



06.07.2023

9 §

Hakaniemen kauppahallin väistötilarakennuksen Myynti

HEL 2023-008579 T 10 01 01 01

Päätös

Yksikön päällikkö päätti myydä ***** osoitteessa Hämeentie 1, 00530 Helsinki, sijaitsevan Hakaniemen kauppahallin väistötilarakennuksen, 440 000 euron kauppahinnasta.

Teräsrunkoinen lasijulkisivuinen halli on rakennettu Hakaniemen kauppahallin peruskorjauksen ajaksi väliaikaiseksi väistötilaksi, jolloin hallin toiminta on voinut jatkua keskeytymättä.

Helsingin kaupunki sitoutuu kustannuksellaan purkamaan rakennuksen vuoden 2023 aikana. Ostaja sitoutuu kustannuksellaan poiskuljettamaan puretun rakennuksen Hakaniemen torialueelta tai Helsingin kaupungin osoittamasta välivarastointipaikasta pääkaupunkiseudulla.

Ostaja ja Helsingin kaupunki sitoutuvat toimimaan hyvässä yhteistyössä ja yhteisymmärryksessä, jotta rakennus saadaan sujuvasti purettua ja poiskuljetettua Hakaniemen torialueelta tai Helsingin kaupungin osoittamasta välivarastointipaikasta pääkaupunkiseudulla.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Hämeentie 1, 00530 Helsinki, sijaitsevan Hakaniemen kauppahallin väistötilarakennuksen.

Helsingin kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle väliaikaiseksi tarkoitettulle ja rakennetulle rakennukselle.

Väistötilarakennus on ilmoitettu myytäväksi Huutokaupat.com – ja hel.fi -sivustolla 5.6.2023 – 14.6.2023 välisenä aikana. Kohteessa järjestettiin kaksi yksityisesittelyä.

Määräaikaan mennessä saatiin 137 tarjousta, joista korkein tarjous oli 440 000 euroa ja sen teki *****

Väistötila on väliaikaiseksi rakennukseksi tarkoitettu ja kaupungin toimesta purettavaksi ja ostajan toimesta poiskuljetettavaksi.

Kaupunki sitoutuu kustannuksellaan purkamaan ja ostaja sitoutuu kustannuksellaan poiskuljettamaan rakennuksen.

Saatu tarjous vastaa rakennuksen markkinahintaa.



06.07.2023

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Tom Vänskä, myyntineuvottelija, puhelin: 310 42065
tom.vanska(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Yritystilat
OmaisuuDENhallinta
Talous

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



06.07.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 9 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



06.07.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritystilat-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

06.07.2023

Antti Halm
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 06.07.2023.