



14.11.2023

Maankäyttöjohtaja

113 §

Mellunkylä, Tankomäenkatu 19, Tankomäenrinne 2, poikkeamishakemus

HEL 2023-007241 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2023-03552, hankenumero 5050_140

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin 47368 tonttia 1 koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta nro 12008 seuraavasti:

- Määräyksestä ” ¼ murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi” saadaan poiketa 24.4.2023 päivättyjen viitesuunnitelmien mukaisesti siten, että rakennusten kellarikerroksessa kerrosalaan luettavaksi tilaksi saa käyttää noin puolet rakennuksen suurimman kerroksen alasta.
- Rakennusten enimmäiskorkeuksista, rakennusala sekä rakennuksen sivusta, johon rakennus tulee rakentaa kiinni, voidaan poiketa vähäisessä määrin 24.4.2023 päivättyjen viitesuunnitelmien mukaisesti.
- Määräyksestä ”saa korttelissa 47368 kerrostalasta enintään 20% rakentaa pienkerrostalona, asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 90 huoneisto m²” voidaan poiketa niin, että kerrostalosta saa rakentaa 38% pienkerrostaloina ja asuntojen keskipinta-ala saa olla vähintään 68,4 h-m².
- Määräyksestä ”tulee asuinrakennusten katujulkisivujen olla paikalla tehtyjä ja rapattuja ulkoseiniä” saadaan poiketa siten, että julkisivut ovat puuta.
- Määräyksestä ”tulee asuntojen pääsisäänkäynti olla kadun puolella rakennuksen rajautuessa katuun” saadaan poiketa niin, että Tankomäenrinnettä vierustavan rakennuksen sisäänkäynnit järjestetään pihan puolelta.
- ”Istutettava alueen osa”- merkinnän rajoista saadaan poiketa 24.4.2023 päivättyjen viitesuunnitelmien mukaisesti siten, että istutettava alueen osa palvelee kaavan tarkoituksen mukaisesti suoja-



14.11.2023

Maankäyttöjohtaja

vyöhykkeenä ja pehmentävänä elementtinä ajoväylän, rakennusten ja viheralueen rajapinnassa.

- Määräyksestä ”tulee autopaikat sijoittaa asunnon yhteyteen autotaliin” ja ”korttelissa 47368 on autotalli sijoitettava kellariin” voidaan poiketa 24.4.2023 päivättyjen viitesuunnitelmien mukaisesti niin, että autopaikat saadaan toteuttaa osittain maantasopaikkoina, osittain katoksessa ja osittain Tankomäenrinteen varressa olevan rakennusmassan alla avoimena katoksena.
- Autopaikkamääräyksen edellyttämistä autopaikoista (1 ap / 80 k-m² kuitenkin vähintään 1,25 ap / asunto) saadaan poiketa niin, että noudatetaan 15.12.2015 kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymiä asuintonttien pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeita (vähintään suurempi luvuista 1 ap / 100 k-m² tai 1 ap / asunto).

Maankäyttöjohtaja päätti myöntää poikkeamisen seuraavilla ehdoilla:

- Tankomäenrinnettä reunustavan rakennuksen autokatoksen julkisivut on toteutettava puuverhoiltuina.
- Kaikissa toteutettavissa asunnoissa on oltava vähintään kolme asuinhuonetta ja keittiötila.

Maksu

2 910 euroa

Hakija

JM Suomi

Rakennuspaikka

47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin 47368 tontti 1

Hakemus

Hakija hakee lupaa kolmen rivitalon ja yhden luhtitalon (2258 k-m²) rakentamiseen poiketen voimassa olevasta asemakaavasta nro 12008 siten, että

- Rakennuksissa ylitetään kaavassa määrätty enimmäismäärä kellarikerroksessa kerrosalaksi luettavaksi tilaksi 24.4.2023 päivättyjen viitesuunnitelmien mukaisesti. Hakija perustelee poikkeamista kellaritilojen ja autopaikkojen keskittämällä, kalliolouhinnan minimoimisella ja umpinaisten julkisivujen välttämällä.



