

SOPIMUS KALASATAMAN TOTEUTUSSOPIMUKSEN MUUTTAMISESTA

Sopijapuolet

Helsingin kaupunki (jäljempänä "Kaupunki")
Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu
PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

SRV Yhtiöt Oyj (jäljempänä "Yritys")
Y-tunnus 1707186-8
PL 500
002201 ESPOO

1. Sopimusmuutoksen tausta ja tarkoitus

Kaupunki ja Yritys allekirjoittivat 16.8.2011 Kalasataman keskuksen toteutussopimuksen ja siihen liittyvän kiinteistökauppojen esisopimuksen. Toteutussopimusta ja kiinteistökaupan esisopimusta on muutettu kahdesti 26.3.2015 ja 15.12.2020. Kalasataman keskuksen toteutussopimus ja sen 26.3.2015 ja 15.12.2020 allekirjoitettuja sopimusmuutoksia kutsutaan jäljempänä yhdessä "Toteutussopimus".

Tämän sopimusmuutoksen allekirjoitushetkellä Kaupunki on myynyt Yrityksen nimeämille asemakaavamuutoksen nro 12070 mukaiset Kalasataman keskuksen toteuttamisen edellyttämät kortteleiden 10620 - 10623 tontit ja yleisille alueille osoitetut pysyvät käyttöoikeudet lukuun ottamatta 877/1000 suuruista määräosaa tontista 10620/6.

Tämän sopimusmuutoksen tarkoituksena on jatkaa jäljelle jääneen tontin 10620/6 määräosan ostamiselle varattua määräaikaan noin 10 kuukaudella eli 31.1.2023 saakka.

2. Tonttien ja yleisten alueiden pysyvien käyttöoikeuksien ostaminen

Toteutussopimuksen kohtaan 4b tehdään seuraavat lisäykset ja muutokset:

Tämän sopimusmuutoksen allekirjoitushetkellä Kaupunki on myynyt asemakaavamuutoksen nro 12070 mukaiset Kalasataman keskuksen toteuttamisen edellyttämät kortteleiden 10620 -10623 tontit ja yleisille alueille osoitetut pysyvät käyttöoikeudet lukuun ottamatta 877/1000 suuruista määräosaa tontista 10620/6.

Yrityksellä on oikeus ja velvollisuus ostaa tontin 10620/6 määräosa noudattaen sitä mitä on sanottu Toteutussopimuksessa sillä muutoksella, että Yrityksellä on velvollisuus ostaa tontin 10620/6 määräosa viimeistään 31.1.2023.

Tämän sopimusmuutoksen allekirjoittamisen yhteydessä Kaupungin ja Yrityksen välillä allekirjoitetaan kiinteistökaupan esisopimus, joka sisältää edellä todetun muutoksen tontin 10620/6 määräosan ostamista koskevaan määräaikaan. Uusi esisopimus korvaa 877/1000 suuruisen tontin 10620/6 määräosan osalta 20.12.2020 allekirjoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen.

Yritys on antanut Kaupungille Kalasataman keskuksen toteutussopimuksen, 26.3.2015 ja 15.12.2020 allekirjoitettujen sopimusmuuston, 15.12.2020 allekirjoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen, 31.5.2016 allekirjoitetun kauppahintojen tarkistamista koskevan sopimuksen sekä tontin 10621/6 määräosan kauppakirjan lisäkauppahintaa koskevien ehtojen vakuudeksi toistaiseksi voimassa olevan 1 200 000 (miljoonakaksisataatuhatta) euron suuruista tilitalletusta koskevan 11.1.2021 päivätyn panttaussitoumuksen, joka toimii sopimussakkona, mikäli Yritys ei osta tai maksa edellä mainittujen sopimusten ehtojen mukaisesti tontin 10620/6 vielä myymättä olevaa määräosaa, maksa kauppahintojen tarkistamista koskevan sopimuksen tai tontin 10621/6 määräosan kauppakirjan ehtojen mukaisesti lisäkauppahintaa Kalasataman keskuksen tonteista ja pysyvistä käyttöoikeuksista.

Yritys sitoutuu pitämään edellä mainitun takauksen voimassa kunnes myös tämän toteutussopimuksen muutoksen ja sen yhteydessä allekirjoitettavan kiinteistökaupan esisopimuksen mukaisesti on tontin 10620/6 määräosaa koskeva kauppa tehty ja maksettu sekä kauppahintojen tarkistamista koskevan sopimuksen ehdot ja tontin 10621/6 määräosan kauppakirjan lisäkauppahintaa koskevat ehdot on täytetty.

3. Sopimusmuutoksen voimaantulo

Tämä Toteutussopimuksen muutos tulee voimaan, kun tämä sopimusmuutos ja tämän perusteella samanaikaisesti tehtävä kiinteistökaupan esisopimuksen muutos on allekirjoitettu ja kaupanvahvistaja on esisopimuksen vahvistanut.

Selvyyden vuoksi todetaan, ettei muilta osin 16.8.2011 allekirjoitettua toteutussopimusta ja 26.3.2015 allekirjoitettua muutossopimusta sekä 15.12.2020 allekirjoitettua sopimusmuutosta muuteta.

Tätä sopimusmuutosta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Helsingissä kuun . päivänä 2022

Helsingin kaupunki

N.N.
tiimipäällikkö, sopimukset ja toiminnanohjaus
Kaupunkiympäristön toimiala

SRV Yhtiöt Oyj

N.N.