

Verkon strateginen suunnittelu / Mika Hinkkanen

11.10.2022

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/ HEL 2022 - 000961

## PITÄJÄNMÄEN SÄHKÖASEMA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12805)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko on ollut mukana kaavan valmistelussa. Kaavassa on kuitenkin kohtia, jotka Helen Sähköverkon mielestä tulisi muuttaa.

Sähköasematontin koko alueelle sijoitetaan maanalaisia kaapeleita. Niiden päälle ei ole mielekästä suunnitella kasvustoa tms. muuta kaivamista haittaavaa tekijää. Kaapelireiteillä tonttialueella kaavamerkintöjen vaatimukset tulisi noudattaa tulevia kaapelireitin lunastusehtoja.

Kaavassa merkityt puurivit eivät saa haitata lähikaduille sijoitettavien kaapeleiden sijoittamista. Samoin tontin vierellä olevan aukion läpi rakennetaan mittava määrä kaapeleita, jotka tulee voida kaivaa tarvittaessa esiin. Aukion kaavamerkinnät eivät saa haitata merkittävästi kaivamista alueella.

Rakennusala on kaavavaiheessa rajattu turhan tiukaksi noudattaen alustavia rakennussuunnitelmia. Vastaavissa kaavaluonnoksissa ei ole näin tiukkoja rakennusaloja. Laitteiden hankintavaiheessa niiden koko varmistuu, jonka jälkeen rakennuksen kokotarve määrittää laitteita vastaavaksi. Tästä syystä kaavassa tulee olla suurempi rakennusalue tai se tulee poistaa ja rakennusoikeus saisi olla suurempi tulevaa rakentamista ja mahdollisia laajentumistarpeita varten. Helen Sähköverkolla on lain mukainen velvollisuus liittää uudet asiakkaat sähköverkkoon. Energiamurroksen takia suurjännitteisiä liittymätarpeita saattaa tulla varsinkin Pitäjänmäen alueen teollisuus ja toimitila-alueelle.

Tontin kulmiin tehdyt viisteet saattavat hankaloittaa tulevaa verkon rakentamista, koska jakeluverkon muutoksia ei ole suunniteltu tarkasti.

Verkon strateginen suunnittelu / Mika Hinkkanen

11.10.2022

Kaavaselostuksessa on maininta, että korttelialueella tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa. Sähkömarkkinalaki kieltää verkkoyhtiöitä tuottamasta laajamittaisesti energiaa, sitä voi tuottaa vain kohteen omaan käyttötärpeeseen. Laajamittainen aurinkosähköjärjestelmä edellyttää toista toimijaa, mitä ei mielestämme voi kaavamääräyksellä vaatia.

Kaavaselostuksessa on mainittu, että aukiolla kulkee 60 tonnia painavia sähköverkkoa palvelevia ajoneuvoja. Itse asiassa ajoneuvojen kuorman paino on 60 tonnia eli ajoneuvon kokonaispaino on huomattavasti suurempi.

Kaavan toteuttaminen edellyttää suuria muutoksia sähköverkkoon. Muutosten sopiminen kaupungin ja Helen Sähköverkon kesken ovat vielä tekemättä. Kaava ei saa haitata Helen Sähköverkon kehitystarpeita nykyisellä sähköasematontilla, mikäli verkon muutoksista ei päästä sopimukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika Kp  
Hämäläinen Aki Kp  
Seppänen Risto Kp  
Salomaa Kristiina St  
Helsingin Kaupungin kirjaamo

# Electronic signature

*Signed by*

**AKI HÄMÄLÄINEN**

*(Identity verified with Finnish eID)*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

12.10.2022 13:17:46

*Signature method*

Finnish eID



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2022-000961

**Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Pitäjämäen  
sähköasema, nro 12805**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Pitäjämäen sähköaseman asemakaavan muutosehdotuksesta.

Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY, valmisteluun osallistuneet: Tuomas Lahti, Anu Schulte-Tigges, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/11918/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/11918/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 11.10.2022 15:35

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 11.10.2022 15:37

AKY/ Mika Penttilä

11.10.2022

Helsingin kaupunki  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Lausuntopyyntö 6.9.2022

## Pitäjänmäen sähköasema, Kymp/HEL 2022-000961, ehdotus

Kiitämme lausuntopyynnöstänne.

Alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole lausuttavaa.

Fingrid Oyj:n voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

Kaavoituksen yhteyshenkilönä Fingrid Oyj:ssä toimii Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnon mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj  
Maankäyttö ja ympäristö

Mika Penttilä  
yksikön päällikkö

Kaupunkiympäristölautakunta  
Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto  
10.10.2022  
294/00.02.022.0220/2022

