



## § 146

### Puitesopimus pilaantuneen maan vastaanotosta ja loppusijoituksesta

HEL 2016-011766 T 02 08 02 01

#### Päätös

A

Kiinteistölautakunta päätti hyväksyä Ekokem-Palvelu Oy:n, Itä-Uudenmaan Jätehuolto Oy:n, Lassila & Tikanoja Oyj:n, Nordic Envicon Oy:n, Rosk'n Roll Oy Ab:n, Rudus Oy:n ja Suomen Erityisjäte Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön mukaisina.

B

Kiinteistölautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tonttiosaston osastopäällikön tekemään em. tarjousten perusteella puitesopimukset betoni- ja tiilijätteen sekä purkuasfaltin vastaanotosta ja loppusijoituksesta 4/2017 - 4/2018 väliseksi ajaksi seuraavien toiminnanharjoittajien kanssa:

- Ekokem-Palvelu Oy
- Itä-Uudenmaan Jätehuolto Oy
- Lassila & Tikanoja Oyj
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Rudus Oy
- Suomen Erityisjäte Oy.

Kiinteistölautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tonttiosaston osastopäällikön tarvittaessa jatkamaan sopimuksia em. toiminnanharjoittajien kanssa yhdellä optiovuodella.

Kiinteistölautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tonttiosaston osastopäällikön hankekohtaisesti tilaamaan em. toiminnanharjoittajilta vastaanotto- ja loppusijoituspalveluja seuraavien periaatteiden mukaisesti:

Vastaanottaja valitaan hankekohtaisesti kokonaistaloudellisen tarkastelun perusteella ottaen huomioon yksikköhinnat, kuljetushinta kunnostuskohteesta ja vastaanottajan mahdollisuus ottaa vastaan kyseisiä massoja tarvittavana aikana. Vastaanotto laskutetaan todisteellisten punnitustulosten perusteella.



Jos valittu toiminnanharjoittaja ei voi ottaa vastaan kyseisiä maa-ainek-  
sia, käynnistetään neuvottelut seuraavaksi edullisimman vastaanotta-  
jan kanssa.

Tarvittaessa voidaan aina käyttää myös muita vastaanottajia. Tällöin  
hankinta tehdään erillisenä hankintana voimassa olevia päätöksiä ja  
ohjeita noudattaen.

Kiinteistöviraston tonttiosasto seuraa edellä mainittujen puitesopimus-  
ten toteutumista sopimuskausien aikana.

C

Kiinteistölautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tonttiosaston  
osastopäällikön tekemään em. tarjosten perusteella puitesopimukset  
pilaantuneen maan, pilaantumattoman jätettä sisältävän maan, haitta-  
aineita sisältävän veden, pohja- ja lentotuhkan, maansekaisen pohja- ja  
lentotuhkan, maansekaisen rakennus- ja sekajätteen vastaanotosta ja  
loppusijoituksesta sekä vastaanottoaikassa tapahtuvasta seulonnasta  
4/2017 - 4/2018 väliseksi ajaksi alla esitettyjen toiminnanharjoittajien  
kanssa:

- Ekokem-Palvelu Oy
- Itä-Uudenmaan Jätehuolto Oy
- Lassila & Tikanoja Oyj
- Nordic Envicon Oy
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Rudus Oy
- Suomen Erityisjäte Oy.

Kiinteistölautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tonttiosaston  
osastopäällikön tarvittaessa jatkamaan sopimuksia em. toiminnanhar-  
joittajien kanssa yhdellä optiovuodella.

Kiinteistölautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tonttiosaston  
osastopäällikön hankekohtaisesti tilaamaan em. toiminnanharjoittajilta  
vastaanotto- ja loppusijoituspalveluja seuraavien periaatteiden mukai-  
sesti:

Vastaanottaja valitaan hankekohtaisesti kokonaistaloudellisen tarkaste-  
lun perusteella ottaen huomioon yksikköhinnat, kuljetushinta kunnos-  
tuskohdeesta ja vastaanottajan mahdollisuus ottaa vastaan kyseisiä  
massoja tarvittavana aikana. Vastaanotto laskutetaan todisteellisten  
punnitustulosten perusteella.



Jos valittu toiminnanharjoittaja ei voi ottaa vastaan kyseisiä maa-ainek-  
sia, käynnistetään neuvottelut seuraavaksi edullisimman vastaanotta-  
jan kanssa.

Tarvittaessa voidaan aina käyttää myös muita vastaanottajia. Tällöin  
hankinta tehdään erillisenä hankintana voimassa olevia päätöksiä ja  
ohjeita noudattaen.

Kiinteistöviraston tonttiosasto seuraa edellä mainittujen puitesopimus-  
ten toteutumista sopimuskausien aikana.

