
Tunnus	20-2245-24-A LP-091-2023-03655
Hakija	Yrjö ja Hanna -säätio sr
Rakennuspaikka	Länsisatama, 091-020-0832-0003 Länsisatamankatu 33a
Pinta-ala	2675 m ²
Kaava	Asemakaava 12331
Lainvoimaisuus	2015
Sallittu kerrosala	10700 m ²
Alueen käyttö	AKS Erityisasumisen korttelialue.
Pääsuunnittelija	Kareoja Pentti Tapani arkkitehti ARK-house Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Kellarillisen 8-kerroksisen asuinkerrostalon (0121), pihakannen alaisen pysäköintihallin (0513), kasvihuoneen ja imujätekeräyspisteen rakentaminen, energiakaivojen poraaminen sekä kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen

HEL 2024-013007

Hankkeeseen liittyy:
- poikkeamislupahakemus (Lupapistetunnus LP-091-2023-10917)

Jätkäsaaren Länsisatamankatuun, Hyväntoivonkujaan sekä Hyväntoivonpuistoon rajoittuvaan ns. kiertotalouskortteliin asuinkerrostalotontille rakennetaan kellarillinen kahdeksankerroksinen kaksiportainen asuinkerrostalo sekä korttelia palveleva pihakannen alainen pysäköintihalli. Lisäksi rakennetaan korttelin yhteinen imujätteiden keräyspiste sekä kasvihuone.

Tontille porataan 15 energiakaivoa ja 2 varakaivoa.

Haetaan kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistamista katsomon, 2. kerroksen yhteisaulan ja näyttelytilan / kahvilan muodostamalle tilakokonaisuudelle. Enimmäishenkilömäärä 300 henkilöä. Kokoontumistilan pinta-ala yhteensä 150 m².

Hankkeen taustaa

Jätkäsaaren asuinkerrostalokortteli 20832 on yhteisöllinen kiertotalouskortteli, joka suunnitellaan, rakennetaan ja jossa asutaan kiertotalouteen perustuvan konseptin mukaisesti. Rakentamisessa käytetään materiaaleja, jotka ovat uusiutuvia, kierrätettyjä tai kierrätettäviä, tai ympäristöä muutoin vähemmän kuormittavia. Asuminen painottuu asumisoikeusasumiseen perheille sekä yhteisölliseen asumiseen nuorisolle ja vanhuksille. Hanke kuuluu Helsingin Kehittyvä kerrostalo -ohjelmaan.

Yleistä

Rakennetaan yhteensä 153 asuntoa, joista 83 kpl on ARA-rahoitettuja vuokra-asuntoja yli 55-vuotiaille ja 70 kpl ARA-rahoitettuja asumisoikeusasuntoja perheille. Asuinhuoneistojen huoneistoalasta 50,1 % on seniorivuokra-asuntoja ja 49,9% asumisoikeusasuntoja. Asuntojen keskipinta-ala on 51 m². Pelastautuminen asunnoista tapahtuu kahden toisistaan riippumattoman palo-osastoidun portaan kautta. Asunnoissa on joko ranskalainen parveke tai lasitettu parveke.

Pohjaratkaisu

Kellarissa sijaitsevat irtaimistovarastot, tekniset tilat, pysäköintihalli sekä kaksi S1-luokan väestösuojaa yhteensä 297 henkilölle. Suojat toimivat normaaliaikana irtaimistovarastoina. Maanalainen pysäköintihalli jatkuu pihakannen alla rakennuksen kaakkoisivulla. Pysäköintihallin sisäänajo tapahtuu pohjoisnurkasta asuinrakennuksen sisään sijoittuvan ajoluiskan kautta. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvat asuntojen ohella ulkoilu- ja liikuntavälinevarastot, pesula, liiketilat 4 kpl, kuntoilutila, yhteisaula katsomoinen, kerhotilat 2 kpl sekä irtaimistovarastot. Toiseessa kerroksessa on asuntojen lisäksi 4 kpl liiketiloja ja yhteisaula.

