



## 7

### **Rakennuslupahakemus, Asunto-Oy Säästökeula yhden huoneiston sisäpuolinen korjaus sekä aloittamisoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta, 91-054-0078-0001, Porslahdentie 23, Asunto-Oy Säästökeula**

HEL 2024-016227 T 10 04 03

Facta 54-2562-24-D, Lupapiste LP-091-2024-08337

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Asunto-Oy Säästökeulalle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 54-2562-24-D mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi).

### **Esittelijän perustelut**

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

### **Toimivalta**

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Ympäristö- ja lupajaosto on siirtänyt toimivaltaa lupa-asioissa rakennusvalvontapalvelujen viranhaltijoille 27.5.2021 tehdyllä päätöksellä. Päätöksen mukaan rakenneyksikön viranhaltijat päättävät rakenneteknisten muutosten lupahakemuksista.



30.01.2025

Jos on ilmeistä, että viranhaltijan lupapäätökseen tullaan hakemaan oikeaisua ympäristö- ja lupajaostolta, viranhaltijan sijasta päätöksen asiassa tekee ympäristö- ja lupajaosto.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 144 §, 150 d §

#### Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö  
Leena Immonen

#### Lisätiedot

Virpi Kehiakehi, tarkastusinsinööri, puhelin: 09 310 52686  
virpi.kehiakehi(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Valtakirja
- 3 Hankekuvaus
- 4 Pääpiirustuskooste
- 5 HEL päätös 31.5.2024
- 6 As Oy Säästökeula\_IV-lausunto
- 7 Asiantuntijalausunto 29.4.2024
- 8 RAK korjaustyöselostus 28.11.2024
- 9 Korjaussuunnitelmien tark.lausunto 2.12.24
- 10 Säästökeula F31 korjaussuunnitelmien as...ijatarkastuslausunto 2.12.2024 (2)

#### Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Minna Tiaisen kannanotto 22.10.2024
- 3 Minna Tiaisen kannanotto Afryn ja taloyhtion vastineeseen 4.12.2024
- 4 Minna Tiaisen sähköposti 5.12.2024
- 5 Yhtiön vastine Minna Tiaisen 5.12.2024 viestiin
- 6 Minna Tiaisen tietopyyntö 12.12.2024

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

#### Otteet

**Ote**  
Hakija

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



30.01.2025

Asia/7

Asianosaiset

Liite 1  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1