D

Kiinteistölautakunta päätti, ettei se käytä otto-oikeutta hankinnoissa,  
jotka tehdään päätöskohdassa A hyväksytyjen tarjousten perusteella.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Sami Haapanen

Lisätiedot

Elina Härkönen, vs. ympäristösuunnittelija, puhelin: 310 36573  
elina.harkonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Sopimusluonnos
- 3 Avauspöytäkirja
- 4 Tarjousten tarkastaminen Cloudia
- 5 Tilaajavastuu

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta

## Otteet

**Ote**  
Tarjousten tekijät

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätök-  
seen, kiinteistölautakunta  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5  
Liite 2

Stara

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunki on toimittanut vuosien 2012 - 2016 aikana pilaantuneita maita ja muita rakentamisen yhteydessä maasta poistettuja jättejakeita vastaanottoa paikkoihin vuosittain noin 30 - 200 000 tn. Vastanottomaksuihin on mennyt vuosittain noin 300 000 - 7 000 000 euroa.

Sopimuskauden aikana kaivettavien pilaantuneiden maiden ja muiden jätteiden tarkkaa määrää on ennakolta mahdotonta arvioida tarkasti. Pilaantuneita maita ja maalle käsiteltäviksi nostettuja sedimenttejä kuitenkin syntyy vuosittain mm. aluerakentamiskohteissa (Kalasatama, Kruunuvoorenranta ja Jätkäsaari/Hernesaari).

Pilaantuneiden maamassojen vastaanotto on kilpailutettu vuosina 2003 - 2016. Puitesopimusten kilpailuttamisen avulla on merkittävästi alennettu vastaanotosta aiheutuvia kustannuksia ja välttytty paljon aikaa viepiltä hankekohtaisilta kilpailutuksilta.

Haitta-aineita sisältävät maat ja erilaiset muut poistettavat jättejakeet kuljetetaan vastaanottoa paikkoihin, joiden voimassa olevat viranomaisluvat oikeuttavat ottamaan vastaan kulloinkin kyseessä olevia materiaaleja.

## Tarjouskysely

Staran kaupunkitekniikan rakentaminen pyysi tarjoukset materiaalien vastaanotosta yhdeksi (1) vuodeksi sopimuksen allekirjoittamisesta. Lisäksi sopimusta on mahdollista jatkaa yhdellä (1) optiovuodella. Tarjouskilpailu suoritettiin hankintalain mukaisena avoimena hankintamenettelynä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta, josta on julkaistu hankintailmoitus 23.11.2016 Internet-osoitteissa [www.tarjouspalvelu.fi](http://www.tarjouspalvelu.fi) ja [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Tarjouskyselyn tekivät yhdessä Stara ja kiinteistöviraston tonttiosasto.

Yksikköhintoihin tuli sisällyttää kaikki eri laatuisten massojen vastaanottoon ja loppusijoitukseen liittyvät kustannukset. Alkaen hintoja ei hyväksytty, vaan tarjoajan tuli esittää kullekin tarjoamalleen massalaadulle yksiselitteinen hinta. Osatarjoukset hyväksyttiin eli tarjoaja sai tarjota valitsemiensa jakeiden vastaanottoa. Tarjouksessa tuli esittää myös mahdollinen yksikköhinta euroa/kuorma massan vaakaukselle vastaanottokohteessa.

Tilaaja ei sitoudu mihinkään minimitoimitusmäärään, koska sopimuskauden aikana kaivettavien pilaantuneiden maiden ja muiden jätteiden tarkkaa määrää on ennakolta mahdotonta arvioida tarkasti. Tilaaja voi minikilpailuttaa puitesopimusvastaanottajien kesken yksittäiset isot (>3000 t) massaerät sopimuskauden aikana. Lisäksi tilaaja voi tarvit-



taessa kilpailuttaa haluamansa massaerät erikseen hankintalain mukaisesti.

Tarjouspyyntö koski Staran ja kiinteistöviraston kunnostuskohteista sekä työmailta poistettavia materiaaleja. Stara ja kiinteistövirasto tekevät kumpikin erikseen puitesopimukset valittujen toiminnanharjoittajien kanssa lautakuntapäätösten perusteella.

#### Saadut tarjoukset ja niiden arviointi

Tarjouspyyntöön vastasi määräaikaan 13.1.2017 mennessä yhteensä seitsemän (7) tarjoajaa:

- Suomen Erityisjäte Oy
- Nordic Envicon Oy
- Itä-Uudenmaan Jätehuolto Oy
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Lassila & Tikanoja Oyj
- Ekokem-Palvelu Oy
- Rudus Oy.

Kaikki saapuneet tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Staran kaupunkitekniikan rakentaminen on tarkastanut puitesopimusjärjestelyyn esitettävien yritysten tilaajan selvitysvelvollisuutta ja vastuuta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annetun lain (1233/2006) 5 §:n mukaan tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä (liite nro 5).

