



08.01.2024

## 6 §

### **Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Fastighets Ab Arcada Novan uudisrakennushankkeen Majstångenin opiskelija-asunnot korkotukilaina- ja avustushakemuksesta**

HEL 2023-016171 T 10 07 03

## **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Fastighets Ab Arcada Novan uudisrakennushankkeen Majstångenin opiskelija-asunnot korkotukilaina- ja investointiavustushakemusta.

## **Päätöksen perustelut**

Fastighets Ab Arcada Nova on jättänyt korkotukilaina- ja investointiavustushakemuksen uudisrakennushankkeen Majstångenin opiskelija-asunnot rakentamiseksi Toukolaan.

Hankkeessa on 150 kpl opiskelijoille tarkoitettua vuokra-asuntoa. Tontti vuokrataan julkisyhteisöltä. Hankinta-arvo on yhteensä 5 042 €/asm<sup>2</sup>.

Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

## **Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 21.12.2023, liite, hakemus
- 2 FAM ympäristöselostus 231130\_Optimized\_PDFa2b\_Ahjo
- 3 FAM Luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista III\_2
- 4 ak12870\_kaavaehdotus
- 5 Majstången\_pihasuunnitelma\_luonnos\_2023-07-06\_Optimized
- 6 Majstången kustannusmuistio 20231218

## **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## **Otteet**

### **Ote**

Fastighets Ab Majstången  
co Haahtela-  
rakennuttaminen Oy

### **Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

08.01.2024

---

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

**Postiosoite**

PL 58237  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6



08.01.2024

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 6 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

08.01.2024

---

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 09.01.2024.