14.11.2023

Maankäyttöjohtaja

- Poiketaan rakennuslupa- ja merkinnästä rakennusalan sivusta, johon rakennus tulee rakentaa kiinni 24.4.2023 päivättyjen viitesuunnitelmien mukaisesti. Poikkeamisia perustellaan rakennusten soveltamisella rinnetonttiin ja sillä, että ratkaisu noudattaa kaavan ajatusta rakennusten sommittelusta ja avautumisesta ja harjakattojen suuntauksesta. Ratkaisun nähdään palvelevan paremmin valittuja rakennustypologioita, pihan käyttöä sekä pysäköintijärjestelyitä ja mahdollistavan kaavan osoittaman kerrosalan paremman käytön rakennuttajan vakioimittaisilla tilaelementeillä.
- Ylitetään kaavan osoittama rakennusten enimmäiskorkeus 24.4.2023 päivättyjen viitesuunnitelmien mukaisesti. Hakija perustelee poikkeamista maaston voimakkailla korkoeroilla ja kaavan massoitteluperiaatteiden noudattamisella.
- Määräyksestä ”saa korttelissa 47368 kerrostalasta enintään 20% rakentaa pienkerrostalona, asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 90 huoneisto m²” poiketaan siten, että 38% kerrostalosta rakennetaan pienkerrostaloina ja asuntojen keskipinta-ala on 68,4 h-m². Hakija perustelee poikkeamista alueen asuntojen koon ja hintojen kysynnällä ja sillä, että kaikki asunnot sisältävät vähintään kolme huonetta ja keittiötilat.
- Määräyksestä ”tulee asuinrakennusten katujulkisivujen olla paikalla tehtyjä ja rapattuja ulkoseiniä” poiketaan siten, että julkisivut ovat puuta. Poikkeamista perustellaan puumateriaalin ekologisuudella.
- Määräyksestä ”tulee asuntojen pääsisäänkäynti olla kadun puolella rakennuksen rajautuessa katuun” poiketaan niin, että Tankomäenrinnettä reunustavan rakennuksen sisäänkäynnit järjestetään pihan puolelta. Poikkeamista perustellaan rakennuksen pienkerrostalotypologialla sekä tontilla järjestettävillä esteettömillä reiteillä.
- Määräyksestä ”istutettava alueen osa” poiketaan 24.4.2023 päivättyjen viitesuunnitelmien mukaisesti. Hakija esittää poikkeamisen perusteluiksi esitetyn muutoksen maltillisuutta, pysäköinnin, ajoliittymän ja pihan ratkaisuja ja että uusi esitetty istutettava alue palvelee kaavan tarkoituksen mukaisesti suojavyöhykkeenä ja pehmentävänä elementtinä ajoväylän, rakennusten ja viheralueen rajapinnassa.
- Määräyksestä ”tulee autopaikat sijoittaa asunnon yhteyteen autotaliin” ja ”korttelissa 47368 on autotalli sijoitettava kellariin” poiketaan 24.4.2023 päivättyjen viitesuunnitelmien mukaisesti niin, että autopaikat toteutetaan osittain maantasopaikkoina, osittain katoksessa ja osittain Tankomäenrinteen suuntaisen rakennusmassan alla



14.11.2023

Maankäyttöjohtaja

avoimena katoksena. Perusteluina todetaan ratkaisun ekologiset hyödyt, hankkeen toteutuskelpoisuus sekä Tankomäenrinteen suuntaisen rakennuksen autokatoksen takaseinän toteuttaminen puuverhoiltuna.

- Autopaikkamääräyksen edellyttämistä autopaikoista (1 ap / 80 k-m² kuitenkin vähintään 1,25 ap / asunto) poiketaan esittämällä ratkaisua 1 ap / asunto ja 1 ap / 1000 k-m². Ratkaisua perustellaan rakennuttajan kokemuksella autopaikkojen tarpeesta ja kysynnästä hankkeen mukaisella asuntojakaumalla ja turhien autopaikkojen rakentamisen välttämällä.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Lähtötiedot

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa 9.5.2012 vahvistettu asemakaava nro 12008.

Asemakaavan mukaan rakennuspaikka on osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi, jossa on rakennusoikeutta 3000 k-m². Tontilla on neljälle kaksikerroksiselle rakennukselle rakennusalat ja niihin merkitty rakennusalan sivut, johon rakennukset on rakennettava kiinni. Tontin lounais- ja luoteiskulmiin on merkitty istutettavaa alueen osaa.

¼ rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Korttelissa 47368 saa kerrosalasta enintään 20% (600 k-m²) rakentaa pienkerrostalona. Asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 90 huoneisto m². Rakennusten enimmäiskorkeus kaksikerroksiselle rakennukselle on 8,0 m. Asuntojen pääsisäänkäyntien tulee olla kadun puolella rakennuksen rajautuessa katuun. Rakennusten katujulkisivujen tulee olla paikalla tehtyjä ja rapattuja ulkoseiniä. Autopaikkoja vaaditaan 1 ap / 80 k-m² tai kuitenkin vähintään 1,25 ap / asunto. Autopaikat tulee sijoittaa asunnon yhteyteen autotalliin. Korttelissa 47368 on autotalli sijoitettava kellarisiin.

Helsingin yleiskaavassa 2016 rakennuspaikka on osoitettu A3 asunonvaltaiseksi alueeksi. Aluetta kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,4–1,2. Perustellusti korttelikohtainen tehokkuus voi olla tätä suurempikin. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % tai enemmän on korttelimaata.