Lukuun ottamatta Länsisatamankadun puolella sijaitsevaa kahta liiketilaa ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat liiketilat sekä monitoimitilat sekä toisen kerroksen liiketilat ovat erityisasumiskäyttöön tarkoitettuja palvelutiloja kaavamääräyksen mukaisesti.

Kahdeksannessa kerroksessa sijaitsevat talosaunat 2 kpl yhteistiloineen, kolme asukkaiden yhteiskäytössä olevaa kattoterassia sekä kaksi ilmastointikonehuonetta asuinhuoneistojen lisäksi.

Julkisivut ja vesikatto

Katusivuilla julkisivut ovat pääosin paikalla muurattua punaista ja punaisen kirjavaa poltettua tiiltä. Ensimmäisessä kerroksessa julkisivut ovat punertavia värjättyjä betonielementtejä, joiden pinnassa on kierrätysmursketta. Sisäpihan puoleiset julkisivut ovat betoniharkkokuoristen betonielementtien päälle yksikerrosrapattuja. Kattomuoto on loiva pulpettikatto, jonka vedeneristeenä on kermikate. Osalle vesikattoa sijoitetaan aurinkopaneelikentät.

Tontin käyttö ja hulevesien käsittely

Tontti on asemakaavassa merkitty kauttaaltaan rakennusalaksi. Korttelin yhteinen piha on pysäköintihallin päälle rakennettava kansipiha oleskelualueineen lukuun ottamatta tontin etelälaidan maanvaraista istutettua aluetta. Pihakannelle rakennetaan pergolan ympäröimä imujätekeräyspiste sekä asukkaiden yhteiskäytössä oleva kasvihuonerakennelma.

Hulevedet kerätään pintojen kallistuksilla sadevesikaivoihin, hulevesien keräyssäiliöön sekä maanpäälliseen hulevesipainanteeseen. Sadevesikaivoista hulevedet johdetaan

kaupungin hulevesiverkoston kautta mereen. Meren läheisyydestä johtuen hulevesien viivytyrakenteita ei rakenneta.

Pysäköinti ja polkupyöräpaikat

Pysäköintipaikkojen mitoituksessa on käytetty Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan 15.12.2015 hyväksymää asuintonttien pysäköintipaikkamäärien laskentaohjetta. Mitoituksessa on hyödynnetty myös laskentaohjeen sallimaa helpotusta ARA-vuokra-asunnoille sekä yhteiskäyttöautojärjestelmään liittyttäessä. Mitoitusohjeen mukainen vähimmäisautopaikkamäärä on tällöin 64 ap. Poikkeamislupahakemuksessa on haettu poikkeamista autopaikkojen laskentaohjeesta siten, että rakennettavien autopaikkojen määrä on 50 ap, joista 3 ap on liikkumisesteisille osoitettuja. Autopaikoista sijoitetaan 47 ap tontilla sijaitsevaan pysäköintihalliin ja 3 ap LPA-korttelin 20831 yhteispysäköintilaitokseen. Pysäköintihallin autopaikoista 10 % varustetaan sähköauton latauspistokkeilla ja loput latauspistevalmiudella.

Polkupyöräpaikkoja toteutetaan asemakaavamääräyksen mukaisesti 288 kpl, joista 278 pp sijaitsee ulkoiluvälinevarastoissa ja 10 pp pihakannella.

Esteettömyys

Rakennus sekä kulkureitit piha-alueilta ja pysäköintihallista ovat esteettömiä.

Yhteisjärjestelyt / rasitteet

Korttelin 20832 tonttien 3 ja 4 välille on laadittu rasitesopimus koskien mm. piha-alueen ja pelastustien kulku- ja käyttöoikeutta, tontin rajan ylittävistä rakenteista, jätehuoneen sijoitusta, käyttöä ja ylläpitoa, kulkuoikeutta pysäköintipaikalle sekä energiakaivon sijoittamista.

