

ASUNTOTUOTANTOON VARATTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT HELSINGIN KAUPUNGISSA - 2018-2019

OO, OOV = Sääntelemätön omistus- ja vuokra-asuntotuotanto

OOH = Hitas-omistusasuntotuotanto

HK = Hintakontrolloitu omistusasuntotuotanto (puoli-Hitas)

VM = Välimuoto (Hitas, hintakontrolloitu, osaomistus, asumisoikeus)

VM (lyhyt korkotuki) = Välimuoto, lyhytaikainen korkotukilaina vuokratalojen rakentamiseen, 10 v.

AAO = Asumisoikeus

AV = Valtiontukema vuokra-asuntotuotanto (pitkä korkotuki)

YLEISEN TONTTIHAUN PERUSTEELLA VARATTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT (YKSITYISET TOIMIJA) 31.12.2021 SAAKKA

Kaupunginosa	Tontti	Osoite	Asemakaava	Asemakaavan tunnus	Tontinvaraaja	Rahoitus- ja hallintamuoto	Rak.kelp. (tavoite)	Käyttö-tarkoitus	RO k-m2	As. kpl
Sörnäinen	10657/1	Kalasatamankatu	Verkkosaaren pohjoisosa	12375	TA-Rakennuttaja Oy	AAO	2022	AK	5 050	59
	10657/2	Vanha talvitie	Verkkosaaren pohjoisosa	12375	TA-Rakennuttaja Oy	AV	2022	AK	3 750	47
	10657/3	Vanha talvitie	Verkkosaaren pohjoisosa	12375	EKE-Rakennus Oy	HK	2022	AK	3 650	43
	10657/4	Verkkosaarenranta	Verkkosaaren pohjoisosa	12375	A-Kruunu	AV	2022	AK	5 250	66
Länsisatama	20078/3	Samoankuja	Melkinlaituri	12500	Oulun rakennusteho Oy	OOH	2020-2021	AK	4 200	49
	20082/1	Atlantinkatu	Melkinlaituri	12500	Varte Oy	AAO	2020-2021	AK	3 700	44
	20082/3	Tongankuja	Melkinlaituri	12500	Asunto-osuuskunta Kotihelmi / Lakea Oy	asunto-osuuskunta (VM)	2020-2021	AK	3 900	46
	20832/2	Länsisatamankatu	Länsisatamankatu	12331	NAL Asunnot Oy	AV (nuoriso)	rak.kelpoinen	AKS	4 100	68
Kaarela	33367/1	Perhosenkierto 29	Honkasuo	11870	ES-Laatuasumisoikeus Oy	AAO	2020	A	6 350	75
	33368/2	Perhosenkierto 19	Honkasuo	11870	Sievi Asunnot Oy	HK	2020	A	1 190	14
	33368/3	Perhosenkierto 21	Honkasuo	11870	Sievi Asunnot Oy	HK	2020	A	1 190	14
	33368/4	Perhosenkierto 23	Honkasuo	11870	Sievi Asunnot Oy	HK	2020	A	1 190	14
Herttoniemi	43124/4	Siilikuja	Herttoniemen sairaalan alue	12444	T2H Rakennus Oy	HK	2020	AK	3 150	37
Laajasalo	49320/4	Hopeakaivoksentie	Kruunuvuori	12330	Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	AV (opiskelija)	2019	AKS	2 150	36
	49320/6	Hopeakaivoksentie	Kruunuvuori	12330	Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	AV (opiskelija)	2019	AKS	2 000	33
	49337/1	Stansvikinkallionkuja	Stansvikinkallio	12410	TA-Rakennuttaja Oy	OOH	2020	AK	5 300	62
	49337/2	Stansvikinkallionkatu	Stansvikinkallio	12410	Y-Säätiö sr ja Athos ry	asunto-osuuskunta (VM)	2020	AK	3 700	44
	49339/2	Stansvikinkallionpolku	Stansvikinkallio	12410	Setlementtiasunnot Oy	AV	2020	AK	4 300	54
	49339/3	Kaivoskallionpolku	Stansvikinkallio	12410	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy c/o Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy	AAO	2020	AK	5 400	64

