



28.02.2023

Asia/5

§ 47

Osoitteeseen Paciuksenkatu 19 toteutettavien päiväkotitilojen hankesuunnitelmalausunto

HEL 2022-009624 T 10 01 04

Lausunto

- (1) Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 5.9.2022 päivätystä, osoitteeseen Paciuksenkatu 19 toteutettavien päiväkotitilojen hankesuunnitelmasta (liite 1). Lautakunta korostaa tarvetta sille, että saadaan näkymä siitä, miten Meilahden alueella sijaitseva Helsingin kaupungin omistuksessa oleva päiväkotito otetaan käyttöön.
- (2) Lautakunta edellyttää erityistä huomiota ja tarkkuuta kiinnitettävän tilojen valmistumiseen sovitussa aikataulussa, mikä on edellytys lakisääteisten palvelujen toteuttamiselle.
- (3) Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti 4.10.2022 hyväksyä Meilahden osoitteeseen Paciuksenkatu 19 toteutettavien päiväkotitilojen tarveselvityksen. Samalla lautakunta lausui, että päiväkotito Pihlajan osoitteeseen Pihlajatie 32 kohdistuva päiväkodin remonttihanke on yhä tarkoitus toteuttaa. Tarkkaa toteutustapaa on yhä jatkoselvitettävä.
- (4) Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, ettei se vielä ole saanut 4.10.2022 pyytämänsä mukaista selvitystä, jossa on pyydetty selvittämään kaupunkiympäristön toimialalta, josko kokonaistaloudellisesti olisi tarkoituksenmukaista peruskorjata nykyiset Pihlajatie päiväkotitilat, samassa yhteydessä laajentaa nykyisiä tiloja tai peruskorjauksen sijaan rakennuttaa kyseiselle YL-tontille päiväkotikäyttöön tuleva uudisrakennus.
- (5) Tähän mennessä kaupunkiympäristön toimiala on toimittanut tietoa, jonka perusteella on esitetty mahdolliseksi vaihtoehdoksi osoitteessa Pihlajatie 32 sijaitsevan nykyisen rakennuksen purkaa sekä uudisrakennuksen rakennuttamista tilalle. Uudisrakennuksen osalta ei kuitenkaan ole kasvatus- ja koulutuslautakunnan pyynnöstä huolimatta tehty pyydettyä selvitystä eikä ole vielä hankittu Museoviraston kannanottoa siitä, josko nykyistä Pihlajatie 32 tontilla olevaa rakennusta edes voidaan purkaa. Mahdollista uudisrakennusta ei ole kaupunkiympäristön viranhaltijoiden välittämässä viestissä myöskään korvamerkitty varhaiskasvatuksen toimintaa varten. Tähän asti saadusta tiedosta ei ole annettu minkäänlaista arviota Meilahden alueen varhaiskasvatuksen käyttöön tulevan uudisrakennuksen aikataulunäkymästä.



(6) Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankesuunnitelmas-
sa esitetään vanhentuneesti, että vuokrahanke korvaisi Pk Pihlajan ti-
lat. Keskeistä on, että löydetään pysyvä ratkaisu siitä, miten Meilahden
alueella sijaitseva Helsingin kaupungin omistuksessa oleva päiväkotiki-
otetaan käyttöön.

(7) Lautakunta korostaa sitä, että Meilahden alueella on turvattu riit-
tävä YL-tonttivarauksella päiväkotikäyttöön. Tällä on keskeinen merkitys
pidempiaikaisen laadukkaan kunnallisen varhaiskasvatustoiminnan to-
teutuksessa ja tämä toteuttaa kaupunkistrategian mukaista lähipalvelu-
periaatetta.

(8) Lautakunta pyytää yhä kasvatuksen ja koulutuksen toimialaa selvit-
tämään kaupunkiympäristön toimialalta, josko kokonaistaloudellisesti
olisi tarkoituksenmukaista peruskorjata nykyiset Pihlajatie päiväkotiki-
tilat, samassa yhteydessä laajentaa nykyisiä tiloja tai peruskorjauksen
sijaan rakennuttaa kyseiselle YL-tontille päiväkotikäyttöön tuleva uudis-
rakennus. Lisäksi täydennyksenä aikaisempaan lautakunta pyytää sa-
malla selvittämään laajemmin myös muut mahdolliset vaihtoehdot py-
syvälle Helsingin kaupungin omistuksessa olevalla päiväkotiratkaisulle
Meilahden alueelta. Allergiatalon tilat mahdollistavat yli viiden vuoden
mittaisen väliaikaisratkaisun laajemmalle alueen palveluverkkokehittä-
miselle sekä mahdollisuuden hyödyntää tiloja väistötiloina Pihlajatie
remontin ajaksi. Lopullinen kannanotto Pk Pihlajaan ja Pihlajatie 32
osoitteen päiväkotitoimintaan tehdään osana laajempaa alueen palve-
luverkkotarkastelua. Kannanottoa varten on saatava kattava selvitys eri
vaihtoehdoista sekä niiden taloudellisista kustannuksista mahdollisim-
man pian.