14.11.2023

Maankäyttöjohtaja

Nykytilanteessa rakennuspaikka on rakentumaton.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelun kirjeellä (29.9.2023). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, (esim. koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Muistutuksia ei ole esitetty.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Helsingin seudun ympäristöpalveluilta (HSY), joilla ei ollut huomautettavaa poikkeamishakemuksesta.

Päätöksen perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska sillä edistetään voimassa olevan asemakaavan toteutumista ja hankkeen voidaan katsoa sopeutuvan kaupunkikuvallisesti ja maankäytöllisesti alueelle sekä asemakaavan tavoitteisiin.

Kaavassa määrätty rakennusten enimmäismäärä kellarikerroksessa kerrosalaksi luettavaksi tilaksi voidaan ylittää 24.4.2023 päivättyjen viitesuunnitelmien mukaisesti, jotta kellaritilat ja autopaikat saadaan keskistettyä, kalliolouhinta ja umpinaiset julkisivut minimoitua tontilla.

Tontin rakennusaloista, enimmäiskorkeuksista ja rakennusalan rajaan kiinni rakentamisesta voidaan poiketa 24.4.2023 päivättyjen viitesuunnitelmien mukaisesti, sillä poikkeamishakemuksen mukaisessa ratkaisussa rakennuksia on sovitettu tontin voimakkaisiin korkoeroihin, ratkaisu noudattaa kaavan periaatteita rakennusten sijoittumisesta tontille sekä rakennusten avautumisen ja harhakattojen suunnista.

Määräyksestä: ”Korttelialueen kerrosalasta 20% voidaan rakentaa pienkerrostaloina, asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 90 huoneisto m²” voidaan poiketa 24.4.2023 esitettyjen suunnitelmien mukaisesti, jotta tontti saadaan rakentumaan. Poikkeamispäätökseen on lisätty ehto, jossa kaikkiin asuntoihin vaaditaan rakennettavan vähintään kolme huonetta ja keittiötilat, jotta vältetään pienempien asuntojen rakentuminen tontille ja jotta alueelle saadaan rakentumaan perheasuntoja.

Julkisivumateriaalista voidaan poiketa, sillä puumateriaalin nähdään soveltuvan pientaloalueelle ja tarjoavan on ekologinen rakentamisen ratkaisun.



14.11.2023

Maankäyttöjohtaja

Asuntojen pääsisäänkäyntien sijainnista voidaan poiketa yhden rakennuksen osalta pysäköintijärjestelyiden, pienkerrostalotypologian ja esteettömien reitti yhteyksien järjestämisen vuoksi.

Määräyksestä "istutettava alueen osa" voidaan poiketa, sillä esitetyt muutokset istutusalueeseen ovat vähäisiä ja uusi esitetty istutettava alue palvelee kaavan tarkoituksen mukaisesti suojavyöhykkeenä ajoväylän, rakennusten ja viheralueen rajapinnassa.

Autopaikkojen sijoittamisesta voidaan poiketa, koska hankkeen toteutuskelpoisuus paranee merkittävästi eivätkä muutokset olennaisesti vaikuta kaupunkikuvaan. Poikkeamisen ehtoon on lisätty tarkennus, jossa Tankomäenrinteen suuntaisen rakennuksen julkisivut vaaditaan toteutettavan puuverhoiltuna taaten kaupunkikuvallisesti miellyttävän maantasokerroksen rakentumisen.

Autopaikkamääräyksen edellyttämistä autopaikoista voidaan poiketa noudattaen 15.12.2015 kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymiä asuintonttien pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeita (vähintään suurempi luvuista 1 ap / 100 k-m² tai 1 ap / asunto), jotta voidaan minimoida tontilla kalliolouhinta ja koska alueella on hyvät julkisen liikenteen yhteydet.

Poikkeamisen erityinen syy on asemakaavan toteutumisen edistäminen.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuin ehdoin aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §
Hallintosääntö 16 luku 5 § kohta 3a
Rakennusvalvontataksa 2023, 6 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeaa-



14.11.2023

Maankäyttöjohtaja

mispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Lisätiedot

Johanna Marttila, arkkitehti, puhelin: 09 310 20337
johanna.marttila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirustus
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote

Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Maksun osalta	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hakija	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Hakijan edustaja	Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Liite 1 Liite 2
KYMP Myyntilaskut	

Tiedoksi

Kymp/Aska poikkeamispäätös tiedoksianto
Kymp/Rakennusvalvontapalvelu tiedoksianto



14.11.2023

Maankäyttöjohtaja

Valmistelija



14.11.2023

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 113 § (Poikkeamispäätöksestä).

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.



14.11.2023

Maankäyttöjohtaja

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



14.11.2023

Maankäyttöjohtaja

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**2
OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

Pöytäkirjan 113 § (Maksun osalta).

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä



14.11.2023

Maankäyttöjohtaja

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13



14.11.2023

Maankäyttöjohtaja

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



14.11.2023

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.11.2023.