HELSINGIN KAUPUNGIN ASUNTOTUOTANNOLLE VARATTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT 31.12.2021 SAAKKA

Kaupunginosa	Tontti	Osoite	Asemakaava	Asemakaavan tunnus	Tontinvaraaja	Rahoitus- ja hallintamuoto	Rak.kelp. (tavoite)	Käyttö-tarkoitus	RO k-m2	As. kpl
Länsisatama	20078/1	Tahitinkatu	Melkinlaituri	12500	Att	AV	2020-2021	AK	5 000	63
	20078/2	Kiribatinkatu	Kiribatinkatu	12500	Att	VM	2020-2021	AK	4 600	54
	20082/2	Tongankuja	Melkinlaituri	12500	Att	AV	2020-2021	AK	3 400	43
	20082/4	Samoankuja	Melkinlaituri	12500	Att	VM	2020-2021	AK	4 050	48
Koskela	26979/10	Kunnalliskodintie	Koskelan sairaalan ja pesuloiden alue	12389	Att	AV (erityisasuminen)	2020	AKS	20 000	250

ERILLISILLÄ KILPAILU- JA ILMOITTAUTUMISMENETTELYLLÄ LUOVUTETTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT 31.12.2021 SAAKKA

Kaupunginosa	Tontti	Osoite	Asemakaava	Asemakaavan tunnus	Rahoitus- ja hallintamuoto	Rak.kelp. (tavoite)	Käyttö-tarkoitus	RO k-m2	As. kpl	
Sörnäinen	10654/3	Verkkosaarenkatu	Verkkosaaren pohjoisosa	12375	Ryhmärakennuttamishaku	OO	2022	AK	1 600	18
	10654/4	Verkkosaarenkatu	Verkkosaaren pohjoisosa	12375	Ryhmärakennuttamishaku	OO	2022	AK	1 600	18
	10654/5	Verkkosaarenkatu	Verkkosaaren pohjoisosa	12375	Ryhmärakennuttamishaku	OO	2022	AK	1 600	18
	10654/6	Verkkosaarenkatu	Verkkosaaren pohjoisosa	12375	Ryhmärakennuttamishaku	OO	2022	AK	1 600	18
	10654/7	Verkkosaarenkatu	Verkkosaaren pohjoisosa	12375	Ryhmärakennuttamishaku	OO	2022	AK	2 050	23
	10656/1	Pilkkikatu	Verkkosaaren pohjoisosa	12375	Laatukilpailu: Vähähiilinen viherkortteli	OO/OOV	2022	AK	10 500	131
	10656/2	Pilkkikatu	Verkkosaaren pohjoisosa	12375	Laatukilpailu: Vähähiilinen viherkortteli	OOH	2022	AK	6 500	76
	10658/2	Pilkkikatu	Verkkosaaren pohjoisosa	12375	Ryhmärakennuttamishaku	VM/OO	2022	AK	1 750	21
	10658/3	Verkkosaarenranta	Verkkosaaren pohjoisosa	12375	Ryhmärakennuttamishaku	OO	2022	AK	1 150	13
	10658/4	Pilkkikuja	Verkkosaaren pohjoisosa	12375	Ryhmärakennuttamishaku	VM/OO	2022	AK	1 750	21
	10658/5	Verkkosaarenranta	Verkkosaaren pohjoisosa	12375	Ryhmärakennuttamishaku	OO	2022	AK	1 150	13
	10658/6	Pilkkikatu	Verkkosaaren pohjoisosa	12375	Ryhmärakennuttamishaku	VM/OO	2022	AK	1 750	21
	10658/7	Verkkosaarenranta	Verkkosaaren pohjoisosa	12375	Ryhmärakennuttamishaku	OO	2022	AK	1 150	13
	10658/8	Pilkkikatu	Verkkosaaren pohjoisosa	12375	Ryhmärakennuttamishaku	VM/OO	2022	AK	1 750	21
	10658/9	Verkkosaarenranta	Verkkosaaren pohjoisosa	12375	Ryhmärakennuttamishaku	OO	2022	AK	1 150	13
	Länsisatama	20077/1	Atlantinkatu	Melkinlaituri	12500	Hintakilpailu, kynnysrahamenettely	70 % OO/OOV 30 % VM	2020-2021	AK	9 200
Koskela	26960/1	Antti Korpin tie	Koskelan sairaalan ja pesuloiden alue	12389	Hintakilpailu, kynnysrahamenettely	OO/OOV	2020	AL	6 000	75
	26960/2	Antti Korpin tie	Koskelan sairaalan ja pesuloiden alue	12389	Hintakilpailu, kynnysrahamenettely	OO/OOV	2020	AK	11 450	143
Kaarela	33390/1	Kuninkaantammenkierto 20	Kuninkaantammen keskusta	12150	Hintakilpailu, kynnysrahamenettely	OO	2019	A	6 000	67
Laajasalo	49339/1	Stansvikinkallionkatu	Stansvikinkallio	12410	Hintakilpailu, kynnysrahamenettely	OO/OOV	2020	AK	5 000	63