

**81 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle  
Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Puotila Rusthollarintie 10  
1-vaihe perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2017-011490 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Puotila Rusthollarintie 10 1-vaihe perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Asiakkuusjohtaja päätti hallintosäännön 16 luvun 8 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaisesti määrätä, että kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asuntopalvelut-yksikön päällikkö vastaa valtion asumisen tukimuotoja koskevien säännösten mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä sekä muista kaupungin asuntohallintoon kuuluvista tehtävistä.

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen viiden vuonna 1962 valmistuneen 4-5 kerroksisen vuokratalon perusparantamiseksi.

Hankkeessa uusitaan täysin LVIS -järjestelmä, parvekkeet, ullakko ja vesikatonrakenteet, IV-konehuoneet sekä ikkunat ja ulko- ja parvekeovet. Lisäksi uusitaan piha-alueen pintarakenteita ja osittain perustuksia. Perusparannushankkeen yhteydessä talon 1 liiketilat muutetaan asunnoiksi. Hankkeessa on 161 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 2 785 €/asm<sup>2</sup>.

Hanke soveltuu kunnan asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kunnan näkökulmasta.

**Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Heka\_Puotila\_Rusthollarintie10\_lv.pdf

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Postiosoite**

PL 2250  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 15.11.2017

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

---

**Ote**

Asumisen rahoitus- ja kehittä-

miskeskus ARA

Asuntotuotantotoimisto

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 81 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 15.11.2017

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Merja Liski  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 16.11.2017.