(9) Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeiden jatko-
suunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön
ja oppijoiden näkemykset tilojen kehittämisessä sekä varmistaa tilojen
kokonaistaloudellisuus. Tiloja kehitettäessä varmistetaan, että raken-
nuksessa on toimintaa tukevia, rauhallisia tiloja.

(10) Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitel-
masta seuraavaa:

(11) Hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnalli-
sia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edelleen
työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Tilojen suunnittelussa
tulee kiinnittää erityistä huomiota äänieristykseen, äänenvaimennuk-
seen ja valaistukseen. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti
siivottaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

(12) Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannus-
seurannan ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä



28.02.2023

Asia/5

on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

Käsittely

Vastaehdotus:

Ted Apter: Korvataan lausuntoehdotus seuraavalla:

- (1) Kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 5.9.2022 päivätystä, osoitteeseen Paciuksenkatu 19 toteutettavien päiväkotitilojen hankesuunnitelmasta (liite 1). Lautakunta korostaa tarvetta sille, että saadaan näkymä siitä, miten Meilahden alueella sijaitseva Helsingin kaupungin omistuksessa oleva päiväkoti otetaan käyttöön.
- (2) Lautakunta edellyttää erityistä huomiota ja tarkkuuta kiinnitettävän tilojen valmistumiseen sovituissa aikatauluissa, mikä on edellytys lakisääteisten palvelujen toteuttamiselle.
- (3) Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti 4.10.2022 hyväksyä Meilahden osoitteeseen Paciuksenkatu 19 toteutettavien päiväkotitilojen tarveselvityksen. Samalla lautakunta lausui, että päiväkoti Pihlajan osoitteeseen Pihlajatie 32 kohdistuva päiväkodin remonttihanke on yhä tarkoitus toteuttaa. Tarkkaa toteutustapaa on yhä jatkoselvitettävä.
- (4) Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, ettei se vielä ole saanut 4.10.2022 pyytämänsä mukaista selvitystä, jossa on pyydetty selvittämään kaupunkiympäristön toimialalta, josko kokonaistaloudellisesti olisi tarkoituksenmukaista peruskorjata nykyiset Pihlajatie päiväkotitilat, samassa yhteydessä laajentaa nykyisiä tiloja tai peruskorjauksen sijaan rakennuttaa kyseiselle YL-tontille päiväkotikäyttöön tuleva uudisrakennus.
- (5) Tähän mennessä kaupunkiympäristön toimiala on toimittanut tietoa, jonka perusteella on esitetty mahdolliseksi vaihtoehdoksi osoitteessa Pihlajatie 32 sijaitsevan nykyisen rakennuksen purkua sekä uudisrakennuksen rakennuttamista tilalle. Uudisrakennuksen osalta ei kuitenkaan ole kasvatus- ja koulutuslautakunnan pyynnöstä huolimatta tehty pyydettyä selvitystä eikä ole vielä hankittu Museoviraston kannanottoa siitä, josko nykyistä Pihlajatie 32 tontilla olevaa rakennusta edes voidaan purkaa. Mahdollista uudisrakennusta ei ole kaupunkiympäristön viranhaltijoiden välittämässä viestissä myöskään korvamerkitty varhaiskasvatuksen toimintaa varten. Tähän asti saadusta tiedosta ei ole annettu minkäänlaista arviota Meilahden alueen varhaiskasvatuksen käyttöön tulevan uudisrakennuksen aikataulunäkymästä.



(6) Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankesuunnitelmas-
sa esitetään vanhentuneesti, että vuokrahanke korvaisi Pk Pihlajan ti-
lat. Keskeistä on, että löydetään pysyvä ratkaisu siitä, miten Meilahden
alueella sijaitseva Helsingin kaupungin omistuksessa oleva päiväkotit
otetaan käyttöön.