Kymp/HEL 2022-00096  
Hankenumero 5704\_11

## **Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Pitäjänmäen sähköasema (nro 12805)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12805, Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue, Pitäjänmäen sähköasema. Asemakaavan muutos koskee 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue) osaa korttelin 46032 tonttia 10, osaa korttelin 46054 tonttia 1 ja katualueita.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee osaa nykyisestä teollisuustontista osoitteessa Meijeritie 5 ja osaa yhdyskuntateknisen huollon tontista osoitteessa Meijeritie 5 sekä Meijeritien osan ja Sähköpolun katualueita. Pitäjänmäen sähköasemalle kaavoitetaan uusi paikka Vihdintien varteen, nykyisen sähköaseman pohjoispuolella olevalle alueelle. Suunnittelualue on pääasiassa rakentamatonta. Kaavan tavoitteena on varmistaa koko Länsi-Helsingille tärkeän sähköinfran toimivuus ja toteuttaa toimivaa, kestävään kasvuun ja pitkäjänteiseen suunnitteluun perustuvaa kaavoitusta ja kaupunkisuunnittelua. Pitäjänmäen sähköasema palvelee laajasti koko Länsi-Helsingin sähköjakelua. Sähköaseman siirto liittyy laajempaan Läntisen bulevardikaupungin kaavoitukseen. Uusi sähköasema korvaa olemassa olevan sähköaseman, jonka paikalle voidaan tulevaisuudessa kaavoittaa uutta kaupunkimaista ja viihtyisää ympäristöä Valimon rautatieaseman ja Vihdintien kehittyvän pikaraitiotieyhteyden läheisyyteen. Lisäksi uuden sähköaseman rakentaminen mahdollistaa nykyisten suurjännitteiset 110 kilovoltin ilmajohtojen kaapelointia maan alle Vihdintien ja Huopalahdentien ympäristössä. Ilmajohtojen poistuminen vapauttaa nykyisen johtojen alueen sekä niiden turva-alueen suunnittelun muuhun käyttötarkoitukseen, kuten asumiseen ja palveluihin.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Yhdyskuntateknisen huollon korttelialueella (ET-1) sijaitsee käytössä oleva yleinen vesijohto. Vesijohto tulee siirtää uuden rakennuskannan alta katualueelle noin 80 metrin matkalta. Ampeerikadun rakentaminen edellyttää uuden kadunkuivatusta palvelevan hulevesiviemärin rakentamista sekä käytössä olevan vesijohdon siirtämistä kaavaan merkityn puurivin alta.

Kaavaselostuksen liitteenä olevassa vesihuollon alustavassa yleissuunnitelmassa on lisäksi esitetty Ampeerikadulle ja Ampeeriaukiolle vesihuoltolinjoja, jotka liittyvät Vihdintien ja Huopalahdentien bulevardikaupungin kaavarungon tilavarauksiin.

Kaavarungon aiheuttamat vesihuollon muutostarpeet tarkentuvat alueen jatkosuunnittelun yhteydessä ja niiden toteutus tulee yhteensovittaa alueen rakentamisen kanssa.

Kaavaselostuksessa tulee esittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen alustava kustannusarvio.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jarno Köykkä  
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)



05.10.2022

91/10.02.03/2022

[Pitäjänmäen  
sähköasema,  
asemakaavan muutos]**Helsingin kaupunki**

helsinki.kirjaamo@hel.fi

## Viite

Lausuntopyyntönnö 6.9.2022

Kymp/HEL 2022-000961

**Helsingin seudun liikenteen lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12805, Pitäjänmäen sähköasema**

Pitäjänmäen sähköasemalle kaavoitetaan uusi paikka Vihdintien varteen, nykyisen sähköaseman pohjoispuoleiselle, nykyään pääasiassa rakentamattomalle alueelle. Sähköaseman siirto liittyy laajempaan Läntisen bulevardikaupungin kaavoitukseen ja erityisesti Vihdintien tulevan pikaraitiotien rakentamiseen. Uusi sähköasema mahdollistaa nyt ilmassa kulkevien sähkövoimajohtojen kaapeloimisen maan alle ja mahdollistaa uuden, tiiviin kaupunkikeskuksen rakentamisen Valimon juna-aseman läheisyyteen vanhan sähköaseman vapauttamalle alueelle. Uusi asemakaava mahdollistaa myös alueen katuverkoston uusimisen sisältäen katuyhteyden avaamisen Meijeritien eteläpäästä Vihdintielle uuden Ampeerikadun kautta.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

Kaava-alue sijaitsee kattavien joukkoliikenneyhteyksien varrella ja tärkeässä solmupisteessä, jonka merkitys vaihtopaikkana tulee korostumaan nykyisten bussi-juna -vaihtoyhteyksien rinnalle rakennettavan Vihdintien pikaraitiotien myötä. Aluetta palvelevat Valimon juna-aseman lisäksi Vihdintien ja Kaupintien bussilinjat, joiden pysäkeille on jo nykytilanteessa hyvät ja esteettömät kävely-yhteydet.

Ampeerikadun rakentaminen voisi ainakin periaatteessa mahdollistaa jatkossa jonkin bussilinjan kääntämisen kulkemaan uuden yhteyden kautta. Vaikka HSL:llä ei tällä hetkellä olekaan kaava-alueita koskevia konkreettisia reittimuutossuunnitelmia, kaavoituksessa ja katusuunnittelussa on hyvä varautua kadun mitoituksessa normaalikokoisen bussin liikennöintiin ja sille soveltuviin mahdollisiin pysäkkivarauksiin.

