

Investointien hallinta / Risto Seppänen

29.8.2022

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/ HEL 2017 - 000216

MELKONKATU 7 JA 22 SEKÄ SÄRKINIEMENTIE 5 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS  
(NRO 12494)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Melkonkatu 7 ja Melkonkatu 22 tonttien lisärakentaminen ja muutokset eivät aiheuta sähköverkossa merkittäviä muutostarpeita. Uudet liittymisjohdot ja vahvistamiset tehdään nykyisiin muuntopiireihin.

Särkiniementie 5 kiinteistö on liittynyt sähköverkkoon keskijänniteasiakkaana kiinteistöön sijoitetusta muuntamosta. Mikäli Särkiniementie 5 sähköliittymä halutaan vaihtaa asuinkiinteistöissä tyypilliseksi pienjänniteliittymäksi, niin kiinteistössä on varauduttava Helen Sähköverkon ohjeen mukaisen muuntamotilan rakentamiseen tai vaihtoehtoisesti tilan järjestämiseen erillismuuntamolle. Muuntamotilan lopullinen tarve ratkaistaan jatkosuunnittelussa. Ratkaisuun vaikuttaa Särkiniementie 5 sähköliittymän mitoitus ja naapurikiinteistön (Särkiniementie 3) meneillään oleva vastaavanlainen muutos. Särkiniementien eteläpään alueellinen jakelumuuntamo sijaitsee osoitteessa Särkiniementie 10.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

Investointien hallinta / Risto Seppänen

29.8.2022

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

# Electronic signature

Signed by

**AKI HÄMÄLÄINEN**

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.08.2022 07.57.56

Signature method

Finnish eID



Kaupunkiympäristölautakunta  
Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto  
22.08.2022  
74/00.02.022.0220/2022

Kymp/HEL 2017-000216  
Hankennumero 0790\_24

### **Lausunto Melkonkatu 7 ja 22 sekä Särkiniementie 5 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12494)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12494, Melkonkatu 7 ja 22 sekä Särkiniementie 5. Asemakaavan muutos koskee 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31136 tonttia 1, korttelin 31131 tonttia 4 ja korttelin 31120 tonttia 2.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee kolmea Lauttasaaren Vattuniemessä sijaitsevaa tonttia (Tontit 31136/1, 31131/4 ja 31120/2).

Osoitteessa Melkonkatu 7 tavoitteena on mahdollistaa uuden kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen tontille, jolla sijaitsee tällä hetkellä kaksi seitsemänkerroksista asuinkerrostaloa ja maanpäällinen pysäköintialue. Osoitteessa Melkonkatu 22 tavoitteena on mahdollistaa vuonna 1985 valmistuneen neljäkerroksinen liike- ja toimistotalon käyttötarkoituksen muuttaminen asunnoiksi, hoivakodiksi ja päiväkodin tiloiksi ja vähäisessä määrin toimisto- ja liiketilaksi. Osoitteessa Särkiniementie 5 tavoitteena on mahdollistaa viisikerroksisen toimistotalon käyttötarkoituksen muuttaminen asunnoiksi. Lisäksi rakennukseen voidaan sijoittaa palveluasumista.

Käyttötarkoituksen muutos tuottaa kaavoitettua uutta asuinkerrosalaa 22 344 k-m<sup>2</sup> ja toimitilaa 880 k-m<sup>2</sup>. Melkonkatu 22:ssa, tontilla 31131/4, 9850 k-m<sup>2</sup> on jo toteutettu poikkeamis päätöksen mukaisesti. Alueen asukasmäärä lisääntyy arviolta noin 335 ihmisellä.”

#### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jyrki Kaija  
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**  
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster**  
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)



Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto  
08.02.2022

74/00.02.022.0220/2022

HEL 2017-000216  
Hankenumero 0790\_24

## **Melkonkatu 7 ja 22 sekä Särkiniementie 5, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan**

Asemakaavan muutos koskee kolmea tonttia Lauttasaaren Vattuniemessä. Osoitteessa Melkonkatu 7 suunnitellaan uutta kerrostaloa. Osoitteessa Melkonkatu 22 toimistotalo on muutettu hoivakodiksi, päiväkodiksi, liiketiloiksi sekä asunnoiksi maankäyttöjohtajan poikkeamispäätöksellä vuonna 2017. Tontin käyttötarkoitus ja rakennusoikeus tullaan asemakaavassa määrittelemään toteutetun mukaiseksi. Osoitteessa Särkiniementie 5 suunnitellaan toimistotalon käyttötarkoituksen muuttamista asunnoiksi sekä palveluasumiseen.

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavanmuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista. Melkonkatu 22 tontin eteläreunalla sijaitsee käytössä olevia yleisiä vesihuoltolinjoja, joita varten asemakaavassa tulee olla vähintään 6 metriä leveä johtokuja.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, saara.neiramo@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**  
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**  
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)