Ennakkolausunnot

Länsisataman alueryhmä on käsitellyt hanketta poikkeamisineen 10.1.2024. Alueryhmä on lausunnossaan puoltanut hanketta huomautuksin todeten poikkeamisten asemakaavasta edellyttävän poikkeamispäätöstä.

Kehityvä kerrostalo -työryhmä on antanut hankkeesta 21.9.2023 puoltavan lausunnon.

Hankkeeseen liittyvät selvitykset

- Maa- ja kallioperäyksikön lausunto
- Maaperävalvonnan lausunto
- Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma
- Pohjatutkimus ja perustamistapalausunto
- Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R2

- Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio, riskitasoluokka R2
- Paloturvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1
- Paloturvallisuussuunnitelma (pelastusviranomaisen leimaama)
- Savunpoistosuunnitelma
- Paarikuljetuskaaviot
- Kosteudenhallintaselvitys
- Rakennushankkeen akustisen suunnittelun perusteet
- Liikennemeluselvitys
- Ulkovaipan ääneneristävyys selvitys
- LVI-suunnittelun ja toteutuksen sekä käyttöönoton perusteet
- Energiaselvitys ja -todistus, energiatehokkuusluokka A (2018)
- Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys
- Geoenergian riittävyys selvitys
- Väestönsuojasuunnitelma 2 kpl
- Pihasuunnitelma
- Viherkerroin selvitys ja -laskelma
- Pinnantasaussuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma
- Esteettömyys selvitys
- selvitys erityisasumiskäyttöön tarkoitetun palvelutilan käytöstä
- Selvitys yhteistilojen määrästä

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat

- Valtakirja
- Lyhytaikainen tontinvuokrasopimus rakennusluvan hakemista varten
- Rakennussuunnittelun perusteet ja hankekuvaus
- Naapureiden kuuleminen
- Alueryhmän lausunto
- Kehittyvä kerrostalo -työryhmän kannanotto
- Esisopimus korttelin rasitteista
- Lausunto hankkeen tontinvuokrasopimuksen mukaisuudesta
- Rakennusoikeuslaskelma ja pinta-alataulukko
- Havainnekuvat ja väritetyt julkisivut
- Kalustetut pohjapiirustukset

Lisäselvitys

Hankkeen kiertotalousteema toteutuu rakentamisvaiheessa mm. käyttämällä julkisivuissa kierrätyspohjaista julkisivutiiltä sekä kierrätysmurskeella pinnoitettuja betonielementtejä. Rakennuksen runkorakenteissa käytetään osin vähähiilistä betonia. Muilta osin kiertotalousajattelua on pyritty toteuttamaan optimoimalla energiatehokkuutta ja hiilijalanjälkeä sekä edistämällä elinkaariajattelua ja materiaalitehokkuutta huomioiden materiaalien uudelleenkäytettävyys rakennuksen elinkaaren lopussa.

Kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireilletulosta 15.8.2024.
Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeukset asemakaavasta:

Poikkeamisille asemakaavan määräyksistä koskien korttelialueen käyttötarkoitusta, rakennusoikeuden ylitystä, sallitun kerrosluvun ylitystä, erityisasumista varten tarkoitetun palvelutilan vähimmäismäärää, autopaikkamäärää, rakennusalueen rajaa, imujätekeräyspisteen integroimista rakennukseen sekä viherkertoimen tonttikohtaista laskemista on vireillä poikkeamislupahakemus, lupatunnus LP-091-2023-10917.

Poikkeus paloturvallisuusasetuksesta YM 848/2007:

Määräys 30 §: Mikäli rakennetaan niin lähelle toista rakennusta, että palon leviäminen on ilmeistä, taikka kiinni toiseen rakennukseen, on käytettävä palomuuria.

Poikkeus: Tonttien 3 ja 4 rajalle ei rakenneta palomuuria.

Perustelu: Viereisille tonteille rakennettavat rakennukset ovat keskenään samaa paloluokkaa ja palomuri korvataan tontin rajalla sijaitsevien tilojen palokuormaryhmän mukaisella käyttötarkoitussastoinnilla ja asiasta sovitaan tonttien välisellä rasitesopimuksella.

