



§ 79

Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto 30.8.2023 § 202

Huopalahdentien katualueen ja ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12764)
HEL 2020-013669

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) vesialueiden asemakaavan ja 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) puisto- ja katualueiden ja 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi, Munkkivuori, Niemenmäki) korttelin 30048, korttelin 30096 tonttien 4 ja 5, korttelin 30101 tontin 4, korttelin 30112 tontin 7, korttelin 30118 tontin 2 sekä puisto-, katu- ja tiealueiden asemakaavan muutoksen (muodostuu uusi kortteli 30226) 30.5.2023 päivätyn piirustuksen nro 12764 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen. Kaupunginhallitus päätti 25.3.2024 § 191 määrätä Munkkiniemen, Haagan, Huopalahdentien katualueen ympäristöineen asemakaavan muutoksen nro 12764 tulemaan osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta lukuun ottamatta Kivitorpanaukion eteläpuoleisia osia, joihin valitus kohdistui.

Liitteenä 1 Hallinto-oikeuden välipäätös 12.4.2024.

Asemakaavan osittainen muutos on tullut voimaan 15.4.2024.

[Asemakaavan nro 12764 kartta, josta ilmenevät osittain voimaantulevat alueet](#)

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12764](#)

[Päätökset](#)

Kaupunginvaltuusto 14.2.2024 § 35

Sörnäistenrannan asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12835)
HEL 2018-009468



25.04.2024

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Hanasaari) osaa kortteleista 10402–10404 ja 10755 sekä puisto-, vesi- ja katualueiden asemakaavan ja 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Vilhonvuori, Hanasaari) korttelia 10574 sekä puisto-, vesi- ja katualueiden sekä venesataman asemakaavan muutoksen (muodostuvat uudet korttelit 10400–10404 ja 10755) 16.5.2023 päivätyn ja 28.11.2023 muutetun piirustuksen nro 12835 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaavan muutos on tullut voimaan 17.4.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

Kaupunginvaltuusto 14.2.2024 § 36

Munkkiniemen Niemenmäen länsipuolen asemakaavan muutos (nro 12841)

HEL 2022-014568

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Munkkivuori, Niemenmäki) korttelin 30101 tontin 4 sekä puisto- ja tiealueiden asemakaavan muutoksen 12.12.2023 päivätyn piirustuksen nro 12841 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuvat uudet korttelit 30227 ja 30229).

Asemakaavan muutos on tullut voimaan 17.4.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

[Päätökset](#)

Kaupunginvaltuusto 27.3.2024 § 69

Kiinteistökaupan esisopimuksen hyväksyminen (Sörnäinen, Kalasatama, Nihti, tontit 10673/3 ja 4)

HEL 2023-011740

Kaupunginvaltuusto päätti myydä:

- tontin (AK-1) 10673/3 tai siitä muodostettavat tontit Hausia Oy:lle (Y-tunnus 0709216-3) tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun vähintään 5 350 000 euron kauppahinnasta noudattaen kauppa- ja lisäkauppahinnan määräytymisen ja muilta osin liitteenä 1 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja toimivaltaisen



25.04.2024

viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

- tontin (AK) 10673/4 tai siitä muodostettavat tontit Hausia Oy:lle (Y-tunnus 0709216-3) tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun vähintään 5 410 000 euron kauppahinnasta noudattaen kauppa- ja lisäkauppahinnan määräytymisen ja muilta osin liitteenä 1 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja toimivaltaisen viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Kaupunginvaltuusto 27.3.2024 § 70

Päiväkoti Tuulin korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelma
HEL 2022-011343

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päiväkoti Tuulin korvaavan uudisrakennuksen 3.11.2023 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 2 612 brm² ja enimmäishinta arvonlisäverottomana on 13 180 000 euroa elokuun 2023 kustannustasossa.

Kaupunginvaltuusto 27.3.2024 § 71

Vartiokylän ala-asteen ja päiväkodin korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen (Kiviportintie 10)
HEL 2023-013215

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Vartiokylän ala-asteen ja päiväkodin korvaavan uudisrakennuksen 11.10.2023 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus noin 11 276 brm² ja enimmäishinta arvonlisäverottomana on 49 938 000 euroa lokakuun 2023 kustannustasossa. Enimmäishinta sidotaan rakennuskustannusindeksiin.