(7) Lautakunta korostaa sitä, että Meilahden alueella on turvattava riit-
tävä YL-tonttivarauksen päiväkotikäyttöön. Tällä on keskeinen merkitys
pidempiaikaisen laadukkaan kunnallisen varhaiskasvatustoiminnan to-
teutuksessa ja tämä toteuttaa kaupunkistrategian mukaista lähipalvelu-
periaatetta.

(8) Lautakunta pyytää yhä kasvatuksen ja koulutuksen toimialaa selvit-
tämään kaupunkiympäristön toimialalta, josko kokonaistaloudellisesti
olisi tarkoituksenmukaista peruskorjata nykyiset Pihlajatie päiväkotiti-
lat, samassa yhteydessä laajentaa nykyisiä tiloja tai peruskorjauksen
sijaan rakennuttaa kyseiselle YL-tontille päiväkotikäyttöön tuleva uudis-
rakennus. Lisäksi täydennyksenä aikaisempaan lautakunta pyytää sa-
malla selvittämään laajemmin myös muut mahdolliset vaihtoehdot py-
syvälle Helsingin kaupungin omistuksessa olevalla päiväkotiratkaisulle
Meilahden alueelta. Allergiatalon tilat mahdollistavat yli viiden vuoden
mittaisen väliaikaisratkaisun laajemmalle alueen palveluverkkokehittä-
miselle sekä mahdollisuuden hyödyntää tiloja väistötiloina Pihlajatie
remontin ajaksi. Lopullinen kannanotto Pk Pihlajaan ja Pihlajatie 32
osoitteen päiväkotitoimintaan tehdään osana laajempaa alueen palve-
luverkkotarkastelua. Kannanottoa varten on saatava kattava selvitys eri
vaihtoehdoista sekä niiden taloudellisista kustannuksista mahdollisim-
man pian.

(9) Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeiden jatko-
suunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön
ja oppijoiden näkemykset tilojen kehittämisessä sekä varmistaa tilojen
kokonaistaloudellisuus. Tiloja kehitettäessä varmistetaan, että raken-
nuksessa on toimintaa tukevia, rauhallisia tiloja.

(10) Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitel-
masta seuraavaa:

(11) Hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnalli-
sia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edelleen
työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Tilojen suunnittelussa
tulee kiinnittää erityistä huomiota äänieristykseen, äänenvaimennuk-
seen ja valaistukseen. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti
siivottaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

(12) Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannus-
seurannan ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä



28.02.2023

Asia/5

on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

Kannattaja: Sini Korpinen

Kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyi yksimielisesti Ted Apterin vastaehdotuksen.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Miia Kemppi

Lisätiedot

Leena Tamminen, suunnittelija, puhelin: 310 80277
leena.tamminen2(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Allergiatalo 20220905
- 2 Allergiatalo hankesuunnitelman liitteet
- 3 Päiväkotitilat osoitteeseen Paciuksenkatu 19, työsuojelulausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 5.9.2022 päivätystä, osoitteeseen Paciuksenkatu 19 toteutettavien päiväkotitilojen hankesuunnitelmasta (liite 1).

Lautakunta edellyttää erityistä huomiota ja tarkkuuta kiinnitettävän tilojen valmistumiseen sovituissa aikataulussa, mikä on edellytys lakisääteisten palvelujen toteuttamiselle.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti 4.10.2022 hyväksyä Meilahteen osoitteeseen Paciuksenkatu 19 toteutettavien päiväkotitilojen tarveselvityksen. Samalla lautakunta lausui, että päiväkotipiha Pihlajan osoitteeseen Pihlajatie 32 kohdistuva päiväkodin remonttihanke on yhä tarkoitus toteuttaa. Tarkkaa toteutustapaa on yhä jatkoselvitettävä.

Lautakunta korostaa sitä, että Meilahden alueella on turvattava riittävä YL-tonttivarauksen päiväkotikäyttöön. Tällä on keskeinen merkitys pitempiaikaisen laadukkaan kunnallisen varhaiskasvatustoiminnan toteutuksessa ja tämä toteuttaa kaupunkistrategian mukaista lähipalveluperiaatetta.