Rakennusoikeus

10700 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

<-m150 Luku osoittaa kerrosneliömetreinä kuinka paljon kadunvarsirakennuksen ensimmäisestä (I) kerroksesta vähintään on varattava liike-, myymälä-, näyttely- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi. Tilat on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla poistoilmahormilla, joka saadaan rakentaa kerrosalan lisäksi.

y10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta tulee vähintään käyttää kerrosalaan kuuluvaa erityisasumiskäyttöön tarkoitettua palvelutilaa varten.

Lisäkerrosala 1

Varastot ja yhteistilat kuten säilytystilat, pesutuvat, kuivaushuoneet, saunat ja harrastetilat saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Lisäkerrosala 2

Pysäköintitilojen koneellisen ilmanvaihdon jäteilmahormit sekä poistumistiet saa rakentaa kerrosalan lisäksi.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		10255		10255
asumista palvelevien yhteistilojen kerrosalaa		719		719
kerrosalan ylitys /MRL 115§		950		950
lisäkerrosalaa 1		47		47
lisäkerrosalaa 2		528		528
liiketilaa		176		176

Autopaikat

Vähintään 64

	Yhteensä		50	
	Rakennetaan		50	
Väestönsuojat	Luokka	Suojatila m ²	Suojat lkm	Kiinteistön ulkopuolella
	S1	223	2	Ei

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	14909 m ²
Tilavuus	45229 m ³
Paloluokka	P1

Lausunnot

Lausunnon antaja	Pelastuslaitos
Lausunto pvm	26.08.2024
Lausunnon tulos	lausunto

Lausunnon antaja	Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto)
Lausunto pvm	12.08.2024
Lausunnon tulos	lausunto

Lausunnon antaja	Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus)
Lausunto pvm	06.08.2024
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

Esittelijän perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
------------------------	--

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamisille asemakaavan määräyksistä koskien korttelialueen käyttötarkoitusta, rakennusoikeuden ylitystä, sallitun kerrosluvun ylitystä, erityisasumista varten tarkoitetun palvelutilan vähimmäismäärää, autopaikkamäärää, rakennusalueen rajaa, imujätekeräyspisteen integroimista rakennukseen sekä viherkertoimen tonttikohtaista laskemista on poikkeamislupahakemus vireillä.

Poikkeaminen paloturvallisuusasetuksessa säädetystä palomuurin rakentamisesta on vähäinen ja perusteltu.

Lupamääräykset

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava

rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- mallitarkastus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Asetettujen kiertotaloustavoitteiden tulee toteutua hankkeessa, erityisesti materiaalivalinnat, energiatehokkuus ja hiilijalanjälki huomioiden.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakentamista valmistelevien töiden aloittamista on otettava yhteyttä Jätkäsaaren logistiikkaoperaattoriin, kaupungin geotekniseen palveluun, kaupungin ympäristöpalveluun sekä Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Osakeyhtiöön.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava myös Jätkäsaaren logistiikkaoperaattorin edustaja. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Paloturvallisuussuunnitelma tulee hyväksyttävä pelastuslaitoksella ja viranomaisen leimata suunnitelma ennen aloituskokousta.

Rakennusluvan mukaisia rakennustöitä ei saa aloittaa ennen poikkeamispäätöksen lainvoimaisuutta. Hallinto-oikeuden myöntämä lainvoimaisuustodistus tulee esittää viimeistään aloituskokouksessa.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Työmaa tulee toteuttaa siten, että yleinen liikkuminen on turvallista ja sujuvaa työmaan viereisillä alueilla.

Aloituskokouksessa hankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa, että hankkeen toteuttaminen tapahtuu riittävässä yhteistyössä ympäröivien alueiden (kiinteistöjen sekä yleisten alueiden) rakennushankkeisiin ryhtyvien kanssa.

