



12.11.2018

Tekninen johtaja

---

## **177 §**

### **Minervaskolan perusparannus lisä- ja muutostyövarauksen korottaminen**

HEL 2015-009256 T 02 08 03 00

#### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti korottaa Minervaskolanin perusparannuksen lisä- ja muutostyövarausta 7.11.2018 hyväksytyn urakkavaiheen kustannusarvion mukaisesti.

#### **Päätöksen perustelut**

##### Hankesuunnitelma

Minervaskolanin perusparannuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.2.2014 (§52) siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 4 477 brm<sup>2</sup> ja, että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 11 690 000 euroa maaliskuun 2013 hintatasossa.

##### Hankkeen enimmäishinta

Hankkeen indeksikorjattu enimmäishinta on 12 173 000 euroa arvonlisäverottomana (THI 10/2016). Hankkeelle päätetty indeksikorjattu enimmäishinta ei ylitä lisä- ja muutostyövarauksen korotuksen johdosta.

##### Urakkakustannusarvion muutos

Lisä- ja muutostöitä arvioitaessa on varauduttu tavanomaisiin esiintyviin muutoksiin. Työn aikana on kuitenkin ilmennyt suuria rakenteiden uusimistarpeita, joita ei voinut suunnitelmissa ottaa huomioon. Tällaisia tarpeita on ollut mm. liikuntasalisiiven vesikaton uusiminen, neljännen kerroksen rakennustöiden laajentuminen ja liikuntasalin lattian laajentuneet korjaustyöt. Haitta-aineiden purkutyöt rakennuksen alapohjan osalta ovat myös laajentuneet. Kaikkien lisä- ja muutostöiden yhteisvaikutus on myös aiheuttanut rakentamiseen tarvetta lisäajalle ja lisäaika on aiheuttanut lisäkustannuksia.

##### Aikataulu

Rakentaminen on alkanut 2.5.2017 ja työt ovat valmistuneet 17.10.2018, koulu aloitti toiminnan 22.10.2018.

##### Rahoitus

---

**Postiosoite**  
PL 58220  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Elimäenkatu 5  
Helsinki 51  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



12.11.2018

**Tekninen johtaja**

---

Hankkeen rahoittaa Kiinteistö Oy Helsingin toimitilat.

**Lisätiedot**

Heikki Turunen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39731  
heikki.turunen(a)hel.fi  
Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867  
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kustannusarvio UKA 7.11.2018 Minervaskolan perusparannus

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Rakennuttaminen -palvelu



12.11.2018

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 177 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



12.11.2018

Tekninen johtaja

---

Jaakko Stauffer  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 13.11.2018.