Lautakunta pyytää kasvatuksen ja koulutuksen toimialaa selvittämään kaupunkiympäristön toimialalta, josko kokonaistaloudellisesti olisi taroituksenmukaista peruskorjata nykyiset Pihlajatie päiväkotitilat, samassa yhteydessä laajentaa nykyisiä tiloja tai peruskorjauksen sijaan rakennuttaa kyseiselle YL-tontille päiväkotikäyttöön tuleva uudisrakennus. Allergiatalon tilat mahdollistavat yli viiden vuoden mittaisen väliaikaisratkaisun laajemmalle alueen palveluverkkokehittämiselle sekä mahdollisuuden hyödyntää tiloja väistötiloina Pihlajatie remontin ajaksi. Lopullinen kannanotto Pk Pihlajaan ja Pihlajatie 32 osoitteen päiväkotitoimintaan tehdään osana laajempaa alueen palveluverkkotarkastelua.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeiden jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön ja oppijoiden näkemykset tilojen kehittämisessä sekä varmistaa tilojen kokonaistaloudellisuus. Tiloja kehitettäessä varmistetaan, että rakennuksessa on toimintaa tukevia, rauhallisia tiloja.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edelleen työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Tilojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota äänieristykseen, äänenvaimennukseen ja valaistukseen. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivottaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannusseuran ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on pyytänyt kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa osoitteeseen Paciuksenkatu 19 toteutettavien päiväkotitilojen 5.9.2022 päivätystä hankesuunnitelmasta. Tilat tulevat lpk Pihlajan ja Muksulaakson käyttöön.

Päiväkodin toimitilat sijoittuvat pääosin rakennuksen 2.- ja 3. kerrokseen, lukuun ottamatta ensimmäisen kerroksen huolto- ja siivoustiloja sekä neljännen kerroksen henkilöstötiloja.

Päiväkoti Muksulaakso on muuttanut osoitteesta Lääkärintie 8C väliaikaisesti Kivitorpan kentällä sijaitsevaan paviljonkiin osoitteessa Laa-



jalahdentie 21a ja tilat palvelevat tällä hetkellä 56 oppijaa. Päiväkoti Pihlajan nykyiset tilat osoitteessa Pihlajatie 32 ovat huonokuntoiset, eivätkä kaikilta osin tue toiminnallisia tavoitteita. Päiväkoti Pihlajan tilat palvelevat tällä hetkellä 126 oppijaa.

Kaupunkiympäristön toimiala arvioi voiko Päiväkoti Pihlajan nykyiset tilat perusparantaa nykyvaatimusten mukaisiksi. Lautakunta tulee ottamaan kantaa pysyvään lpk Pihlajan tilaratkaisuun erikseen.

Perusparannetut tilat mitoitetaan 182 oppijalle. Perustelut tilahankkeen mitoitukselle on ilmoitettu tarveselvityksessä ja siihen ei ole tullut muutoksia. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on luopunut päiväkoti Muksulaakson tiloista osoitteessa Lääkärintie 8C päiväkodin muutettua väliaikaisesti Kivitorpan kentän paviljonkiin.

Suunnitellut tilat Paciuksenkatu 19:sta otetaan käyttöön kalustettuna elokuuhun 2023 mennessä. Tilojen käyttöönoton mahdollinen myöhästyminen aiheuttaa haittaa toiminnan järjestämiselle ja voi aiheuttaa lisäkustannuksia toimialalle.

Hanke on esitelty kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstölle 1.2.2023. Työsuojelun lausunto huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Hankkeessa toteutettavan fyysisen oppimisympäristön avulla edistetään turvallisten ja terveellisten toimintaympäristöjen toteutumista, tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja parannetaan rakennuskannan energiatehokkuutta kaupunkistrategian tavoitteiden mukaisesti.

Palvelutiloilla parannetaan lasten arkea

Tilahankkeen tavoitteena on turvallinen, terveellinen ja tarkoituksenmukainen oppimisympäristö, jonka monikäyttöiset tilat tukevat sekä lasten että henkilökunnan fyysistä, psyykkistä ja sosiaalista hyvinvointia. Tilat suunnitellaan kaikille oppijoille sopiviksi, lasten kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi.

Päiväkodin kiinteistön sisäpiha varustetaan leikkivälinein edistämään liikunnallisuutta ja varhaiskasvatussuunnitelmien tavoitteita ja niiden suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana.

Leikkipiha leikkivälineineen sisältyy vuokraukseen ja se toimii ensisijaisesti pienempien lasten ulkoilualueena. Henkilökuntaa osallistetaan pihan suunnitteluun.



28.02.2023

Asia/5

Lisäksi päiväkodit tulevat hyödyntämään lähialueen puistoja, joista läheinen aidattu Rantapuisto soveltuu päiväkotien leikkipaikaksi.

Tilaratkaisut tukevat varhaiskasvatussuunnitelman toteuttamista

Hankkeessa toteutetaan pedagogisesti toimivat, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja monikäyttöiset tilat olemassa olevan rakennuksen puitteisissa. Tilat suunnitellaan suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat lapsille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa.

