



§ 257

Rakennuslupahakemus, 5. kerroksisen asuinkerrostalon (0121) rakentaminen, maalämpökaivojen (5 kpl) poraaminen, neljän autopaikan rakentaminen ja autopaikkamäärän vahvistaminen, 31119/23, Itälahdenkatu 14, Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma

HEL 2020-011956 T 10 04 03

Lupapiste LP-091-2020-04888, Facta 31-2956-20-A

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Keskinäinen Työeläkeyhtiö Varmalle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 31-2956-20-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Päivi Teerikangas, arkkitehti, puhelin: 310 26490
paivi.teerikangas(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Paapiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva viranhaltijan päätös
Liite 1

Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakennuslupahakemuksessa esitetyt asemakaavasta poikkeamiset koskien rakennusalan ylityksiä, autopaikkojen lukumäärää ja sijaintia, perheasuntojen osuutta huoneistoalasta sekä niiden keskipinta-alaa ja kerhotilan huoneistoalaa ovat vähäisiä ja perusteltuja.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 121 §, 125 §, 133 §, 135 §, ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Päivi Teerikangas, arkkitehti, puhelin: 310 26490
paivi.teerikangas(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Paapiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti



03.12.2020

Asia/23

Oikaisuvaatimus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva viranhaltijan päätös
Liite 1