Kaupunginvaltuusto 27.3.2024 § 72

Länsisataman matkustajaterminaali 1 asemakaavan muutos (nro 12752)
HEL 2019-005767

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 20. kaupunginosan (Länsisatama) sata ma- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 4.10.2022 päivätyn ja 6.2.2024 muutetun piirustuksen nro 12752 mukaisena ja asemakaava selostuksesta ilmenevin perustein.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)



Kaupunginvaltuusto 27.3.2024 § 73

Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen asemakaavan muutos (nro 12866)
HEL 2022-000760

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypu-
ro) kortteleiden 45161-45163 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaa-
van muutoksen 23.1.2024 päivätyn piirustuksen nro 12866 mukaisena
ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

[Päätökset](#)

Kaupunginvaltuusto 10.4.2024 § 80

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäsenen va-
linta
HEL 2024-002815

Kaupunginvaltuusto myönsi eron Laura Kolehmaiselle kaupunkiympä-
ristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäsenen luottamustoimesta
ja valitsi Outi Pauligin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lu-
pajaoston jäseneksi kaupunginvaltuuston jäljellä olevaksi toimikaudek-
si.

[Päätökset](#)

Kaupunginhallitus 25.3.2024 § 189

Maankäyttösopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen tekeminen
Kiinteistö Oy Lauttatevan kanssa liittyen Vattuniemen keskuksen ase-
makaavan muutosehdotukseen nro 12701
HEL 2024-000316

Kaupunginhallitus hyväksyi Helsingin kaupungin 31. kaupunginosan
(Lauttasaari) kiinteistön 91-31-119-19 omistajan Kiinteistö Oy Lauttate-
van (Y-tunnus 0495108-1) kanssa tehtävän liitteen nro 1 mukaisen
maankäyttösopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen. Sopimuk-
sen mukainen maankäyttökorvaus on 1 873 900 euroa ja kiinteistökau-
pan esisopimuksen mukainen kauppahinta 8 136 000 euroa.

Kaupunginhallitus 25.3.2024 § 190



25.04.2024

Kehittämisvaraus Hakaniemestä ydinkeskustaan suuntautuvan uuden tunneliyhteyden toteutusedellytysten, keskustan huoltotunnelin käytön tehostamisen ja Hiilineutraali ydinkeskusta -hankkeen tutkimista varten HEL 2023-010743

Kaupunginhallitus myönsi SRV Yhtiöt Oyj:lle (Y-tunnus 1707186-8), Kevalle (Y-tunnus 0119343-0) ja Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle (Y-tunnus 0107638-1) kehittämisvarauksen seuraavasti:

- Mainitut tahot oikeutetaan tutkimaan Hakaniementorilta Aleksanterinkadulle suuntautuvaa ja olemassa olevaan keskustan huoltotunneliin liittyvän uuden tunneliyhteyden toteutusedellytyksiä, tähän mahdollisesti liittyviä maanalaisia huolto-, logistiikka- ja pysäköintiratkaisuja sekä sen maalämmön- ja lämmöntalteenoton hyödyntämistä (Hiilineutraali ydinkeskusta -hanke),
- Mainitut tahot oikeutetaan tutkimaan Aleksanterinkadun ja Lastenlehdonpuiston välille jo toteutetun keskustan huoltotunnelin käytön tehostamista maanalaisilla huolto-, logistiikka- ja pysäköintiratkaisuille sekä sen maalämmön- ja lämmöntalteenoton hyödyntämistä (Hiilineutraali ydinkeskusta -hanke).
- Varauksensaajilla on varausaikana oikeus selvittää kustannuksellaan uuden tunneliyhteyden jatkamista Hakaniemestä Katajanokalle yhteistyössä Helsingin sataman kanssa niin, että se ei hidasta hankkeen muita osia.
- Varauksensaajat voivat varausaikana tutkia myös muita ratkaisuja, joilla mahdollistetaan huoltotunneliin pääseminen eri suunnista.
- Kehittämisvaraus on voimassa 1.4.2026 saakka.
- Varauksensaajat ovat velvollisia noudattamaan liitteen 1 mukaisia varausehtoja.

[Päätökset](#)

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Liitteet

1 Hallinto-oikeuden välipäätös 12.4.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.04.2024

Asia/2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Liitteet

1 Hallinto-oikeuden välipäätös 12.4.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano