

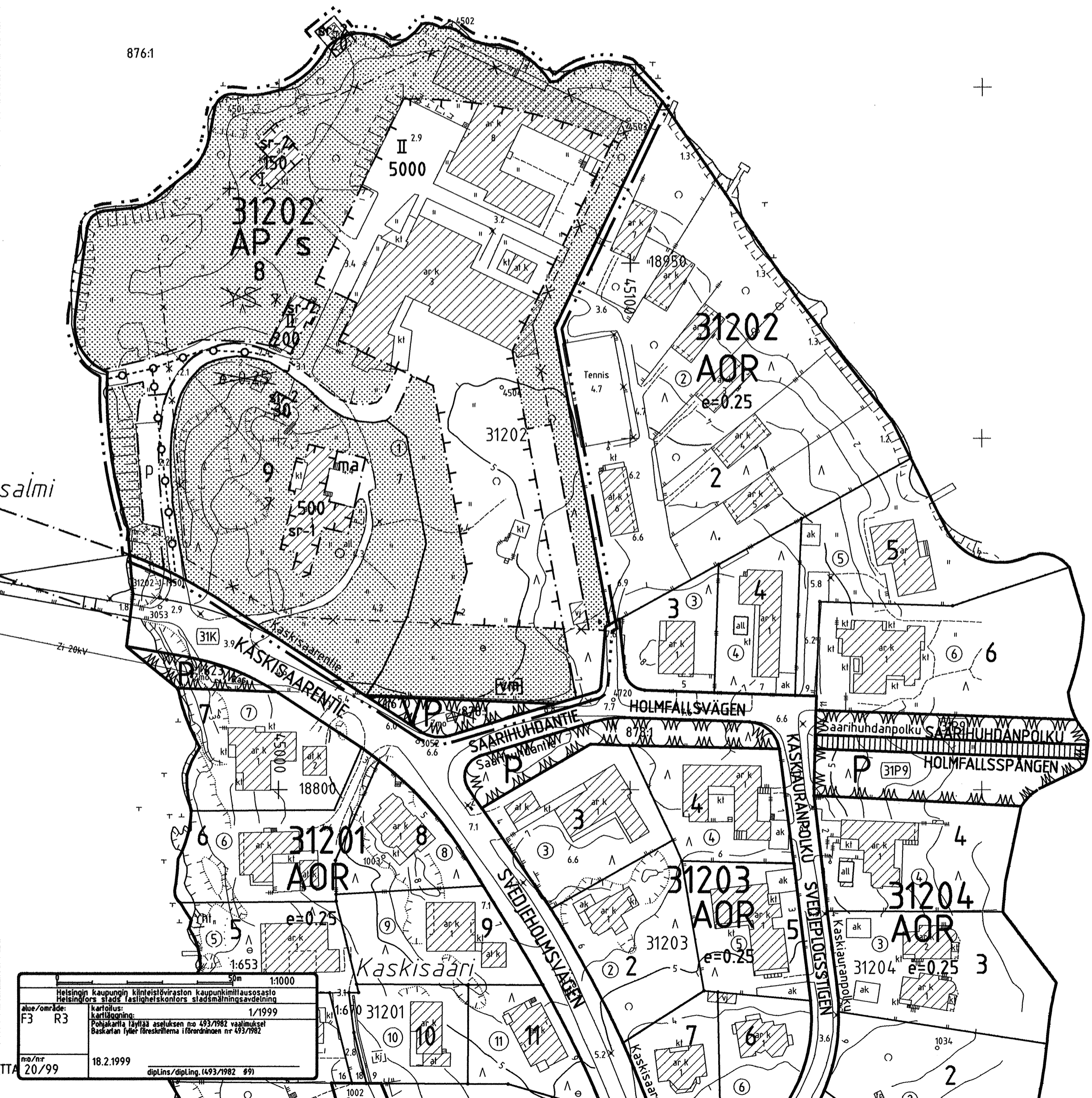
HELSINKI

31. KAUPUNGINOSA LAUTTASAARI
KASKISAARI
KORTTELI 31202 TONTTI 7
MUUNTAMOALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000

LAUTTASAARI 31

8761



HELSINGFORS

31 STADSDELEN DRUMSÖ
SVEDJEHOLMEN
KVARTER 31202 TOMT 7
TRANSFORMATOROMRÅDE

STADSPLANEÄNDRING
1:1000

AP/s

VP

x x

31202

8

5000

II

vm

ma

sr-1

sr-2

p

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuinpienalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Tonteille saa sijoittaa myös lähetystö- tai vastaavia edustus-tiloja.

Puisto.

2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen fontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Maanalainen tila. Rakennuslalle saa sijoittaa kokonaan maanalaisia varasto- ja muita apu-tiloja tontin kerrosalan lisäksi.

Suojeltava rakennus. Rakennus on rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis-, korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä rakennus on korjattava rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis-, korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä rakennus on pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Istutettava tai luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, jossa on oltava myös puita tai pensaita ja jossa kaupunkikuvallisesti arvokas puusto on säilytettävä.

Pysäköimispaikka.

Maanalaisia johloja varten varattu alueen osa.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för småhus där miljön bevaras. Till tomterna får förläggas även besöks- eller motsvarande representationsutrymmen.

Park.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställets gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Byggnadsrätt i kvadrater våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där transformator får placeras.

Utrymme under markplanet. Till byggnadsytan får förläggas hell underjordiska förräds- och andra biutrymmen utöver tomtens våningsyta.

Byggnad som bör skyddas. Byggnaden är arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefull. Byggnaden eller del därav får inte rivas och där får inte heller utföras sådana tillbyggnads-, reparations- eller ändringsarbeten som fördrävar byggnadens värde eller stil. I fall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden, bör byggnaden iständsättas på sådant sätt som väl passar till byggnadens stil.

Byggnad som bör skyddas. Byggnaden är stadsbildsmässig och kulturhistoriskt värdefull. Byggnaden får inte rivas och där får inte heller utföras sådana tillbyggnads-, reparations- eller ändringsarbeten som fördrävar fasadernas eller yttertakets värde eller stil. I fall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden, bör man sträva efter att byggnaden iständsättas på sådant sätt som väl passar till byggnadens stil.

Del av område som bör planteras eller bevaras i naturligt tillstånd och där del bör finnas även träd eller buskar och där för stadsbilden värdefulla trädbestånd bör bevaras.

Parkeringsplats.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Rakennuksen enimmäiskorkeus on 8 m.

Asunlojen enimmäismäärä uudisrakennuksissa tontilla 8 on 22 asuntoa.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa hyvin ympäristön olemassa olevaan arvokkaaseen rakennuskantaan ja kaupunkikuvaan.

Uudisrakennus tulee varustaa harja-, putketti- tai aumakalolla. Katemateriaalin tulee olla tiiltä tai peltiä. Julkisivupintojen tulee olla puuta, lasia, rapaltuja tai rappa-uksenomaisesti käsiteltyjä. Mikäli uudisrakennus liittyy vanhaan rakennukseen, julkisivujen tulee olla samaa materiaalia.

Rakentamalla jäävä tontinosa, joita ei käytetä kulkueinä, oleskelualueina tai pysäköimiseen, on säilytettävä luonnonmukaisina tai istutettava ja niiden kaupunkikuvallisesti arvokas puusto on säilytettävä.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/120 m² kerrosalaa.

Tontin 9 autopaikkoja saa sijoittaa tontille 8.

Tontin 8 uudisrakennuksiin saa sijoittaa asuntoa kohden enintään 20 m² autosuojan tontin kerrosalan lisäksi.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

Högsta höjd för byggnad är 8 m.

Maximiantalet bostäder i nybyggnader på tomt 8 är 22 bostäder.

Nybyggande bör väl anpassas till det i omgivningen befintliga värdefulla byggnadsbeståndet och stadsbilden.

Nybyggnad bör ha sadel-, pulpet- eller valmak. Takmaterialet bör vara tegel eller plåt. Fasadytorna bör vara av trä, glas, pulsade eller behandlade på liknande sätt. I fall nybyggnaden ansluter sig till en gammal byggnad, bör fasaderna bestå av samma material.

Obebyggda tomtdelar, som inte används som väg, för utvistelse eller för parkering, bör bevaras i naturligt tillstånd eller fördes med planteringar och där för stadsbilden värdefulla trädbestånd bör bevaras.

Minimiantalet bilplatser är 1 bp/120 m² våningsyta.

Bilplatser för tomt 9 får placeras på tomt 8.

I nybyggnaderna på tomt 8 får förläggas ett garage på högst 20 m² per bostad utöver tomtens våningsyta.

På detta stadsplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO KAAVOITUSOSASTO		HELSINGFORS STADS STADSPLNERINGSKONTOR PLANLÄGGNINGSÄVDELNINGEN	
PIRUSTUS RITNING	10804	21.10.1999	NÄHTÄVÄNÄ/TÄLL PÄISENDE 10.- 31.12.1999
LAATNUT UPPOJORD AV	Elena Virtala	PIRTÄNYT RITAD AV	ILI /cad
KSX STIPN	28.10.1999	SAANUT LAINVOIMAN VÄHETÄMÄÄRÄPÄÄTÄMÄ VUNNIT LAGA KRAFT	28.7.2000
no/nr 20/99	18.2.1999	diplins/dipling. (493/7982 #9)	