Hankkeen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Kustannusarvio hankkeen kokonaiskustannuksista on 3 146 378 euroa.

Hankesuunnitelman mukainen kokonaisvuokra-arvio on 53 189 euroa/kk eli 638 267 euroa vuodessa (32,12 euroa/m²/kk). Neliövuokran perusteena on 1656 htm². Hankkeen investointikustannus on 4095 euro/brm², mikä alittaa valtuuston asettaman tavoitteellisen kustannusraamin 4300 euroa/brm². Kasvatuksen ja koulutuksen käyttöön tulevien tilojen varustelu on valtakunnallista perustasoa, mikä ei nosta hankkeen kustannustasoa. Lopullinen vuokra tarkentuu hankkeen toteutuneiden kustannusten mukaan hankkeen valmistuttua.

Päiväkoti Pihlajan ja päiväkotitoimitus Muksulaakson yhteenlasketut vuosittaiset toiminnankustannukset ovat olleet 2 324 176 euroa. Näin ollen muutos nykytilanteeseen vähentää kustannuksia 9 324 euroa vuodessa. Osoitteessa Paciuksenkatu 19 olevien tilojen vuokra-aika on seitsemän vuotta viiden vuoden lisäoptiolla.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin varataan mm. irtokalustehankintoihin 160 000 euroa, tietohallinnon hankintoihin 12 000 euroa, muuttokustannuksiin 28 920 euroa ja siivouskustannuksiin noin 61 600 euroa/vuosi.

Väistötiloja ei tarvita

Hankkeen yhteydessä ei tarvita väistötiloja. Kaupunkiympäristön toimiala varmistaa turvallisen ja terveellisen toimintaympäristön Lpk Muksulaakson toiminnalle toteutuksen ajaksi.

Aikaisemmat päätökset, osallistaminen ja muu valmistelu

Helsingin kaupungin kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt 4.10.2022 osoitteeseen Paciuksenkatu 19 toteutettavien päiväkotitilojen tarveselvityksen.



28.02.2023

Asia/5

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvonnan, asemakaavoituksen, ympäristöpalveluiden ja pelastuslaitoksen edustajia sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä. Esteettömyysasiamiestä ei ole kuultu.

Käyttäjien osallistaminen suunnitteluun sitouttaa kaikki tahot suunnitelman tavoitteisiin. Päiväkodin edustajat ovat osallistuneet hankkeen valmisteluun tuoden tilasuunnitteluun pedagogisen ja toiminnallisen näkökulman. Henkilökuntaa osallistetaan käyttäjäkokousten kautta suunnitelmien jatkokehittämiseen.

Lapsia osallistetaan irtokalustesuunnitteluun.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Mia Kemppi

Lisätiedot

Leena Tamminen, suunnittelija, puhelin: 310 80277
leena.tamminen2(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Allergiatalo 20220905
- 2 Allergiatalo hankesuunnitelman liitteet
- 3 Päiväkotitilat osoitteeseen Paciuksenkatu 19, työsuojelulausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 07.02.2023 § 27

HEL 2022-009624 T 10 01 04

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

07.02.2023 Pöydälle

Asian aikana kuultavana oli yksikön päällikkö Jarmo Raveala.



28.02.2023

Asia/5

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti käsitellä seitsemännen esityksen kokouksen kuudentena asiana.

Pöydällepanoehdotus:

Sini Korpinen: Jätetään pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Esittelijä

vs. varhaiskasvatusjohtaja
Raila Tiainen-Ala-Maunus

Lisätiedot

Leena Tamminen, suunnittelija, puhelin: 310 80277
leena.tamminen2(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 06.10.2022 § 109

HEL 2022-009624 T 10 01 04

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti vuokrata liitteenä 1 olevan 5.9.2022 päivätyn hankesuunnitelman mukaiset noin 1 656 htm² laajuiset päiväkotitilat Erikoissijoitusrahasto eQ yhteiskuntakiinteistöiltä, siten, että hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 3 146 378 euroa laskettuna 7 vuoden vuokra-ajalle.

Lisäksi jaosto päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusyksikkö 1:n päällikön allekirjoittamaan Erikoissijoitusrahasto eQ yhteiskuntakiinteistöjen kanssa vuokrasopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätös tehtiin ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa puoltavan lausunnon hankesuunnitelmasta.

22.09.2022 Poistettiin

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Marjut Rantapuro, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 21025
marjut.rantapuro(a)hel.fi