkintöjä koskevia päätöksiä. Tiemerkinnoista päätetään erikseen liikenteen ohjaussuunnitelmassa. Katusuunnitelmien reunakivijärjestelyt ovat liikennesuunnitelman 6678-1 mukaiset.

Muistutus ei aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.

#### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 6 510 000 euroa, keskimäärin 160 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	<b>euroa (alv. 0 %)</b>
Pasilankatu välillä Kyllikinportti–Radiokatu	1 500 000
Höyrykatu välillä Pasilankatu–Veturitie	660 000
Tulistimenkatu välillä Höyrykatu–Tulistimenkuja	540 000
Tulistimenkuja välillä Tulistimenkatu–Veturitie	390 000
Tenderinlenkki	350 000
Radioportti	630 000
Radioportin alikulkukäytävä	1 750 000
Laskumäki	210 000
Televisiokatu välillä Radiokatu–Televisiokatu 4	480 000
<b>Yhteensä</b>	<b>6 510 000</b>

Lisäksi suunnittelualueen esirakentamiskustannukset ovat yhteensä 11 000 000 euroa (alv. 0 %), josta maaperän vahvistustöiden osuus on 8 700 000 euroa (alv. 0 %) ja imeytysjärjestelmien (pohja- ja orsivesi) rakennuskustannukset 2 300 000 euroa (alv. 0 %).

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 130 000 euroa (alv. 0 %).

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2018 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdista 8 03 30 70 Projektialueiden kadut/Uudet projektialueet ja muu täydennysrakentaminen sekä 8 01 02 10 Esirakentaminen.



21.08.2018

Asia/16

## Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84-86 §, 62 §, 202 §, 190 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

### Lisätiedot

Harri Verkamo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37127  
harri.verkamo(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30635/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 30635/1
- 3 Koostepiiirustus nro 30635/2
- 4 Suunnitelmaselostus nro 30636/1
- 5 Suunnitelmapiiirustus nro 30636/1
- 6 Suunnitelmaselostus nro 30637/1
- 7 Suunnitelmapiiirustus nro 30637/1
- 8 Suunnitelmaselostus nro 30638/1
- 9 Suunnitelmapiiirustus nro 30638/1
- 10 Suunnitelmaselostus nro 30640/1
- 11 Suunnitelmapiiirustus nro 30640/1
- 12 Suunnitelmaselostus nro 30641/1
- 13 Suunnitelmapiiirustus nro 30641/1
- 14 Suunnitelmaselostus nro 30642/1
- 15 Suunnitelmapiiirustus nro 30642/1
- 16 Suunnitelmaselostus nro 30643/1
- 17 Suunnitelmapiiirustus nro 30643/1

## Oheismateriaali

- 1 Muistutus Pasilan katusuunnitelmaehdotuksiin

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistykset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

## Tiedoksi



---

Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami  
Rakennukset ja yleiset, tilapalvelut/Grundström Irmeli  
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Stenfors Piia  
Liikennelaitos/asiakaspalvelu