05.10.2022

91/10.02.03/2022  
[Pitäjänmäen  
sähköasema,  
asemakaavan muutos]

Lisätietoja lausunnosta antaa Petteri Kantokari ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on Teija Visa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen  
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 06.10.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

**Lähetäjä:** Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>  
**Lähetetty:** keskiviikko 7. syyskuuta 2022 11:59  
**Vastaanottaja:** KYMP Asemakaavoitus  
**Aihe:** RE: Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12805, Pitäjänmäen sähköasema

Hei

Teliällä tietoliikennekaapeleita suunnitellulla asemakaavan muutosehdotuksen alueella. Korvaavat linjat pitää yhteensovittaa Läntisen bulevardikaupungin pohjoisosan hankkeen kanssa. Suunniteltavaksi tulee myös Telian 110kV linjojen siirto vanhalta sähköasemalta uuteen.

Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan osoitteeseen [production-desk@teliacompany.com](mailto:production-desk@teliacompany.com) hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua.

Kaapelien katkaisua pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnitellaan mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun ne mahdollisia. Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä.

**Kim Jansson**  
Planner | Deployment



Telia Company  
+358408011842  
[production-desk@teliacompany.com](mailto:production-desk@teliacompany.com)  
[www.teliacompany.com](http://www.teliacompany.com)  
Säveltie 5 B 14, 01390 Vantaa

Telia Company AB, Stockholm 556103-4249

---

**From:** KYMP Asemakaavoitus <[kymp.aseamakaavoitus@hel.fi](mailto:kymp.aseamakaavoitus@hel.fi)>

**Sent:** tiistai 6. syyskuuta 2022 14.36

**To:** [kirjaamo@hsy.fi](mailto:kirjaamo@hsy.fi); [helen@helen.fi](mailto:helen@helen.fi); [kristina.salomaa@helen.fi](mailto:kristina.salomaa@helen.fi); [helen.sahkoverkko@helen.fi](mailto:helen.sahkoverkko@helen.fi); [hsl@hsl.fi](mailto:hsl@hsl.fi); [kirjaamo@vayla.fi](mailto:kirjaamo@vayla.fi); [kirjaamo@traficom.fi](mailto:kirjaamo@traficom.fi); [kirjaamo@fingrid.fi](mailto:kirjaamo@fingrid.fi); Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <[production-desk@teliacompany.com](mailto:production-desk@teliacompany.com)>; [yritysasiakaspalvelu@dna.fi](mailto:yritysasiakaspalvelu@dna.fi)

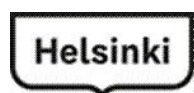
**Subject:** Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12805, Pitäjänmäen sähköasema

Hei,

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu pyytää lausuntoanne liitteenä olevan lausuntopyynnön mukaisesti 11.10.2022 mennessä.

Ystävällisin terveisin,  
Anna Ruotsalainen  
kaavoitussihteeri

Kaupunkiympäristön toimiala  
Asemakaavoitus  
PL 58212  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
puh. 09 310 37216  
email: [anna.ruotsalainen@hel.fi](mailto:anna.ruotsalainen@hel.fi)





Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto  
20.04.2022  
294/00.02.022.0220/2022

HEL 2022-000961 T 10 03 03  
Hankennumero 5704\_11

## **Pitäjänmäen sähköasema, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan**

Kaava-aineistossa todetaan mm. seuraavaa:

”Pitäjänmäen sähköasemalle kaavoitetaan uusi paikka Vihdintien varteen, nykyisen sähköaseman pohjoispuolella olevalle alueelle. Suunnittelualue on pääasiassa rakentamatonta. Sähköaseman siirto liittyy laajempaan Läntisen bulevardikaupungin kaavoitukseen. Sähköasemasta lähteviä nykyisiä ilmassa kulkevia sähkövoimajohtoja on suunniteltu kaapeloitavan maan alle. Uusi sähköasema korvaa olemassa olevan sähköaseman, jonka paikalle voidaan tulevaisuudessa kaavoittaa uutta rakentamista Valimon juna-aseman läheisyyteen.

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee osaa Meijeritie 5 ja 8 tonttien alueesta sekä Meijeritien osan ja Sähköpolun katualueita. Suunnittelualue sijaitsee nykyisen Pitäjänmäen sähköaseman vieressä, Pitäjänmäen kaupunginosassa Vihdintien varressa.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Alueella sijaitsee Munkkivuori-Lassila viemäritunneli ja muita käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille ja selvittää johtokuja-aluevarausten tarve. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve ja laatia alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Juha Palviainen, [etunimi.sukunimi@hsy.fi](mailto:etunimi.sukunimi@hsy.fi).

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

13.04.2022

91/10.02.03/2022  
[Pitäjänmäen  
sähköasema,  
asemakaavan muutos]Helsingin kaupunki  
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite  
Lausuntopyyntönnä 18.3.2022  
HEL 2022-000961**HSL:n lausunto Pitäjänmäen sähköaseman asemakaavan muutoksen OAS:stä**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Pitäjänmäen sähköaseman asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (HEL 2022-000961, hankenumero 5704\_11).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Petteri Kantokari  
joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 13.4.2022.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.