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä ilmoitus ennen poraustyön aloittamista ympäristöpalveluihin poraustyön tarkasta aloitusajankohdasta. Ilmoitus tehdään sähköpostiin "kypm.palu.ymparistovalvonta@hel.fi". Sähköpostissa ilmoitetaan kohteen osoite, LP-tunnus sekä poraustyön aloitusajankohdan päivämäärä.

Reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Hankkeeseen ryhtyvän pitää pyytää kaupunkimittauspalveluilta reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareian pituudesta ja porareian kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Jos reikä porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteenä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kaupunkimittauspalveluilla.

Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvion mukaan hankkeen riskitasoluokka on R2. Hankkeen rakennusfysikaalinen suunnittelija tarkastaa ne rakennus-, rakenne- ja detaljisuunnitelmat, joilla on vaikutusta rakennuksen ulkovaipan vesitiiveyteen ja laatii suorittamastaan tarkastuksesta kirjallisen lausunnon. Hankkeessa on tehtävä MRL 150 b §:n mukainen asiantuntijatarkastus toteutuksen suunnitelmien mukaisuudesta ulkovaipan vesitiiveyteen vaikuttavien rakenteiden ja detaljien osalta.

Rakenteellisen riskiarvion mukaan hankkeen riskitasoluokka on R2, minkä vuoksi hankkeen kantavien ja jäykistävien rakenteiden rakennesuunnitelmille on tehtävä asetuksen 477/2014 (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista) 7 §:n mukainen tarkastussuunnitelma. Tarkastussuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontaan ennen tarkastuksen tekemistä ja lausunto tarkastuksen tuloksesta on toimitettava rakennusvalvontaan ennen rakennustyön aloittamista.

Lasikaiteisten parvekkeiden osalta on noudatettava erityismenettelyä 150 d §. Parvekkeiden lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan ulkopuolisen tarkastajan hyväksyminä ennen kyseisen rakennusosan

rakennustöihin ryhtymistä 150 c §.

Mikäli erityissuunnitelmien laatimisen yhteydessä ilmenee tarve sijoittaa osa rakenne- tai taloteknisistä ratkaisuksista katualueen puolelle, niille tulee hakea sijoitussopimus Helsingin kaupungin alueidenkäyttöyksiköstä.

Hyvässä ajoin ennen julkisivujen rakennustyön aloittamista ja tarvikkeiden tilaamista on työmaalla pidettävä julkisivumateriaaleja koskevat mallitarkastukset julkisivumuurauksesta, rappauksesta sekä betonielementtien pinnoituksesta. Mallitarkastuksiin kutsutaan rakennusvalvonnan lupakäsittelijän lisäksi pääsuunnittelija ja hakijan edustaja.

Muurausmallit tehdään käytettävillä tiilityypeillä (2 kpl) ja ladonnalla oikean värisine ja tyyppisine saumauksineen vähintään 1 x 1 m kokoisina malleina. Rappaus- ja betonielementtipinnoista esitetään vastaavan kokoiset mallit.

Mallitarkastuksissa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa, pintastruktuuri ja väritys kunkin julkisivumateriaalin osalta.

Tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma sekä hulevesisuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontapalvelun maisema-arkkitehdille.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1,0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta rakennuksen sisätiloissa (MRL 117 j §).

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi, on rasitteen kaltaiset ja rasitesopimuksen mukaiset järjestelyt oltava vahvistettuina rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.

Asuntoja ei saa käyttää majoitustoimintaan. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Ennen kuin rakennus hyväksytään osittainkaan käyttöön on kohteessa suoritettava pelastusviranomaisen suorittama palotarkastus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä. Ennen käyttöönottoa enimmäishenkilömäärän ilmoittava kyltti on kiinnitettävä kokoontumistilaan näkyvälle paikalle.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 121 §, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 150 b-d §, 153 §, 171 § ja 175 §.
Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 31b §
Asetus kantavista rakenteista YM 477/2014 7 §

Päätöksen antaminen Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Käsittelijä Juha Sundqvist
arkkitehti