Toiminnanharjoittajien tarjoamat yksikköhinnat materiaalien vastaanotosta vaihtelevat maan ja muiden jätteiden ominaisuuksien mukaan. Hintaan vaikuttaa mm. haitta-aineen laatu ja maalaji sekä jätteen kaatopaikka- ja hyötykäyttökelpoisuus. Lisäksi vastaanottopaikkojen kapasiteetit ja mahdollisuudet vastaanottaa erilaisia pilaantuneita maamasoja ja muuta jätettä eroavat toisistaan.

Jotta voitaisiin turvata erilaisten materiaalien vastaanotto koko sopimuskauden ajan mahdollisimman edullisesti, tulisi puitesopimukset tehdä kaikkien hyväksytyjen tarjoajien kanssa.

Kaikkien tarjoajien jätelajikohtaiset yksikköhinnat on koottu yhteen ja esitetty oheismateriaalina.

#### Vastaanottajien valinta kohdekohtaisesti

Eri kunnostus- tai rakennuskohteissa käytettävä vastaanottaja / vastaanottajat ja vastaanottopaikat valitaan aina kohdekohtaisesti kokonaistaloudellisen tarkastelun perusteella. Kohdekohtaisesti tehdyt vertailut



dokumentoidaan vertailutaulukkoina. Kokonaiskustannuksiin vaikuttavat tarjouksissa esitetyt vastaanottohinnat, vaakamaksu sekä tilaajan määrittämät kuljetuskustannukset (lasketaan aina kohteesta todelliset kuljetuskustannukset) vastaanottoaikaan. Eri kohteissa ja eri jätteille käytetyt vastaanottoaikat valitaan edullisimman vertailuhinnan mukaisesti kustannusvertailun perusteella. Lisäksi vastaanottoaikaa valintaan vaikuttaa sen hetkinen vastaanottajien vastaanottokapasiteetti, joka tarkastetaan aina kohdekohtaisesti.

Tilaaaja voi järjestää hankintalain mukaisen minikilpailutuksen puitesopimusvastaanottajien välillä kohteista, joista materiaalia tulee yli 3000 t. Minikilpailutus voidaan järjestää niiden puitesopimusvastaanottajien kesken, jotka ovat tarjonneet ko. materiaalierää tai -eriä tarjouksissaan.

#### Toimitustilaukset

Tilaukset tehdään hankekohtaisesti kaupunginhallituksen myöntämien määrärahojen tai kiinteistölautakunnan käyttöön osoitetun vuotuisen määrärahan puitteissa. Hankintapäätökset tehdään kunkin tilauksen osalta viranhaltijoiden hankintaoikeuksien mukaisesti.

Materiaalit voidaan toimittaa myös muihin vastaanottoaikkoihin. Tällöin hankinta tehdään erillisenä hankintana voimassa olevia päätöksiä ja ohjeita sekä hankintalakia noudattaen.

#### Otto-oikeus

Lautakunnalla on otto-oikeus virkamiesten päätettäväksi annetuissa hankinta-asioissa. Puitesopimusten tekemisen yhtenä syynä on, että niiden perusteella toimittaessa kyetään tarvittaessa, esimerkiksi maaperän puhdistustarpeen ilmetessä yllättäen kesken rakennushankkeen, erittäin nopeaan toimintaan. Lain mukaan hankintapäätöksiä ei kuitenkaan saa panna täytäntöön ennen kuin ottoviranomainen on käsitellyt asian, mikä voi käytännössä joskus merkitä täytäntöönpanon haitallista viivästymistä.

Koska tässä esitetään kilpailun tulos ja hankekohtaiset vastaanottajan valintakriteerit lautakunnan hyväksyttäväksi, otto-oikeuden käyttämisestä voitaisiin päätöksenteon nopeuttamiseksi puitesopimusten perusteella tehtävissä hankinnoissa luopua, kuten on tehty aikaisempinakin vuosina.

Esittelijä pitää edellä esitettyä tarjousten arviointia ja sen perusteella tehtyä puitesopimusvastaanottajien valintaa perusteltuna ja kaupungin kannalta kokonaistaloudellisesti edullisena.

#### Sopimuksen syntyminen



Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun valitusaika ja odotusaika (21 päivää) on kulunut ja kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

**Esittelijä**

osastopäällikkö  
Sami Haapanen

**Lisätiedot**

Elina Härkönen, vs. ympäristösuunnittelija, puhelin: 310 36573  
elina.harkonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Sopimusluonnos
- 3 Avauspöytäkirja
- 4 Tarjousten tarkastaminen Cloudia
- 5 Tilaajavastuu

**Oheismateriaali**

- 1 Oheismateriaali - Vertailutaulukko pilaantuneet maat 2017

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Tarjousten tekijät

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5  
Liite 2

Stara